



Ein Projekt der

SEGA

BÜCHEL NEWS

Ihr Newsletter rund
um den Büchel

Altstadtquartier.
Neu gestalten.

Drunter und Drüber!

Was passiert am Büchel?

Wir laden Sie zur Informationsveranstaltung am **Dienstag, den 08.09.2026 um 18:00 Uhr** am Platz für Demokratie, Büchel 43-49 ein. Der Stadtarchäologe Andreas Schaub entführt Sie in die weit über 1000 Jahre alte Geschichte am Büchel. Im Anschluss erläutert Christoph Vogt von der Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen den geplanten Bauablauf und die Planung für die ersten Terrassen der Grünfläche am Büchel.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch und Ihr Interesse!

Archäologie am Büchel:

Bevor gebaut wird, wird geforscht

Der Büchel ist nicht nur ein wichtiger Ort für die Zukunft der Aachener Innenstadt, sondern auch ein bedeutendes Stück Stadtgeschichte. Das gesamte Areal liegt in einem eingetragenen Bodendenkmal (AA 081 mit AA 093 [römisches bis neuzeitliches Stadtviertel Büchel, eingetragenes Bodendenkmal Nr. B00057 – Stadtviertel „Büchel“ der Denkmalliste der Stadt Aachen]). Unter der Oberfläche können sich Spuren aus fast 2.000 Jahren Geschichte verbergen, von der Römerzeit über das Mittelalter bis in die Neuzeit.

Die archäologischen Arbeiten finden vor den Tiefbau und die Herstellung der Grünfläche statt. Das schafft Planungssicherheit und hilft, Verzögerungen während der Bauarbeiten zu vermeiden.

[Mehr Infos](#)

Neues Leben für das „Red House +“ am Büchel

Schon seit Mai lädt das „uno“ - mexikanisches PopUp Restaurant und Bar - im Büchel 41 zu mittelamerikanischen Genüssen ein und ist inzwischen ein Geheimtipp.

Auch für die Zukunft des Gebäudes gibt es gute Nachrichten: Für das Baufeld „Red House +“ am Büchel 41, Nikolausstr. 17 und angrenzende Flächen steht nach dem abgeschlossenen Konzeptverfahren fest, wer das Projekt umsetzt – eine Investorengruppe um den Aachener Ingenieur Floyd Flaitz, begleitet von Architekt Ralph Königs.



Mehr Infos

Ausstellung der Semesterarbeiten zum Büchel



Ein weiteres Konzeptverfahren läuft derzeit noch für das Baufeld „Ausblick“. Das war Anlass für die Hochschule Rhein-Main diesen Standort zur Aufgabe einer Semesterarbeit zu machen. Seit Mitte Mai sind ausgewählte Semesterarbeiten der Architekturstudierenden im Schaufenster am Büchel 32, dem ehemaligen HAY STORE, zu sehen.

Die Arbeiten zeigen, wie hier künftig Wohnen, Arbeiten und öffentliches Leben zusammenkommen können. Dabei greifen sie die besondere Atmosphäre der historischen Aachener Altstadt auf und denken den Büchel gleichzeitig weiter in die Zukunft.

Ein herzliches Dankeschön an Frau Zimmermann-Lexow, Geschäftsführerin des Hotel Aquis Grana, dass wir die Schaufenster nutzen dürfen!

ZwischenZeit am Büchel



Die ZwischenZeit am Büchel sollte längst beendet sein, aber solange die Fläche am „Platz für Demokratie“ nicht für die Baustelle benötigt wird, können noch kleinere Veranstaltungen stattfinden.

Wir freuen uns auf die nächsten Veranstaltungen:

- Am Sonntag, den 06. September lädt um 11:00 Uhr das DASDA Theater wieder zusammen mit dem Zirkus Configurani und Clown Marco zu einer Benefizvorführung für „Hand in Hand“ Aachen ein.
Ein Event für Kinder ab 3 Jahren, das Sie nicht verpassen sollten.
- Am Wochenende 11. und 12. September darf wieder getanzt werden. Das Team um die Bar Barbarossa in Kooperation mit dem ASTA der RWTH organisiert ein DJ Team von Salsa über Elektro.
- Und am Samstag, den 26. September gibt es eine Lebensmittelverteilkaktion von den FoodRettern Aachen zusammen mit dem Ernährungsrat.

Was für ein Abschluss der ZwischenZeit Phase!

In diesem Jahr haben das ZwischenFest der SEGA, das DGB Festival zum 1. Mai, das Frühlingfest „Wonnemond und Sterne“ und das Abschlussfestival der Demokratiewoche von „WirAlleAachen“ und einige kleinere Events wieder zahlreiche Besucher*innen an den Büchel gelockt.

Danke an alle, die dabei waren!

Aktuelle Informationen zur ZwischenZeit auch unter: [LinkedIn](#), [facebook](#), [Instagram](#)

Wir sind die SEGA!



Das SEGA (Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen) Team ist wieder komplett. Wir starten motiviert in die Aufgaben der nächsten Jahre und arbeiten engagiert daran, einen neuen Stadtbaustein in der Aachener Innenstadt zu entwickeln.

Wer macht was? Auf dem Foto von rechts nach links:

- Claudia Hermanns hat als Prokuristin die Finanzen unter Kontrolle, kümmert sich um Personalangelegenheiten und ist stellvertretende Geschäftsführerin.
- Bettina Burghof unterstützt die Geschäftsführung durch professionelle organisatorische und administrative Assistenz. Außerdem ist sie die Kontaktfrau an Empfang und Telefon.
- Christoph Vogt steuert als Geschäftsführer die Geschicke der SEGA. Bei ihm laufen alle internen und externen Fäden zusammen.
- Antje Eickhoff kümmert sich um die Öffentlichkeitsarbeit und managt alles rund um die Förderungen.
- Claudia Bosseler ist die Immobilienentwicklerin im Team. Neben der Sanierung der SEGA eigenen Gebäude entwickelt sie die immobilienwirtschaftliche Gesamtstrategie für den Büchel.
- René Kistermann der Macher für alles Bauliche.
- Diana Barsch lenkt die städtebaulichen Prozesse und Verfahren im Quartier.
- Simone Herrmann ist unsere Werkstudentin. Mit ihrem Talent in Grafik und Gestaltung unterstützt sie das Team.

Mehr Infos

Immer auf dem neuesten Stand

Alle Neuigkeiten rund um den Büchel finden Sie auch auf [unserer Website](#).