

Architektur und Prozesse bei gemeinschaftlichen Wohnprojekten

S, M, L

The image shows a large, open courtyard in front of a modern, multi-story residential building. The building has a light-colored facade with many windows and balconies. In the foreground, there is a large sandy area with several red, rectangular concrete blocks arranged in a grid-like pattern. There are also some trees and small plants scattered throughout the courtyard. The sky is blue with some light clouds.



office03



öffentliche Bauten



Bauen im Bestand



Wohnungsbau partizipativ



ökologische
Nachhaltigkeit

soziale
Nachhaltigkeit

ökonomische
Nachhaltigkeit



**nachhaltig
Bauen**

**Bauen im
Bestand**

**preiswert Bauen
/
einfach Bauen**

Josef Beuys

SOZIALE PLASTIK

Kunst, die den Anspruch verfolgt, auf die Gesellschaft gestaltend einzuwirken.



Stadtteilchen

6 Wohneinheiten

Wohneigentümergeinschaft

Clouth Gelände Köln Nippes

Minimales Baubudget

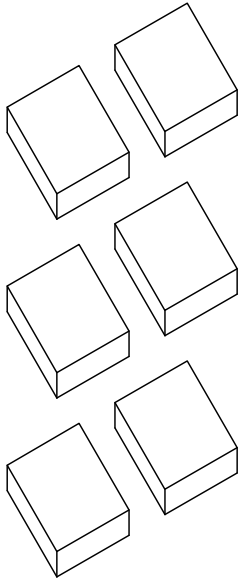
Kölner Architekturpreis 2018



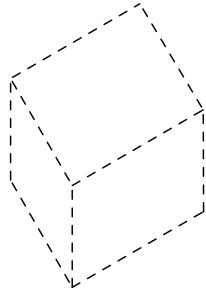




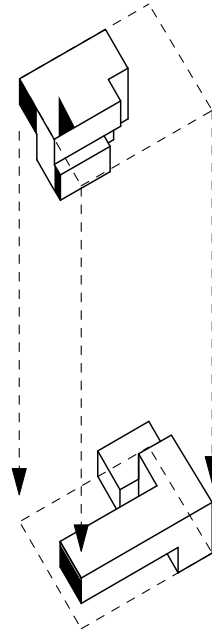




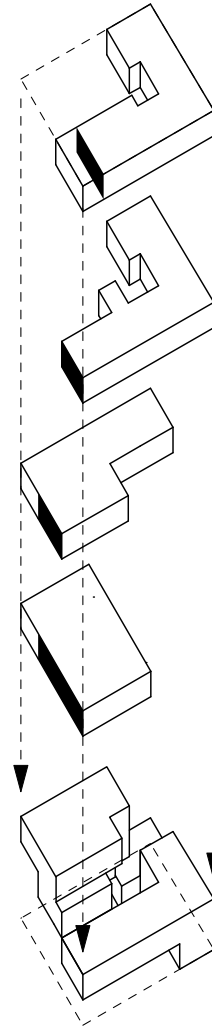
6 Wohnungen +- 120m2



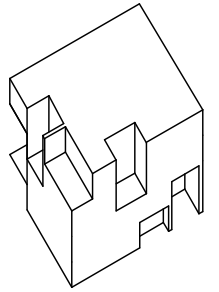
1max Volumen



2 Maisonetten



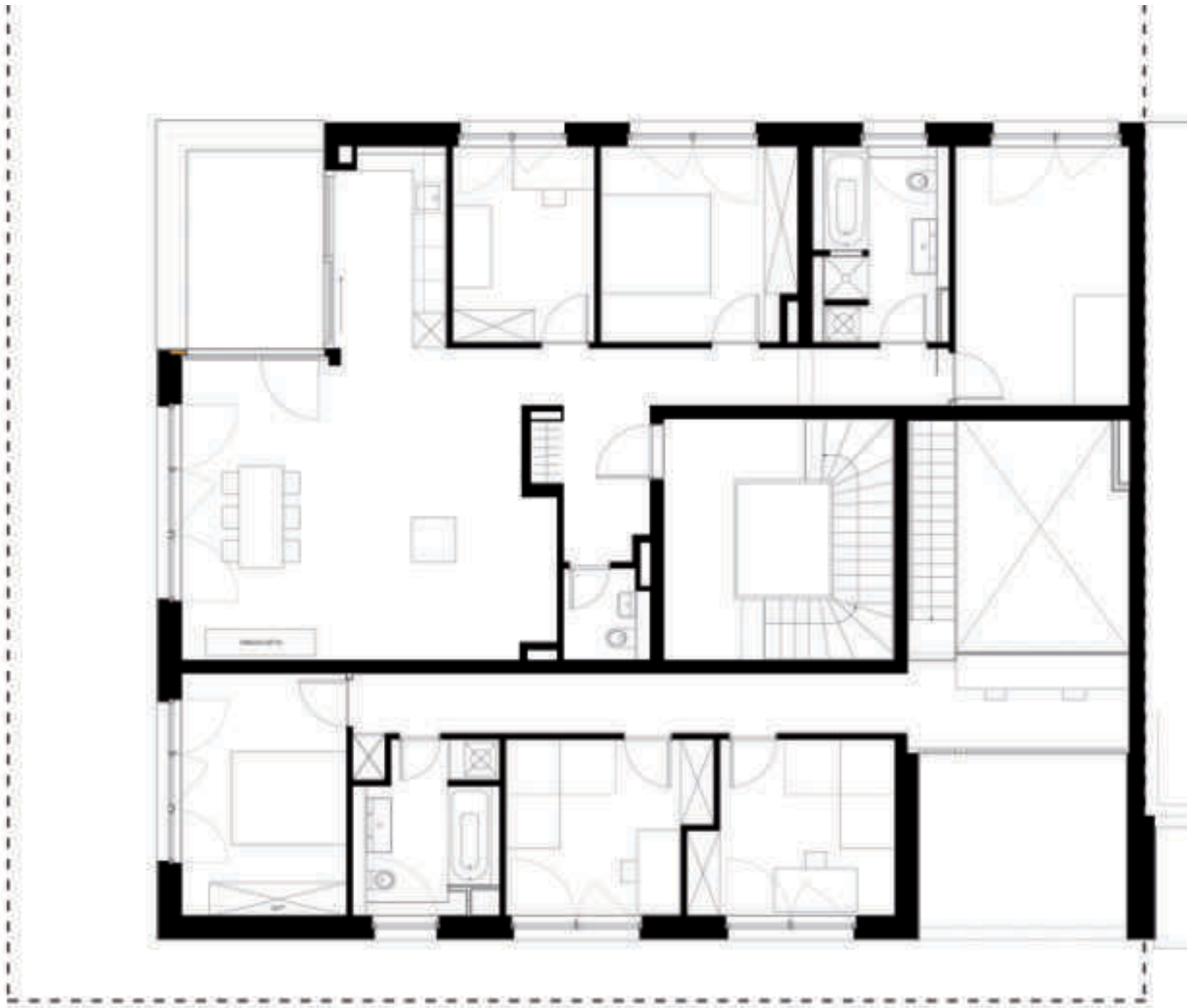
4 Etagenwohnungen



1 Hausgemeinschaft







1. Obergeschoß











Miteinander im Wiesental

16 Wohneinheiten

Genossenschaft

Generationenmix

40% öffentlich gefördert

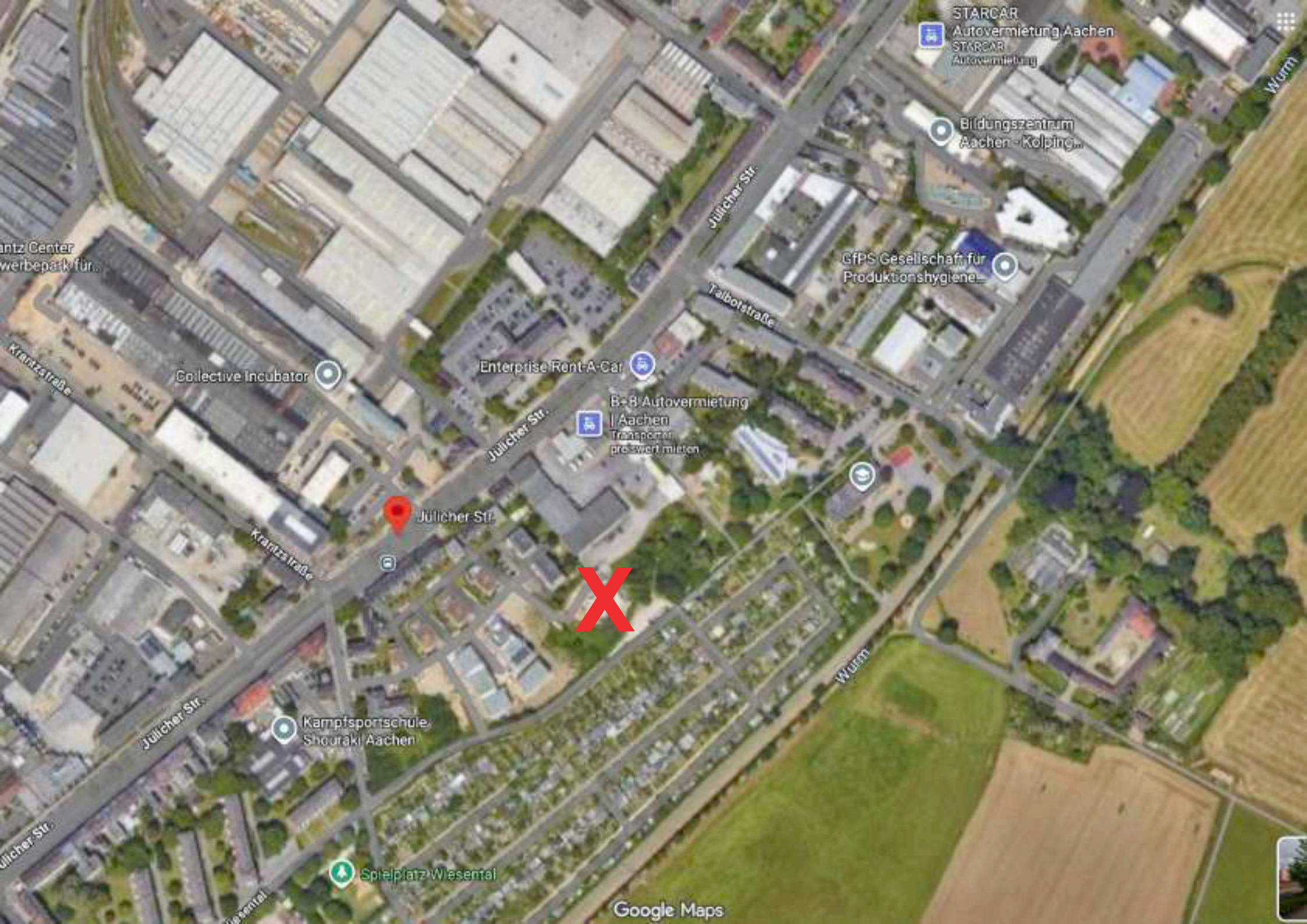
Gemeinschaftsräume

Holzkonstruktion

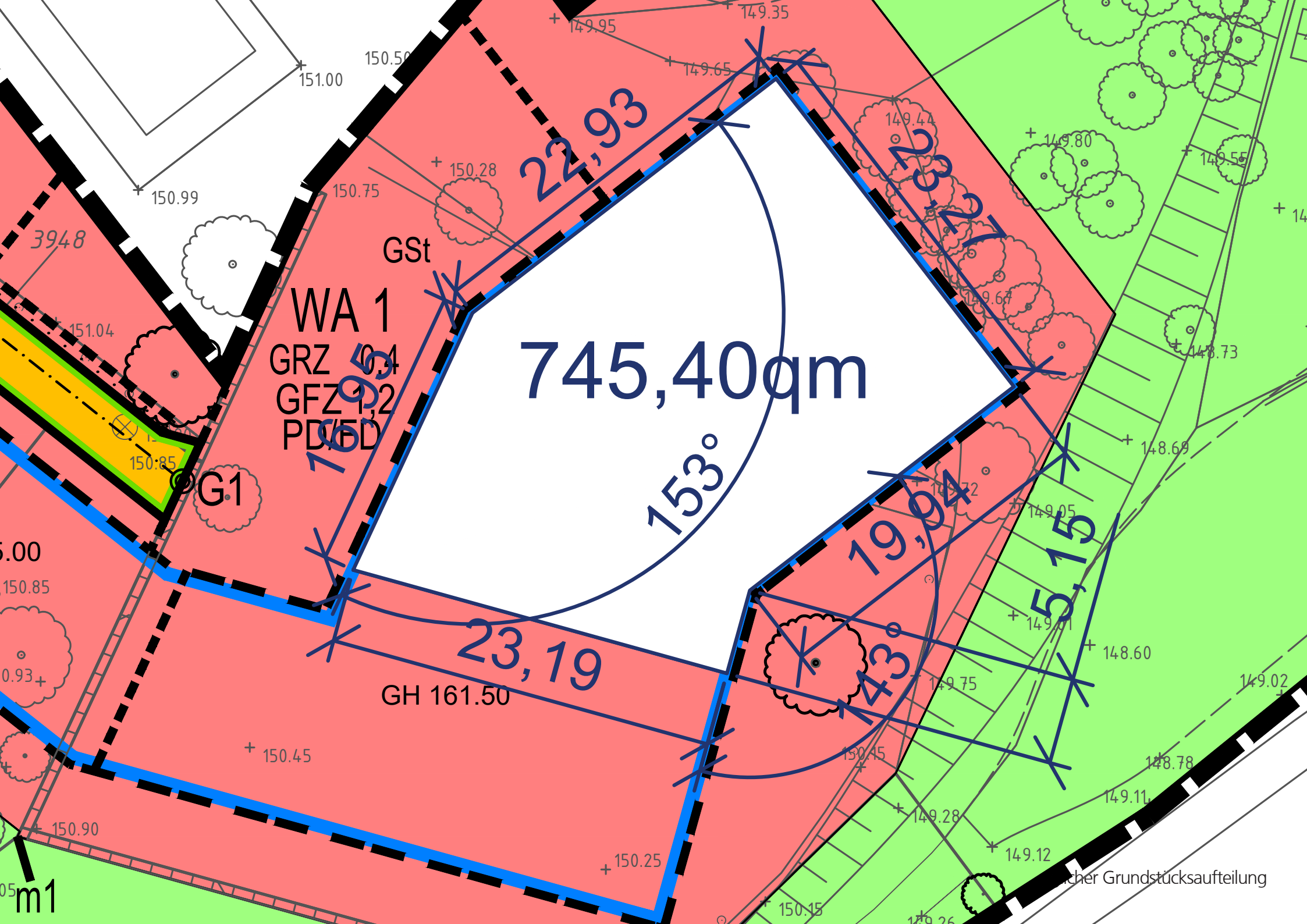
Passivhausstandard

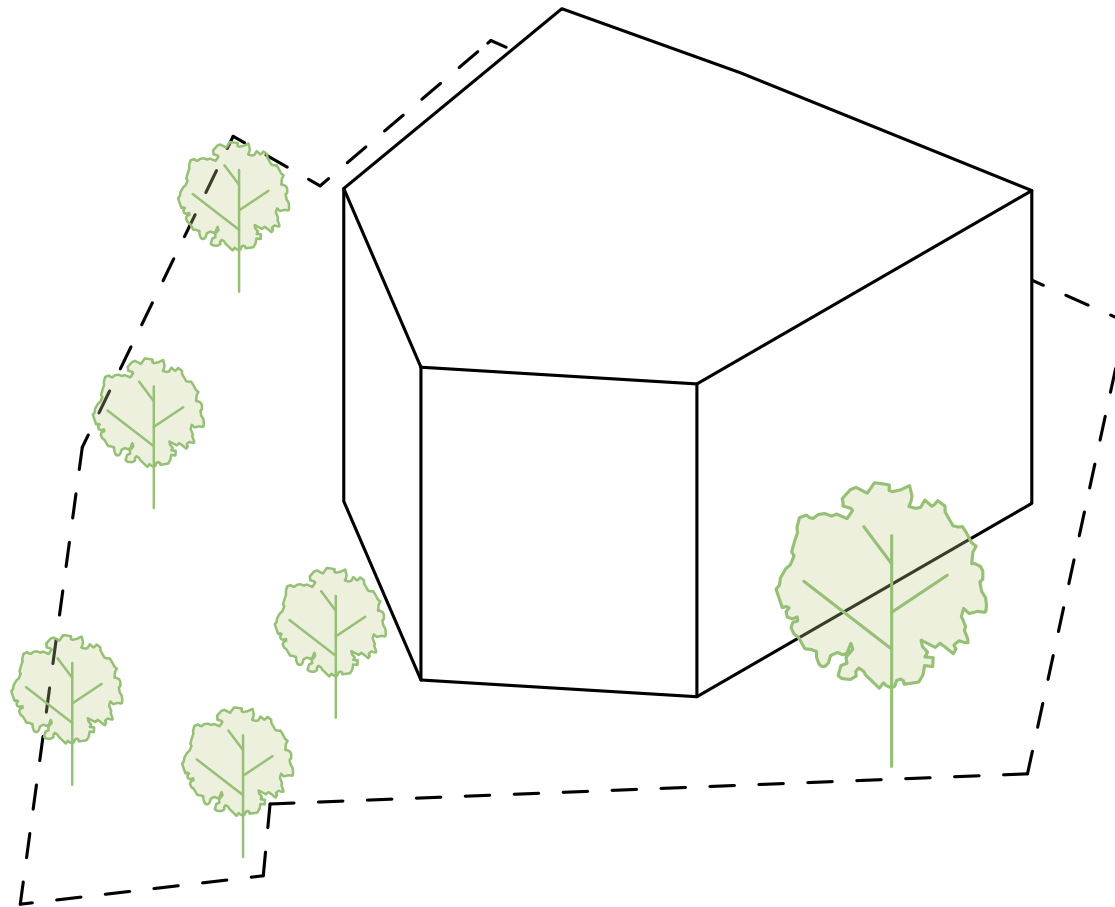
Aachener Architekturpreis / NRW Architekturpreis



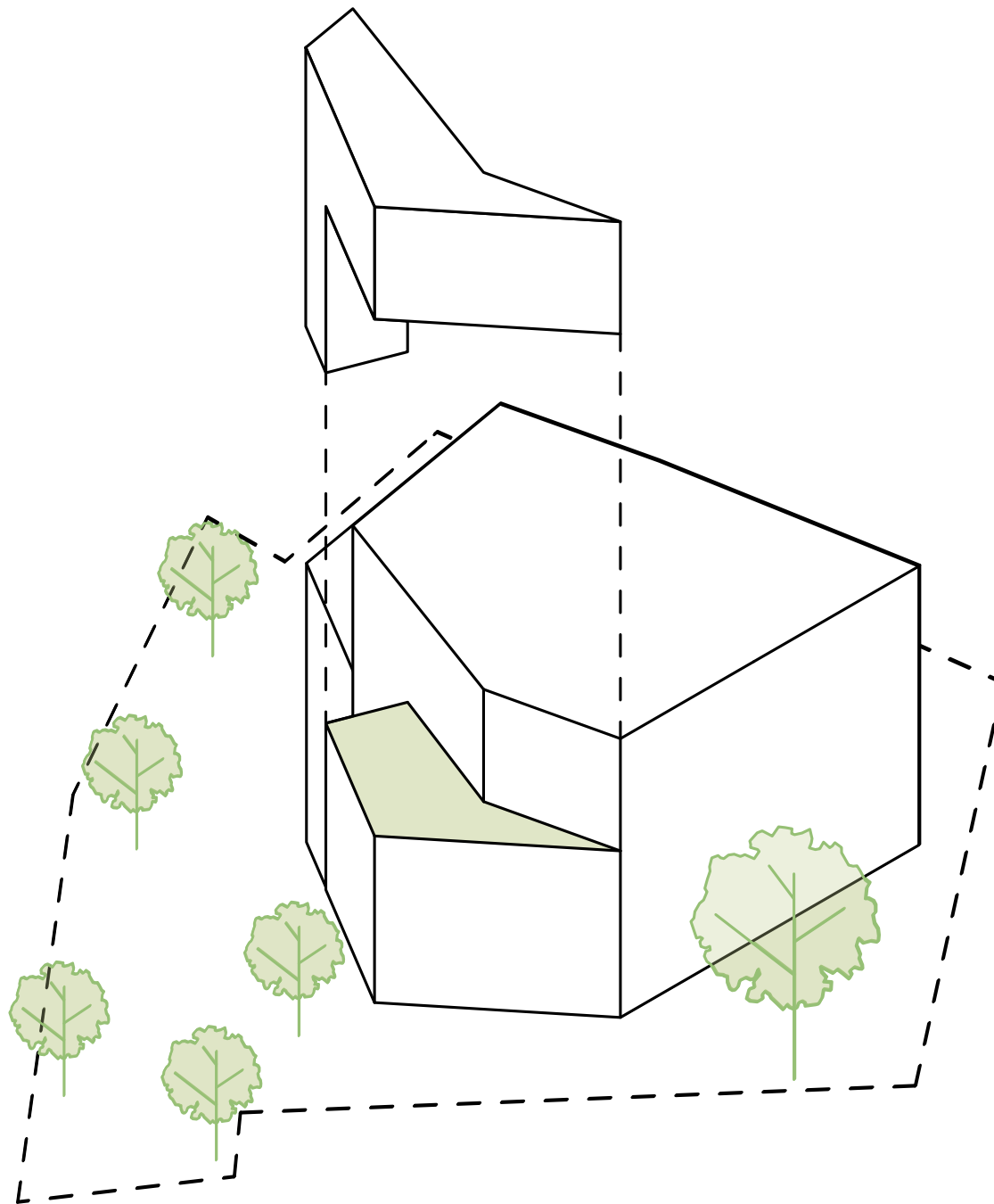


X

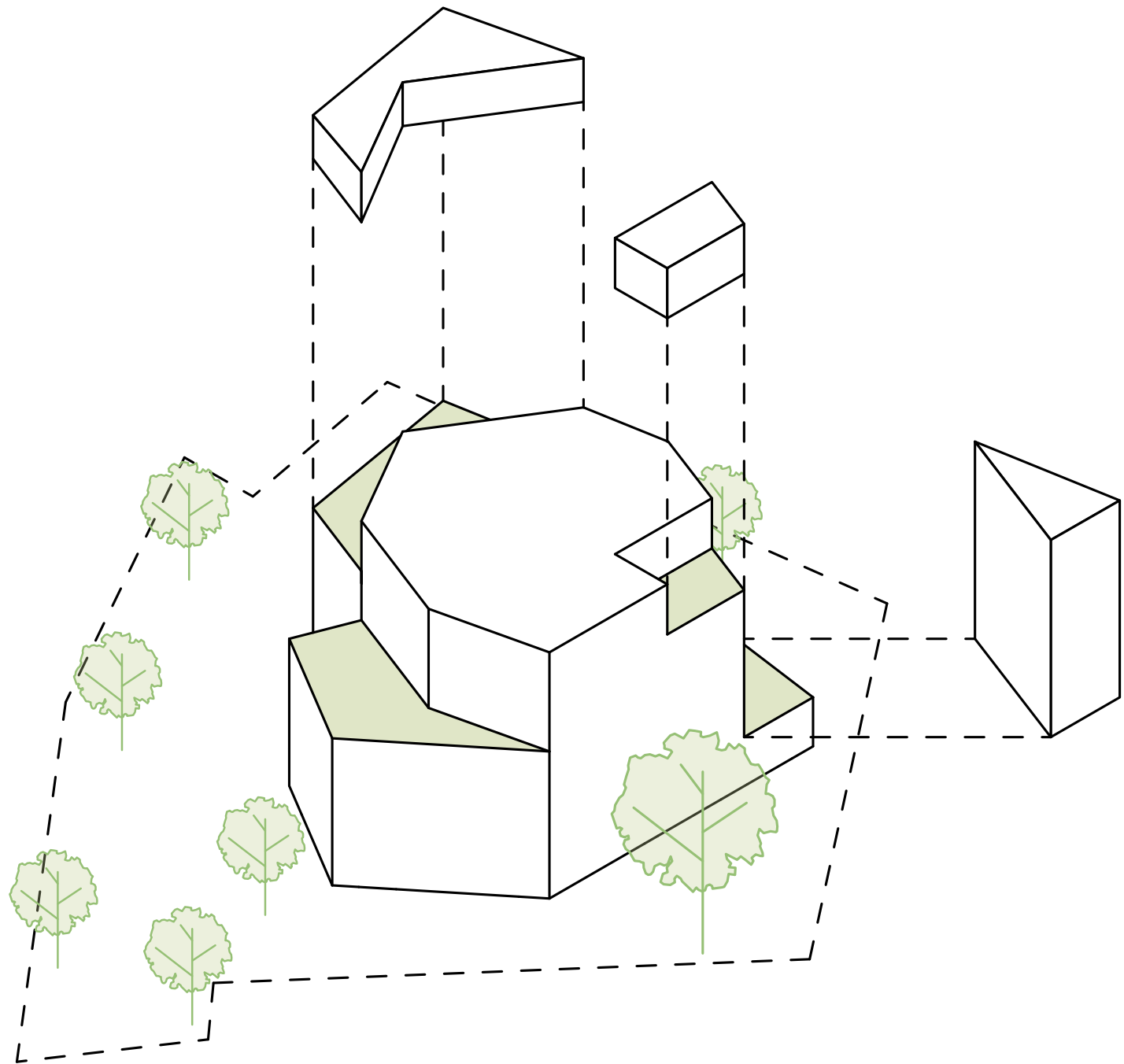




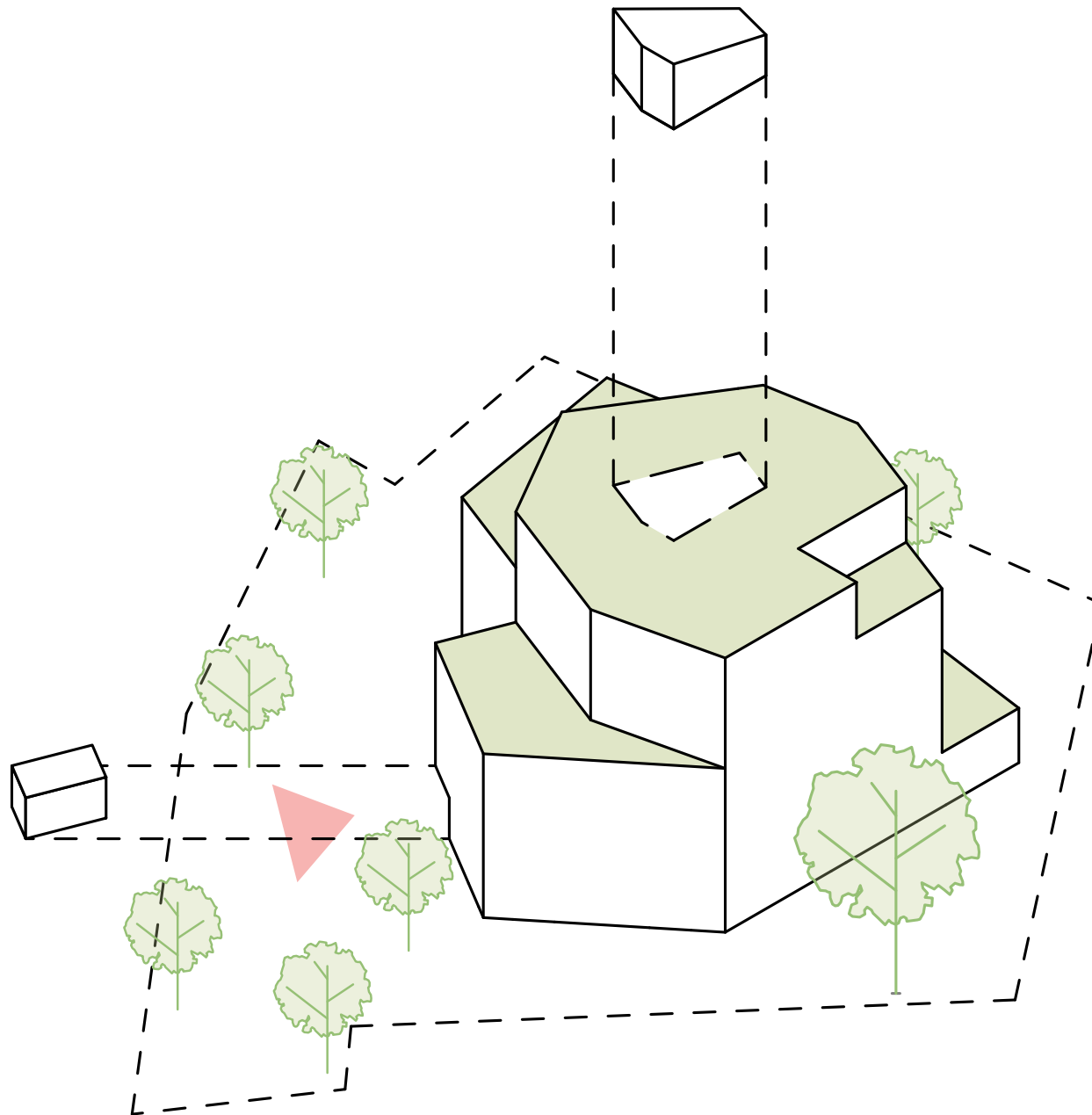
max Volumen



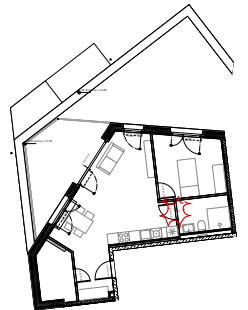
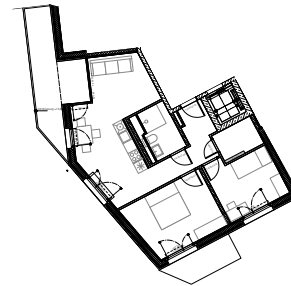
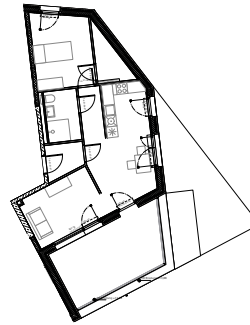
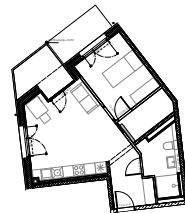
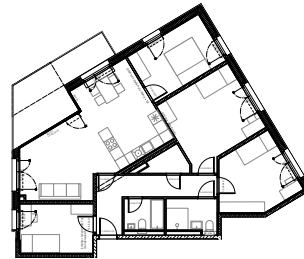
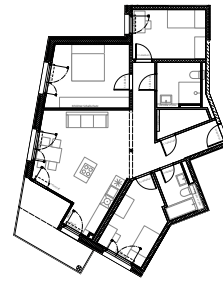
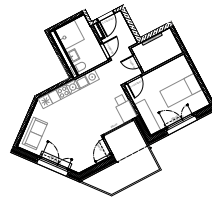
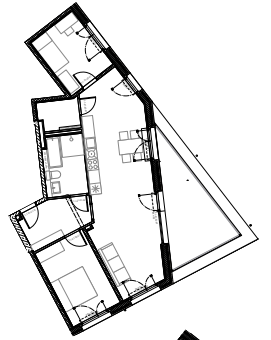
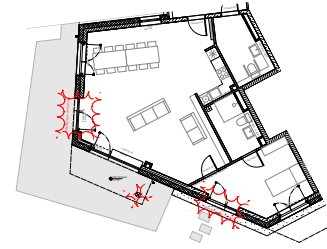
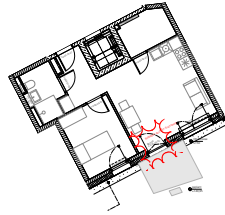
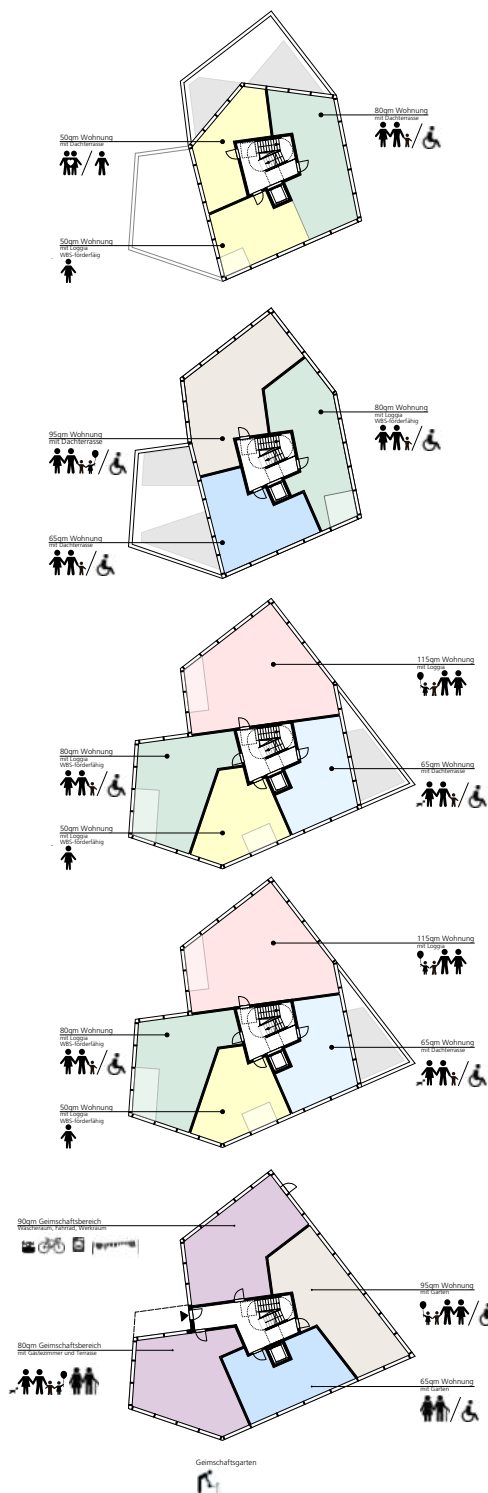
WBS-IV Geschossigkeit

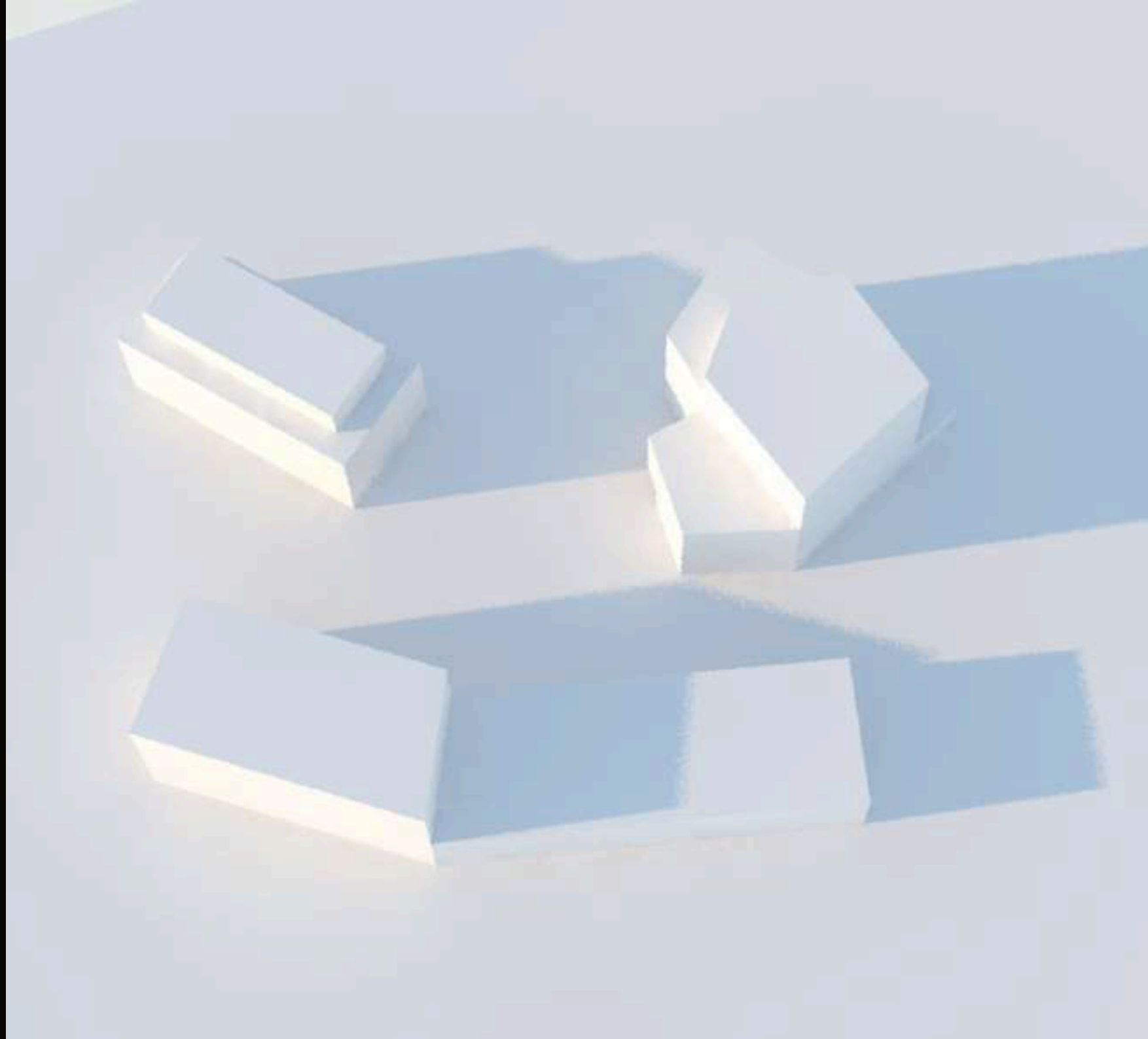


private Terrassen



Eingang und gemeinschaftliche Dachterrasse

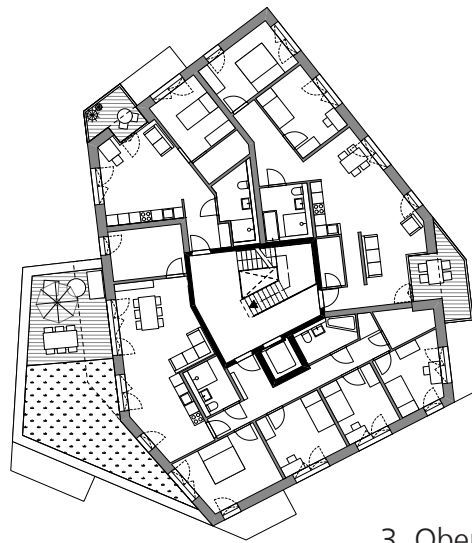




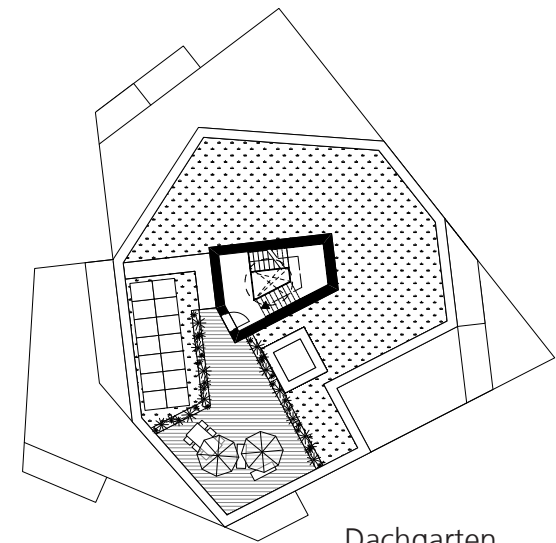




1. Obergeschoß



3. Obergeschoß



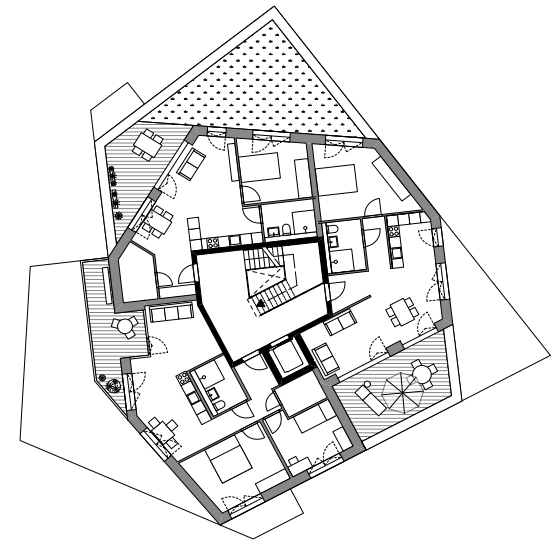
Dachgarten



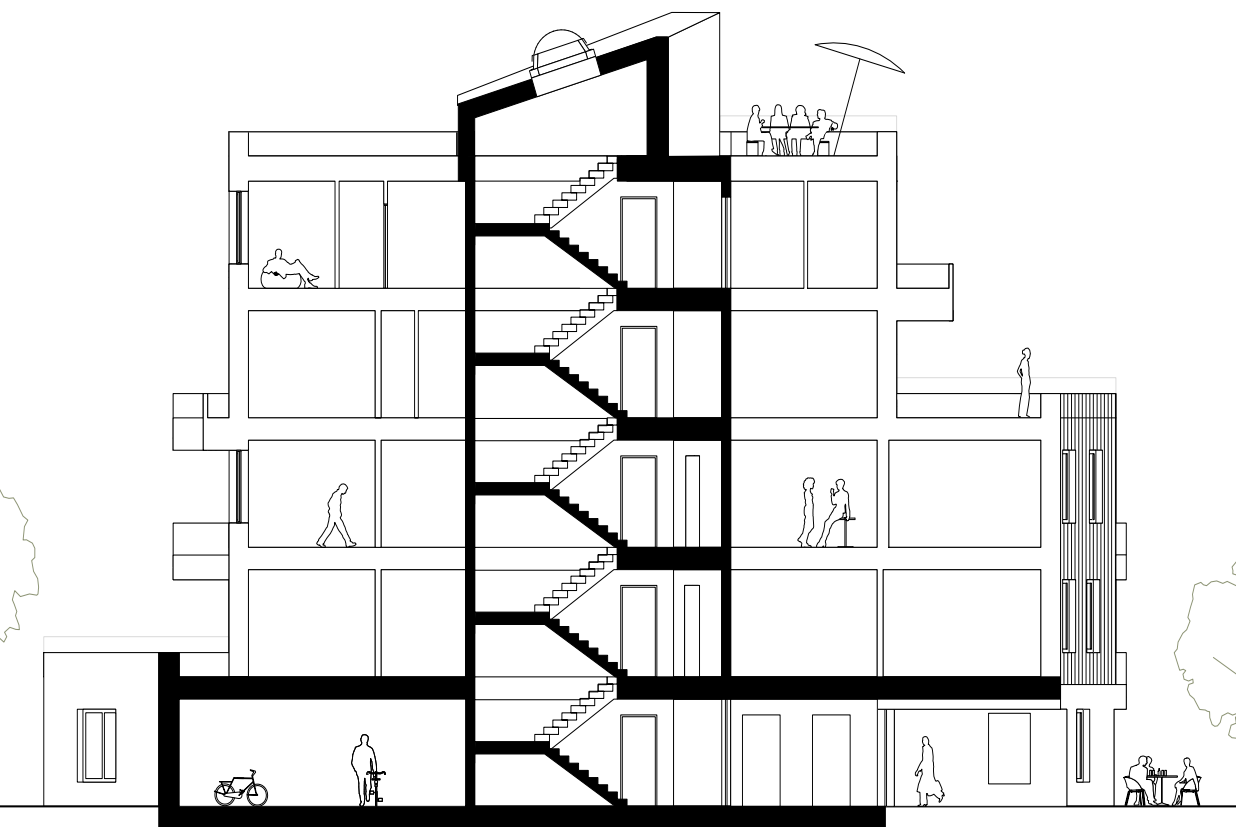
Erdgeschoß



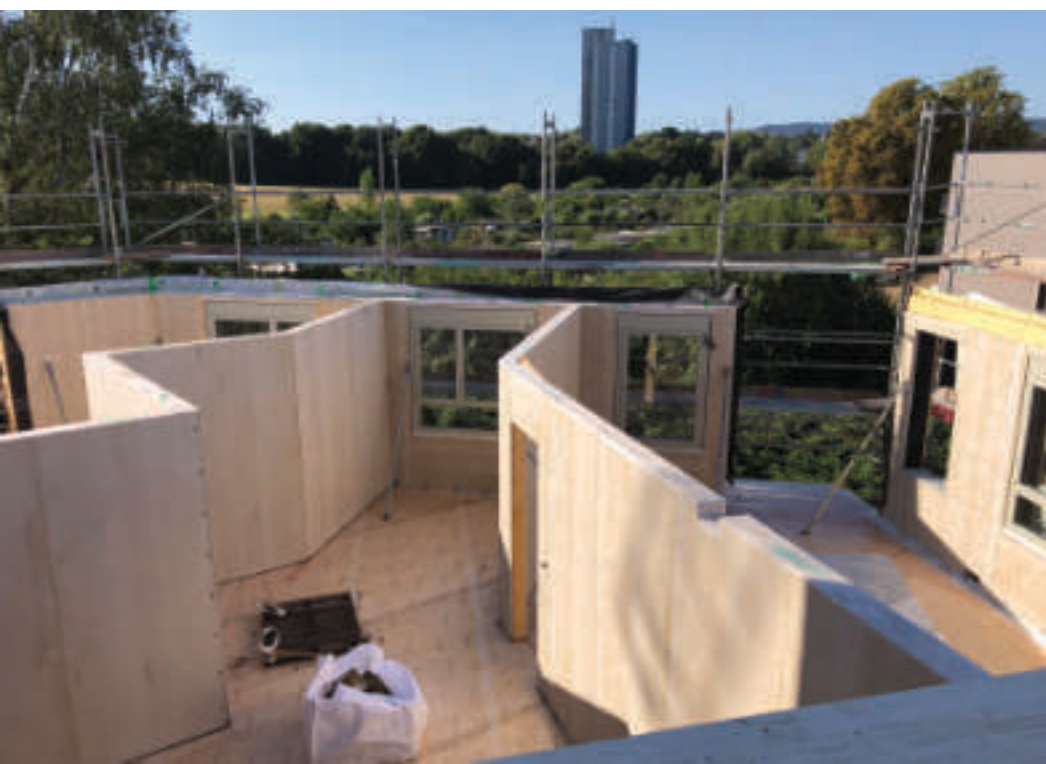
2. Obergeschoß



4. Obergeschoß



Treppenhaus als vertikaler Kommunikationszone





Individuelle Loggien aufgrund polygonaler Geometrie





Individuelle Loggien aufgrund polygonaler Geometrie



Individuelle Loggien aufgrund polygonaler Geometrie









Grüner Weiler eG

128 Wohneinheiten

Genossenschaft

Generationenmix

50% öffentlich gefördert

großer Anteil Gemeinschaftsräume

teilweise Holzkonstruktion

klimaneutrales Gebäude

DGNB Zertifizierung Gold

Westfälischer Baukulturpreis / NRW Architekturpreis



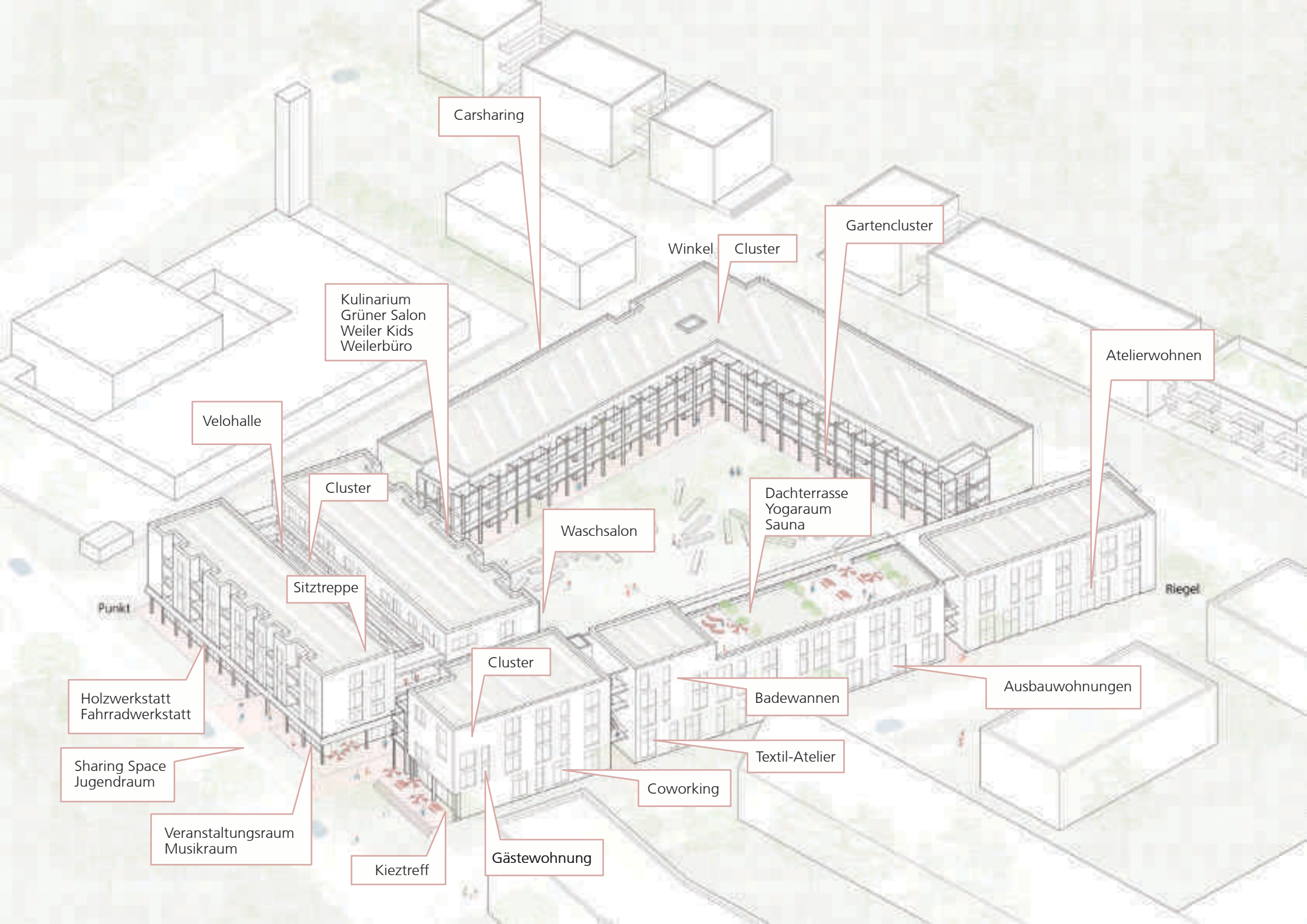
Die Grandhotelverschöpfung:

„...Im Jahr 2014 fanden wir es heraus: Der Mensch ist dazu gemacht, in einem Grand Hotel zu leben. Grand Hotels sind die modernen Nomadenzelte, Basislager oder Unterstände. Endlich sind wir angekommen. Wir sind alle Gäste auf diesem Planeten, die für durchschnittlich 80 Jahre pauschal gebucht haben. Die Zimmer können von allen benutzt werden und eben nur, wenn man sie wirklich braucht. Es lohnt sich solide Möbel anzuschaffen. Gekocht wird in vernünftigen, größeren Mengen und daher hocheffizient in der Hotelküche, die Lagerhaltung ist dank professioneller Einrichtung und großer Mengen abfallfrei.

In den Salons, Fumoirs, Bibliotheken, Billardzimmern, Ball- und Esssälen wird getanzt geraucht, gelesen, gespielt, getratscht und geschrieben, ohne dass jemand ein Möbel, ein Buch, ein Teller kaufen müsste.... Diese gemeinsam nutzbaren Räume sind ökologisch sehr effektiv, pro Person fallen nicht mehr als zwei Quadratmeter an. (Das macht 1000qm bei 500 Gästen). Dazu kommen noch 20qm für das Zimmer, macht 22qm. Früher waren es 50....“

Text: P.M.

aus Affekt Magazin No.1
Die nomadische Stadt



Carsharing

Gartencluster

Winkel

Cluster

Kulinarium
Grüner Salon
Weiler Kids
Weilerbüro

Velohalle

Cluster

Sitztreppe

Waschsalon

Dachterrasse
Yogaraum
Sauna

Atelierwohnen

Riegel

Ausbauwohnungen

Badewannen

Textil-Atelier

Coworking

Cluster

Gästewohnung

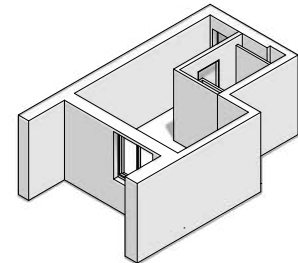
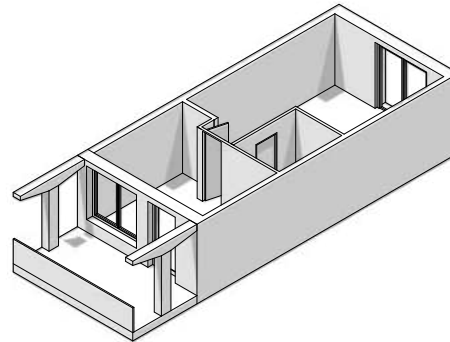
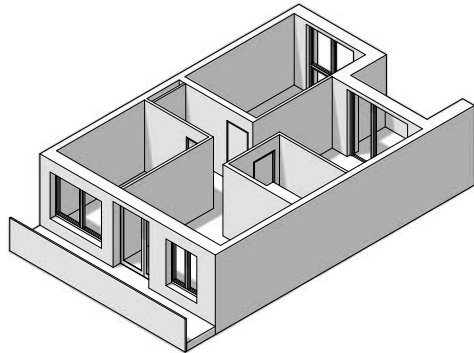
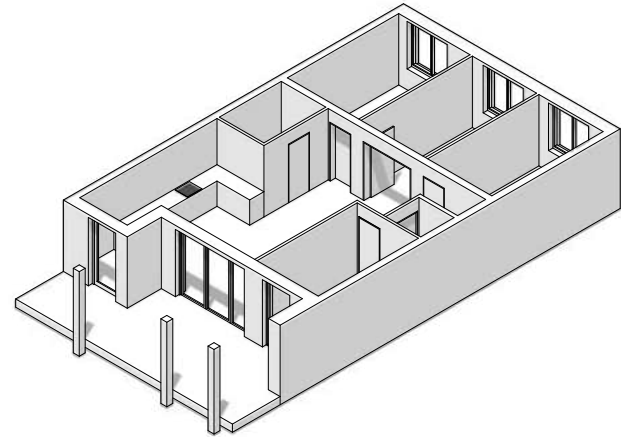
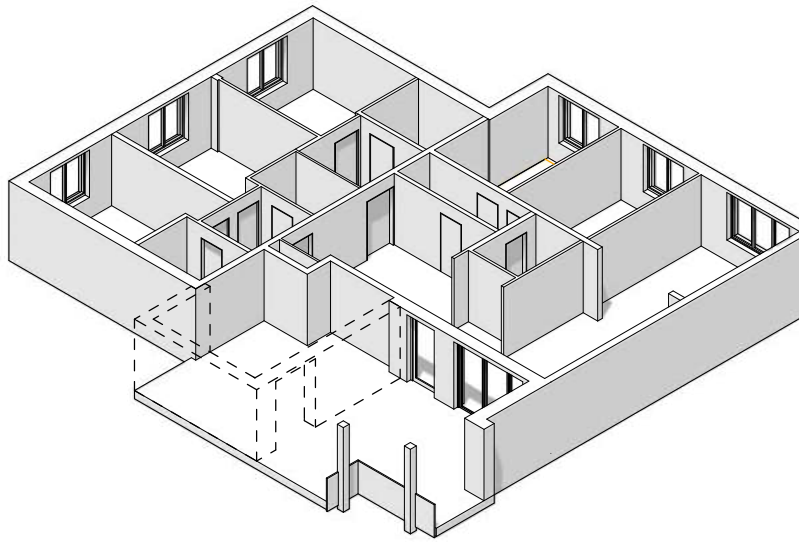
Kieztreff

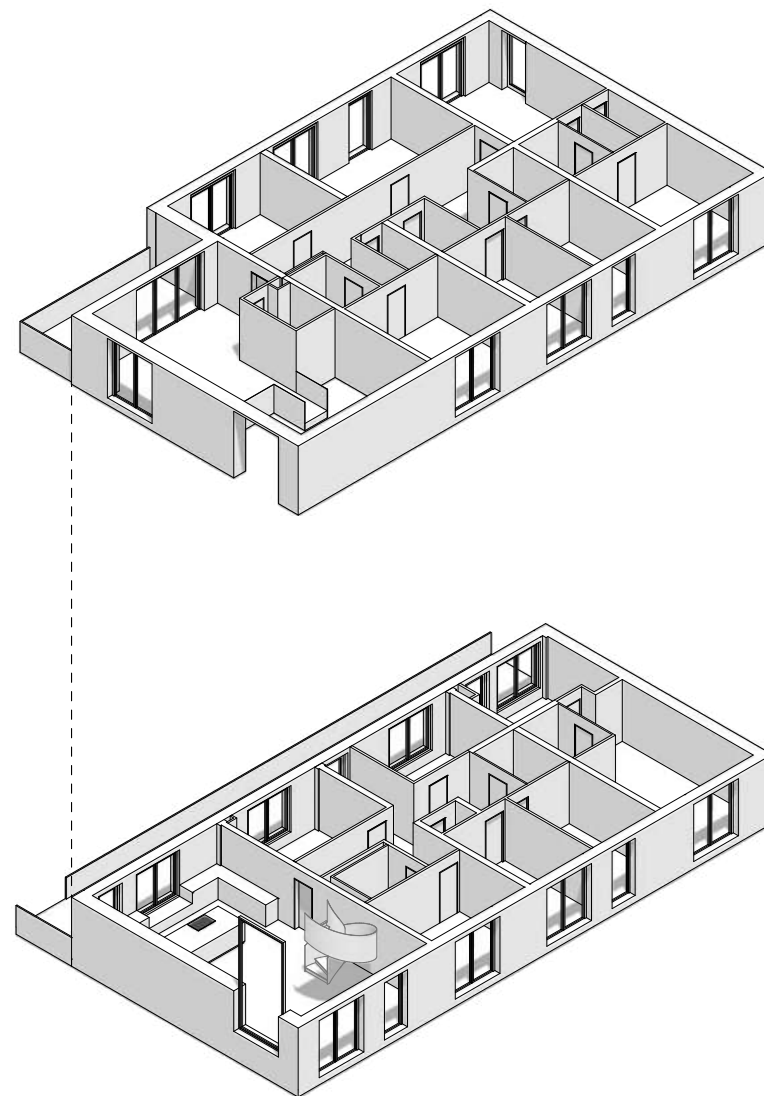
Veranstaltungsraum
Musikraum

Sharing Space
Jugendraum

Holzwerkstatt
Fahrradwerkstatt

Punkt

























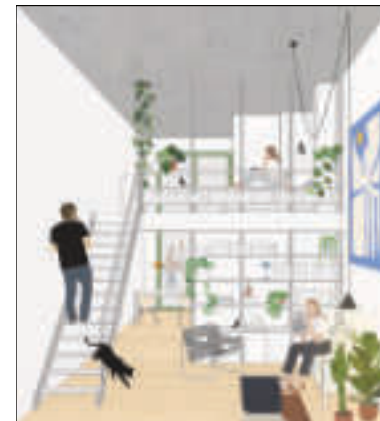








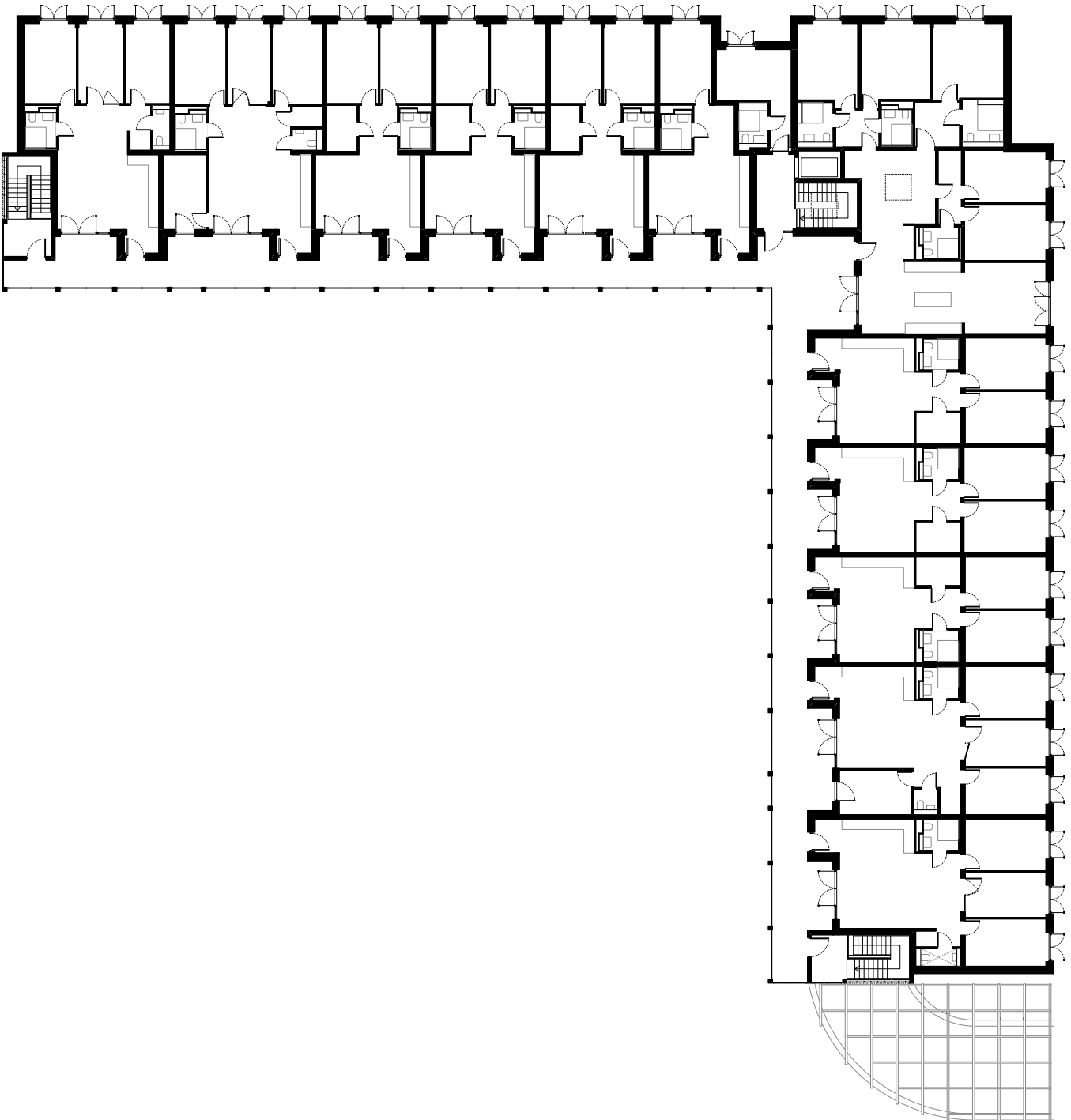
Bricolage



Atelierwohnungen Riegel





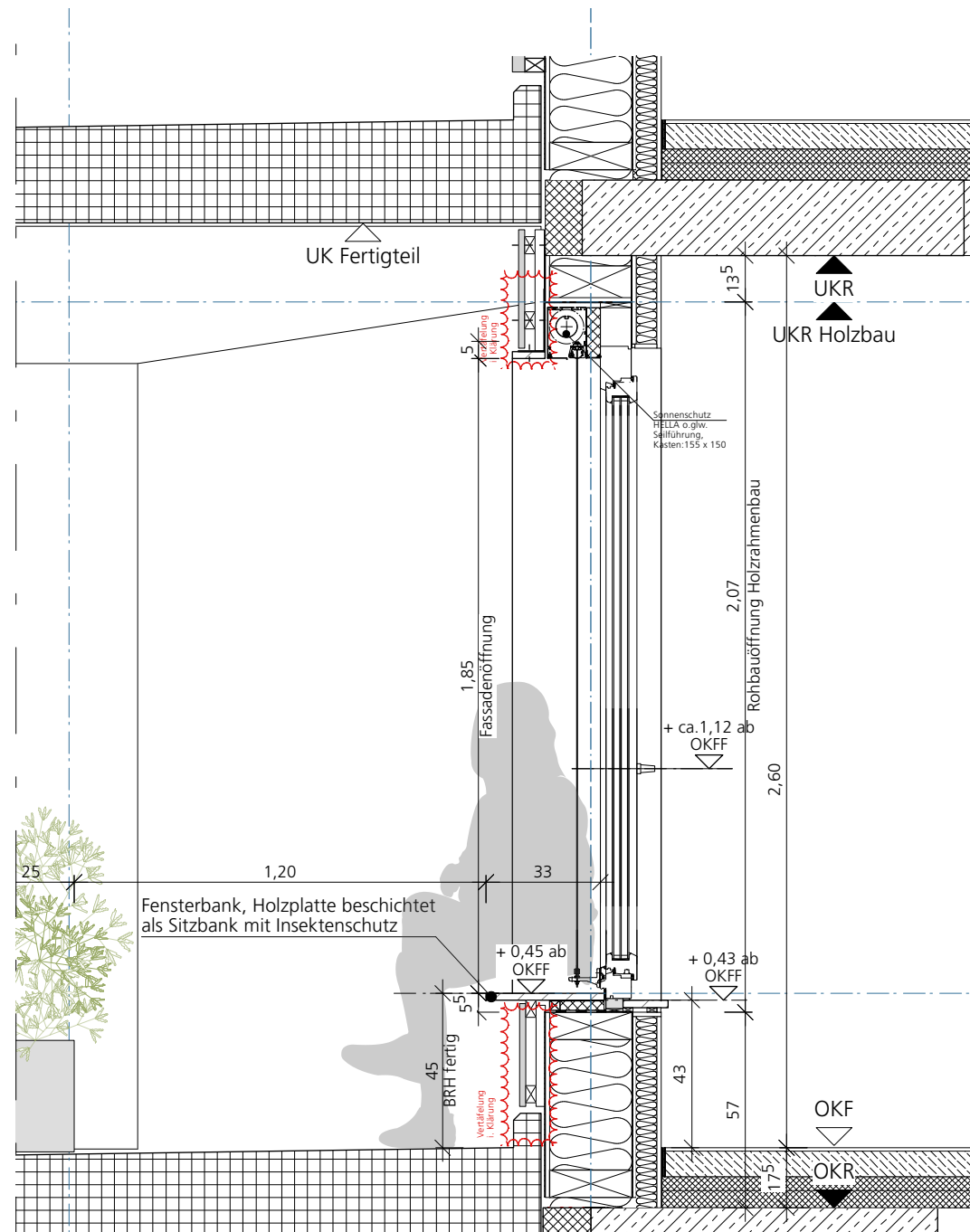






„Was brauche ich wirklich?“

Sichtbare Konstruktionen,
offene Leitungsführung,
möglichst rohe belassene
Materialien







Broschüren zu den einzelnen Projekten auch unter:

Grüner Weiler eG

https://www.office03.de/wp-content/uploads/2025/12/Broschuere-W1OXF_v1.pdf

Miteinander im Wiesental

https://www.office03.de/wp-content/uploads/2026/01/Miteinander_im_Wiesental_72dpi-Kopie.pdf

office03

office03 Waldmann & Jungblut Architekten Partnerschaft mbB BDA
Quatermarkt 5
50667 Köln

Tel 0221 16 80 55 10
info@office03.de
www.office03.de