



Miteinander im Wiesental

**GENOSSENSCHAFTLICHES
MEHRGENERATIONENHAUS**

DIE GEMEINSCHAFT

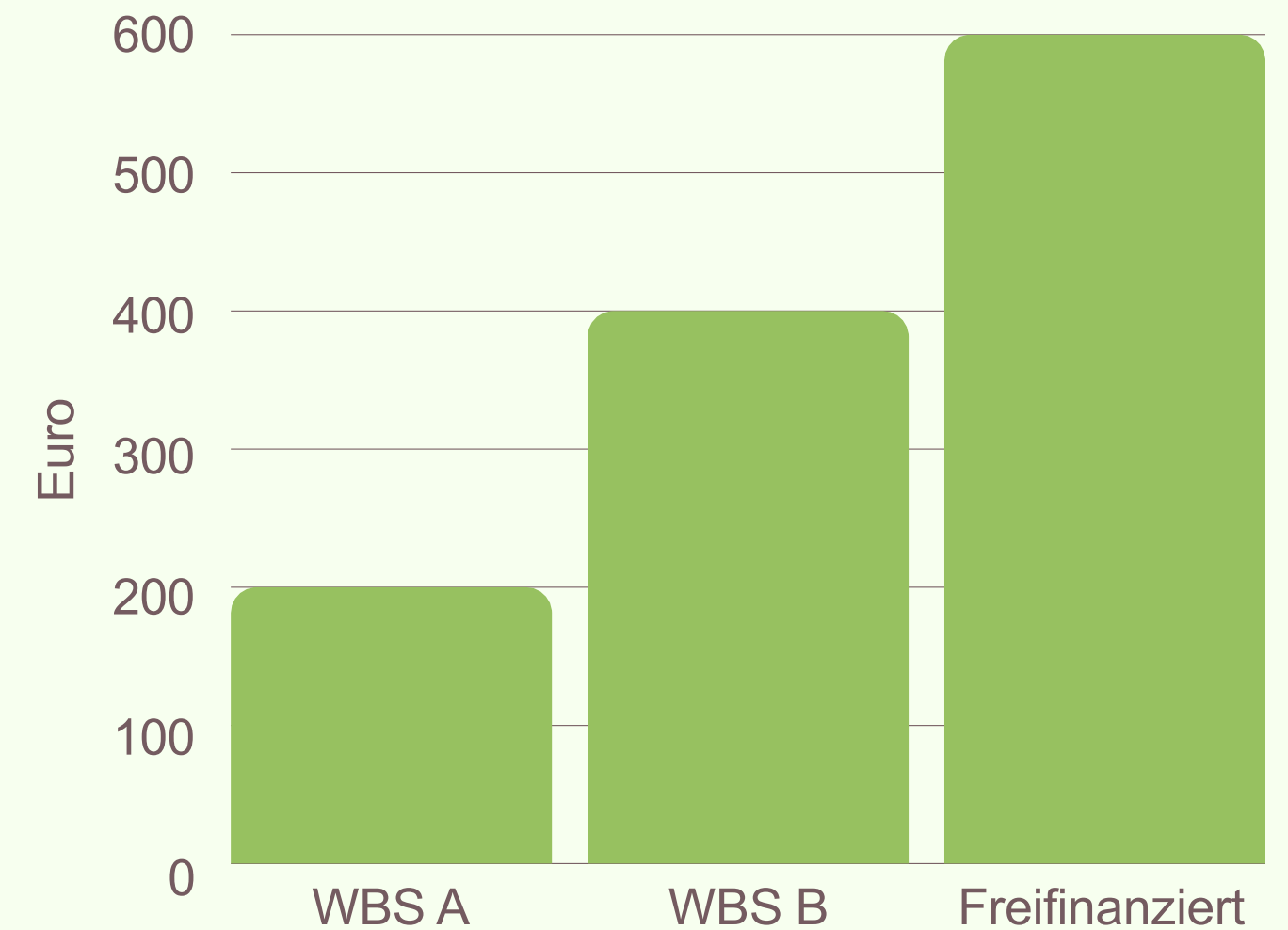
21 ERWACHSENE

13 KINDER



15 WOHNUNGEN + GEMEINSCHAFTSRÄUME

45 QM BIS 134 QM



PROJEKTZEITPLAN



Monatliche Projekttag, wöchentliche Plenen, selbstorganisierte AG-Arbeit

5

Erwachsene

ANFANG 2020

Grundstück als Anhandgabe von der Stadt Aachen
Gründung der GbR
Architekten-Ausschreibung
Projektbegleitung durch Moderation beginnt



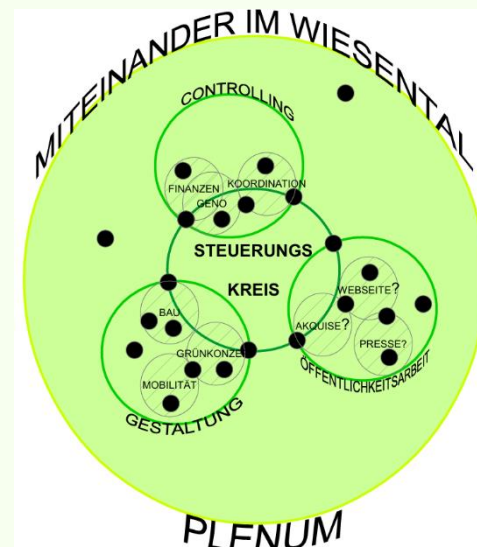
SOMMER 2020

Öffentlichkeitsarbeit gestartet – Artikel & Infoveranstaltung
Grundrissplanungen mit Architekturbüro office 03



HERBST 2020

Aufbau fester Arbeitsstrukturen nach soziokratischen Elementen
Gründung des Steuerungskreises/ AG
Koordination



18

Erwachsene

DEZEMBER 2020

Aufnahme in die Dachgenossenschaft Kooperativ-eG
Einreichung Bauantrag



23

Erwachsene

APRIL 2021

Gruppe komplett
Herrichten des Grundstücks in Eigenleistung



PROJEKTZEITPLAN



Monatliche Projekttagge, 2-wöchentliche Plenen, selbstorganisierte AG-Arbeit, Eigenleistungen auf dem Grundstück

MITTE 2021

Baugenehmigung ist da!
Unterzeichnung des
Erbbaurechtsvertrags
Es könnte losgehen...



HERBST 2021

Die Arbeit an der Gruppe
kann wieder im Fokus
stehen – Projekttagge,
Urlaube, Seminare
Gleichzeitiges Aushalten
von Verzögerungen und
Kostensteigerungen



ANFANG 2022

Endlich Baubeginn!
Grundsteinlegung
Der Traum wird
Wirklichkeit!



2022 - 2023

Bauen Bauen Bauen
mit Verzögerungen..
Zusammen feiern und
trauern
Tagtäglich auf der
Baustelle



DEZEMBER 2023

Einzug aller
Bewohner*innen
Erstes gemeinsames
Weihnachtsfest und
Sylvester im Haus





Miteinander im Wiesental

UND JETZT?

weiterhin monatliche Wiesentaltage, 4-wöchentliche Plenen, selbstorganisierte AG-Arbeit...

...ganz viel GEMEINSCHAFT erLEBEN



Miteinander im Wiesental





SELBSTORGANISIERT IN ARBEITSGRUPPEN



Miteinander im Wiesental



AG Grünanlage



AG Bau

AG
Moderation

AG
Koordination



AG Gemeinschaftsfläche



AG Betrieb & Technik



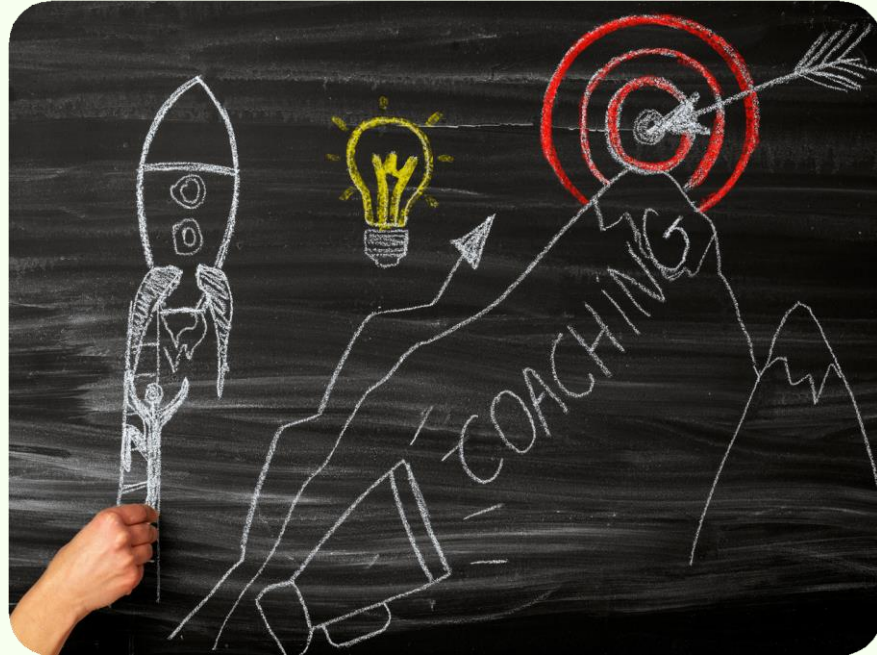
AG Controlling



AG Öff & Gemeinschaft

AG
Kids & Teens

WICHTIGE UNTERSTÜTZUNG VON AUßEN



Beratung für
Gruppenbildung/-dynamik



Finanzierungsberatung



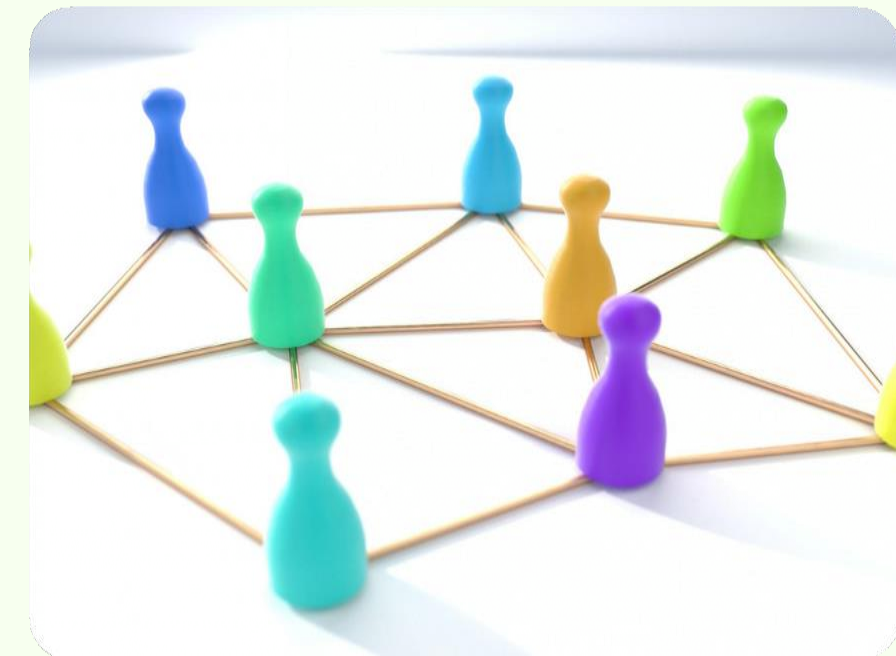
Bauleitung/Architekt*innen



Kontaktpflege in die
Verwaltung

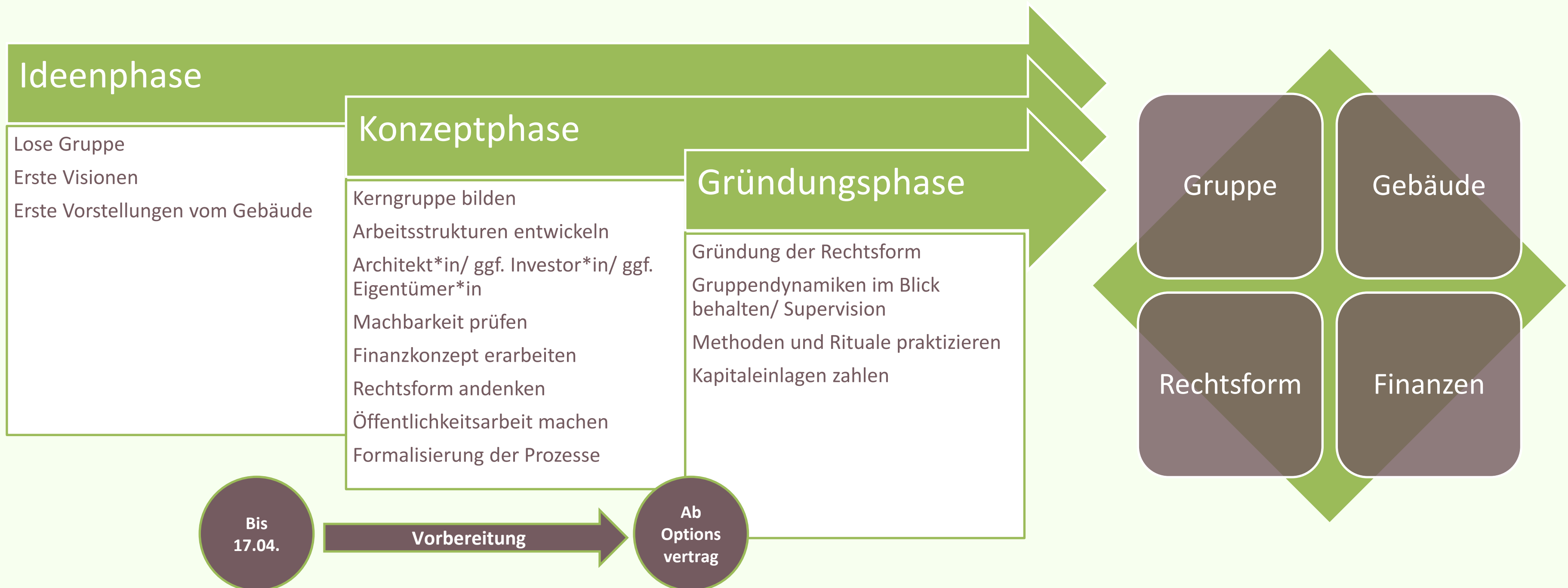


Familie & Freunde



Netzwerk aus anderen
Wohnprojekten

PROZESS-ÜBERSICHT bis zur Gründung



MEHR INFORMATIONEN



Bauen und Wohnen in Gemeinschaft Stadt Aachen

<https://www.aachen.de/in-aachen-leben/gesellschaft-soziales-wohnen/wohnen/wohnraumentwicklung/bauen-und-wohnen-in-gemeinschaft/>



Wohnbundberatung NRW

<https://www.wbb-nrw.de/>



Stiftung Trias und Wohnprojekte-Portal

<https://www.wohnprojekte-portal.de/>



Forum für gemeinschaftliches Wohnen / WIN

<https://win.fgw-ev.de/>



Netzwerk Immovielien

<https://netzwerk-immovielien.de/>

INSPIRATION



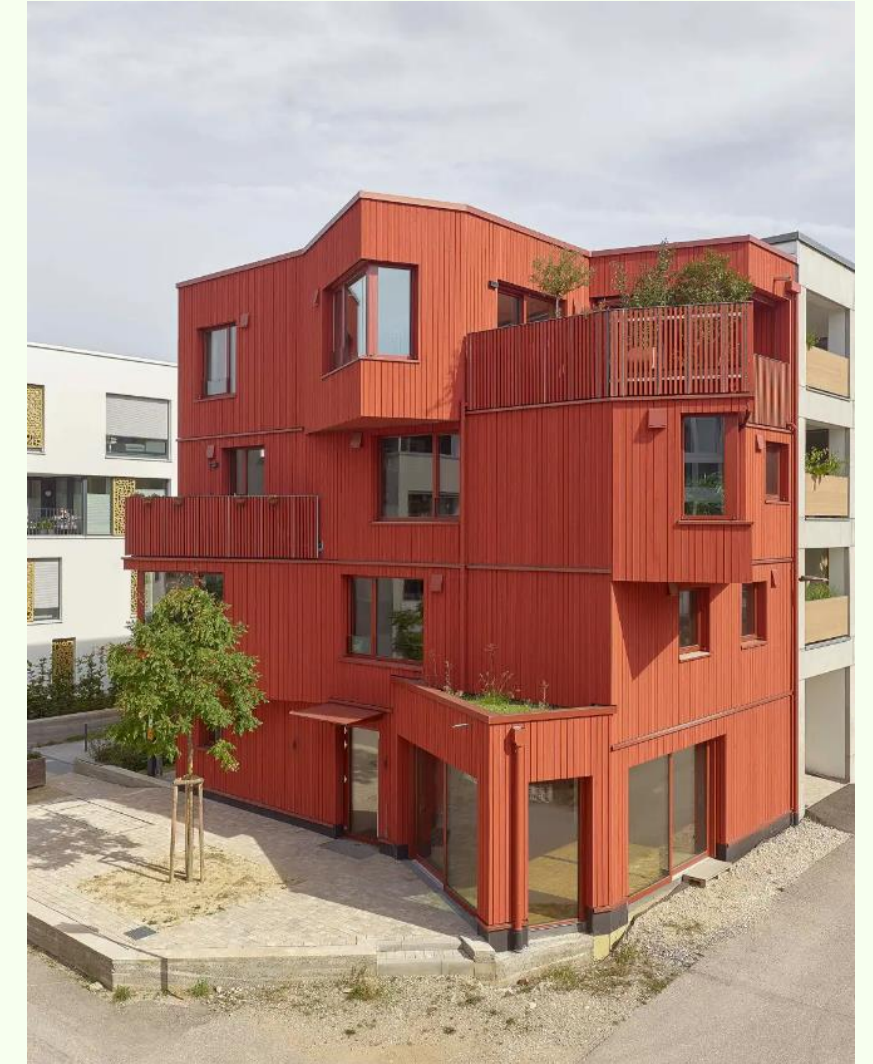
Kalkbreite
Zürich

<https://www.kalkbreite.net/>



VinziRast
Wien

<https://www.vinzirast.at/>



Steingau Quartier
Kirchheim unter Teck
u.a. Haus Eckbaum s.o.
<https://www.iba27.de/projekt/kooperative-quartiersentwicklung-steingauquartier/>

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

► **Maren Wynands**
Prozessbegleitung – Moderation – Coaching
von Gemeinschaften und Organisationen

kontakt@marenwynands.de
www.marenwynands.de

Bildrechte: ©Miteinander-im-Wiesental, Stefanie Müller, Maren Wynands
Weitergabe der Inhalte nur auf Anfrage, s.o.