

BÜCHEL NEWS

Ihr Newsletter rund
um den Büchel

Altstadtquartier.
Neu gestalten.

Mai am Büchel – wo Stadt lebendig wird

Liebe Büchel-Interessierte, liebe Freund*innen, Kolleg*innen und
Stadtmacher*innen!

ZwischenFest am Büchel: Stadt im Wandel erleben

Unterhaltsam, abwechslungsreich und laut: Zum fünften Mal lädt die SEGA herzlich zum **ZwischenFest am Büchel** ein. Freuen Sie sich auf drei Gesprächsrunden, drei Bands und ein vielfältiges Rahmenprogramm mit Vereinen, Initiativen, SEGA und Stadt Aachen. Mitmachaktionen, Tanz, Gespräche und kulinarische Angebote sorgen für einen lebendigen Nachmittag und Abend.

Den Auftakt macht Bürgermeister Dr. **Ralf Otten**. In der Eröffnungsrunde diskutieren Stadtbaurätin **Frauke Burgdorff** und **Lars-Christian Uhlig** (BBSR) über Meilensteine der Städtebauförderung, Förderpolitik und Perspektiven für die Aachener Innenstadt.

Musikalisch startet das Fest um ca. 16.30 Uhr mit **The Dergs**, einer Aachener Punkband, die mit Humor und Energie begeistert.

In der zweiten Gesprächsrunde sprechen **Kosta Schinarakis** (Fraunhofer IEG) und **Christoph Vogt** (SEGA) über die nächsten Schritte am Büchel sowie über Hülle und Inhalt des geplanten Fraunhofer-Gebäudes.

Ab 18:00 Uhr sorgt die **Walheimer Big Band** mit Jazz, Funk, Pop, Swing, Latin und Rock für mitreißende Stimmung.

In der dritten Gesprächsrunde stellt **Adolf Bartz**, Vorstandsvorsitzender der Bürgerstiftung Aachen, das Projekt „Platz für Demokratie“ vor. Ergänzend informiert **Inklusiv Wohnen Aachen** anlässlich des Internationalen Protesttags zur Gleichstellung von Menschen mit Behinderungen.

Den Abschluss bildet um 20:00 Uhr der Hauptact: das **Lagerfeuer Trio**. Mit akustischer Musik, mehrstimmigem Gesang und bekannten Songs entsteht echtes Lagerfeuer Feeling mitten in der Stadt – zum Mitsingen, Zuhören und Feiern.

Der bundesweite Tag der Städtebauförderung findet am 9. Mai unter dem Motto „Lebendige Orte, starke Gemeinschaften“ statt. Projekte mit Bundesförderung präsentieren an diesem Tag ihre Arbeit.



Vergangenheit entdecken, Stadtgeschichte neu sehen

Bei Bauarbeiten am Theaterplatz wurden im vergangenen Jahr bedeutende archäologische Funde entdeckt, darunter Reste von Klosteranlagen und eines historischen Friedhofs. Diese Funde werden nun in einer Ausstellung für die Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

Die Ausstellung gibt Einblicke in die Geschichte der Klosteranlagen und zeigt, welche neuen Erkenntnisse sich für die Aachener Stadtgeschichte ergeben haben.

Am **Samstag, 9. Mai, um 12:00 Uhr** bietet die Stadt Aachen im Rahmen des Tages der Städtebauförderung eine Baustellenführung an. Projektleiter **Philip Spahr** berichtet über abgeschlossene und laufende Arbeiten.

Die Ausstellung „Spuren der Geschichte – Archäologische Entdeckungen am Theaterplatz“ ist an diesem Tag von **15:00 bis 18:00 Uhr** in der Planbar, Theaterplatz 7, geöffnet.



Neue Flächen, neue Chancen: Grundstücksankäufe am Büchel

Um die Entwicklung des Altstadtquartiers Büchel langfristig aktiv mitzugestalten, erwirbt die SEGA gezielt Grundstücke im Quartier. Ziel ist es, gemeinsam mit der Stadt Aachen und auf Basis der politisch beschlossenen Ziele neue städtebauliche Perspektiven zu schaffen.

Nach dem Ankauf des Parkplatzes zwischen Mefferdisstraße und Antoniusstraße im vergangenen Jahr konnten nun vier weitere Grundstücke in der Antoniusstraße erworben werden. Auch die Aachener Zeitung berichtete darüber.

Durch diese Ankäufe entstehen neue Möglichkeiten, die Entwicklung zentraler Flächen mitzugestalten – darunter auch das Baufeld zwischen dem geplanten Fraunhofer Institut am Büchel und der Mefferdisstraße.

Die Vorteile im Überblick:

- Raum für Grün- und Freiflächen, Fußgängerzonen und neue Gebäude
- Entwicklungsperspektiven für weitere Baufelder und Konzeptverfahren
- Mehr Planungssicherheit für das Quartier

Unser Anspruch bleibt: mit Geduld, Überzeugungskraft und im engen Austausch mit Bürger:innen, Politik und Verwaltung die Herausforderungen gemeinsam zu meistern.



Sanierungsverfahren für die Zukunft im Altstadtquartier Büchel

Seit Ende 2024 wurden vorbereitende Untersuchungen zur möglichen Anwendung eines Sanierungsverfahrens im Altstadtquartier Büchel durchgeführt. Diese Untersuchungen sind abgeschlossen. Der Rat der Stadt Aachen hat am **22.04.2026** eine **Sanierungssatzung** für das Gebiet beschlossen, die mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung rechtswirksam wird.

In den kommenden Jahren wird auf dieser Grundlage ein umfassendes Handlungsprogramm zur qualitativen Weiterentwicklung des Quartiers umgesetzt. Öffentliche und private Akteur:innen arbeiten gemeinsam daran, bauliche, gestalterische und klimatische Defizite schrittweise zu beheben.

Für Eigentümer:innen bietet das Sanierungsverfahren zudem steuerliche Vorteile bei Gebäudesanierungen. Weitere Informationen werden in Kürze unter www.aachen.de/sanierung-buechel bereitgestellt. Hinweise zu steuerlichen Vergünstigungen finden sich unter www.aachen.de/modernisierung.



Orte, die tragen: Neues aus dem soziokulturellen Zentrum meffi.s

Gerade in herausfordernden Zeiten sind offene, kreative und niedrigschwellige Orte wie das soziokulturelle Zentrum **meffi.s** von unschätzbarem Wert. Sie bieten Raum für Begegnung, Austausch und gemeinsames Gestalten – auf Augenhöhe und ohne Barrieren. Monatlich besuchen über 1.000 Menschen die meffi.s. Ob Keramikwerkstatt, RepairBar, Gaming Café, Brettspielabende, Theaterworkshops, Konzerte, Tanzabende oder Schreibwerkstatt – das Angebot ist vielfältig und lädt zum Mitmachen ein.

Die meffi.s stehen für Vielfalt, Respekt und gelebte Gemeinschaft. Sie sind Schutzraum und Treffpunkt zugleich und machen demokratische Werte erlebbar. Gerade jetzt verdienen solche Orte besondere Aufmerksamkeit und Unterstützung.

Das aktuelle Programm finden Sie unter www.meffis.org. Sie planen eine Kulturveranstaltung oder suchen einen inspirierenden Raum für ein gemeinschaftliches Format? Melden Sie sich gerne – die Räume stehen für kulturelle und gemeinschaftliche Nutzungen zur Verfügung (nicht für private Feiern).



Das Projekt Büchel wird gesteuert von SEGA

SEGA



Neue Adresse:
Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen GmbH&Co.KG
Büchel 58/60
52062 Aachen
Deutschland

0241/942605-10
info@sega.ac
<https://buechel-aachen.de/>

Geschäftsführer: Christoph Vogt
Register: Handelsregister beim Amtsgericht Aachen, Handelsregister-Nr.: HRB 23306

Wenn Sie diesen Newsletter (an: info@sega.ac) nicht mehr empfangen möchten, können Sie ihn [hier abbestellen](#).