

WOHNPROJEKTE ENTWICKELN

Von der Vision zum Projekt

UND GESTALTEN

baut architektur

Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter
Berufshaftung (PartmbB)

**KENNENLERNEN
INSPIRATION
VISION**

**ORGANISATION, RECHT,
FINANZIERUNG, FORM**





b uergener
a ppel
u nd
t eam

TRIALOG HILDEN

Dachgenossenschaft Ko Operativ eG

baut architektur

Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter
Berufshaftung (PartmbB)



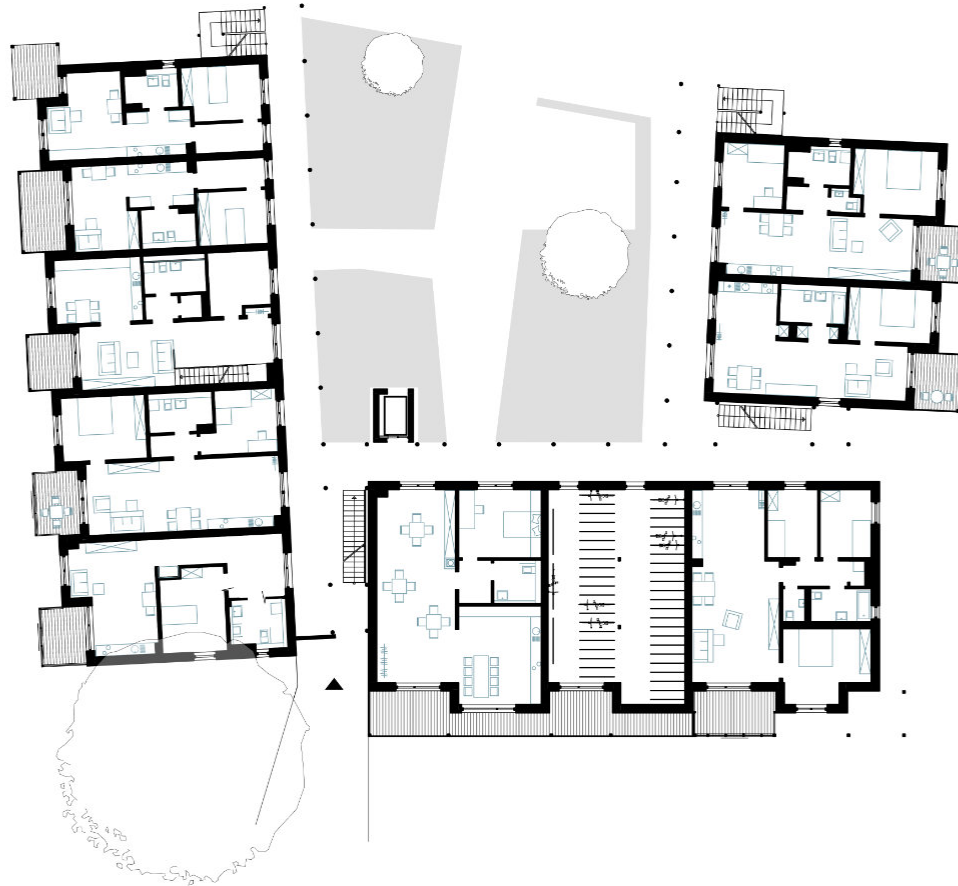
©Foto: lioba schneider

VOM ICH ZUM DU ZUM WIR

baut architektur

Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter
Berufshaftung (PartmbB)

Mehrgenerationen, vielfältig, inklusiv, ökologisch



LAUBENDORF DÜSSELDORF

Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)

baut architektur

Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter
Berufshaftung (PartmbB)



©Foto: lioba schneider

WOHNEN MIT KINDERN

Lebendige Gemeinschaft

baut architektur

Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter
Berufshaftung (PartmbB)



PETERSHOF KÖLN

Machbarschaft Köln eG

baut architektur

Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter
Berufshaftung (PartmbB)



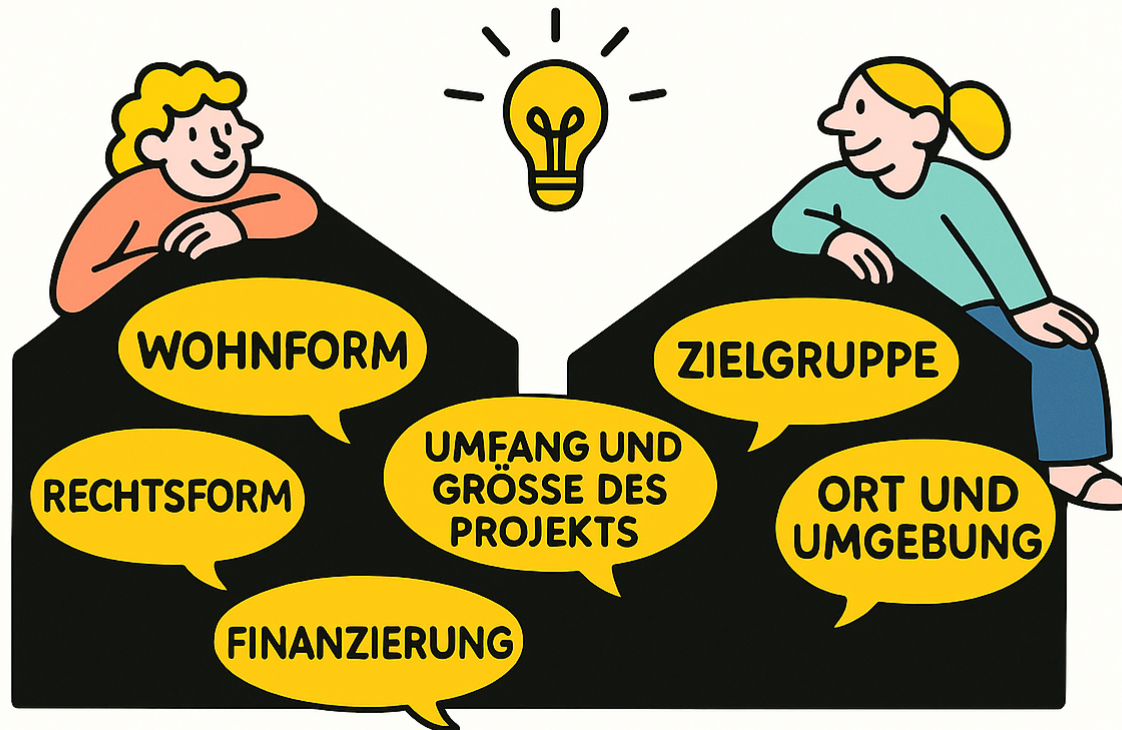
DRITTER ORT - lebendig und selbstverwaltet vielfältiger, solidarischer Produktions-, Begegnungs- und Lebensort

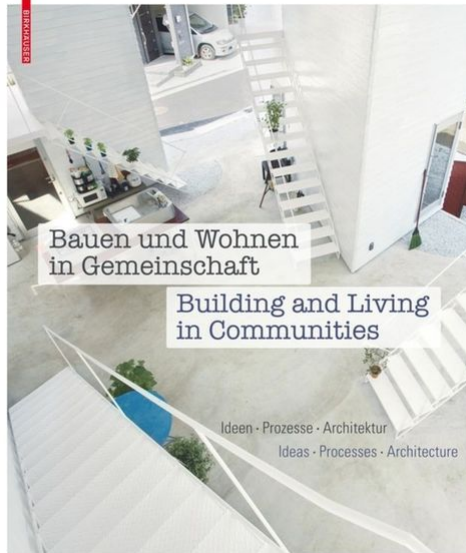
baut architektur

Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter
Berufshaftung (PartmbB)



VISIONSFINDUNG BEI GEMEINSCHAFTLICHEN WOHNPROJEKTEN





baut architektur

Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter
Berufshaftung (PartmbB)



EINE GEMEINSAME ZIELSETZUNG DEFINIEREN



DEFINIEREN

Organisationsform

finanzieren

entscheiden

Solidarmodelle

MITMACHEN

MITEINANDER

Rechtsform

Eigenleistung

Bedarfsplanung

ENTSCHEIDUNGEN GEMEINSAM TREFFEN



**ENTSCHEIDUNGEN
GEMEINSAM TREFFEN**



Mehrheitsdemokratisch?

Konsens?

Konsent?

RECHTSFORM FINDEN



RECHTSFORM FINDEN



Haftung?

Eigentumsform?

Aus /-Eintritt?

Todesfall und Erbe?

Mitbestimmung?

Pflege?

RECHTSFORM FINDEN



Verein

WEG

Genossenschaft

eGbR

Mietshäusersyndikat

GmbH&Co.KG

FINANZIERUNG





Wie bringe ich das Eigenkapital bei Eigentum oder Gemeinschaftseigentum auf?

- ***Eigenanteil pro m²***
- ***Solidaranteile***
- ***(zinsfreie) Direktkredite***
- ***Vermögenspool (bislang nur in Österreich)***



Wie zahle / verringere ich den Bankkredit?

- ***Miete / Nutzungsgebühr oder Kreditrate***
- ***Förderung***
- ***Eigenleistung***
- ***Solidaranteile***
- ***(zinsfreie) Direktkredite***
- ***Vermögenspool (bislang nur in Österreich)***

Wohnungsmix ***Wohnformen***



Konstruktionsart

Ausstattungsstandard



WWW.VEREIN.FGW-EV.DE

WWW.BV-BAUGEMEINSCHAFTEN.DE

WWW.WOHNPROJEKTE-PORTAL.DE



Gemeinschaftlich wohnen,
bauen und wirtschaften!

KONTAKT

Architektbüro
baut architektur partmbb

Friesenplatz 25 | 50672 Köln
T 0221.205393-00
info@baut-architektur.de
baut-architektur.de

© baut architektur partmbb

Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Es darf nur mit Einwilligung des Verfassers in einen anderen Maßstab übertragen werden. Ohne Freigabevermerk darf es weder veröffentlicht noch vervielfältigt noch für einen anderen als den vereinbarten Zweck verwendet werden.

© Fotos: Lioba Schneider

baut architektur

Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter
Berufshaftung (PartmbB)