

Pressemitteilung 15.01.2026:

Konzeptverfahren AUSBLICK im Altstadtquartier Büchel startet

Mit dem Konzeptverfahren AUSBLICK startet die Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen (SEGA) die Vermarktung des dritten Baufeldes am Büchel. Es liegt direkt an der künftigen Grün- und Freifläche am Büchel mit unverbaubarem Ausblick auf den Aachener Dom und gegenüber dem künftigen „Zentrum für Energie- und Klimatechnologie“ der Fraunhofer-Gesellschaft.

Die SEGA stellt das geplante Verfahren für das Grundstück AUSBLICK und den aktuellen Stand der Entwicklung am Büchel vor und lädt dazu am **Dienstag, den 20.01.2026, um 18 Uhr in ihre Räumlichkeiten am Büchel 58/60** zum Informationsabend ein. Zur Einführung wird Architekt Berthold Jungblut vom Kölner Büro office03 zu Architektur und Prozessen bei gemeinschaftlichen Wohnprojekten berichten. Die Ausschreibung für das Baufeld AUSBLICK wird am 19.01.2026 auf der [Webseite der SEGA](#) veröffentlicht.

Für das Grundstück für das „Zentrum für Energie- und Klimatechnologie“ wurde bereits im Jahr 2023 im Konzeptverfahren die Fraunhofer Gesellschaft als bester Bieter ausgewählt. Anfang 2025 hatten diese in einem Architekturwettbewerb ihr planendes Büro ermittelt, das derzeit in enger Zusammenarbeit mit SEGA und Verwaltung die Planung für das Gebäude vertieft.

Auch das Verfahren für das Baufeld: RedHosue+ befindet sich auf der Zielgeraden. Hier wird das Ergebnis bis zu den Sommerferien erwartet. Das denkmalgeschützte Bestandsgebäude an der Ecke Büchel / Nikolausstraße - auch bekannt unter dem Namen „RedHouse“ - und das ebenfalls denkmalgeschützte benachbarte Nikolausstraße 17 waren mit angrenzenden Flächen zur Umbauung seit April 2025 ausgeschrieben.



SEGA

BAUSTEIN
AUSBLICK

BAUSTEIN
WISSEN

BAUSTEIN
REDHOUSE+

Konzeptverfahren AUSBLICK

in der historischen
Aachener Innenstadt



**Einladung zur Auftaktveranstaltung
Konzeptverfahren AUSBLICK**

Am Dienstag, den **20.01.2026 um 18:00 Uhr**
bei der SEGA, Büchel 58/60.

Vortrag: Berthold Jungblut office03 Architekten
zur Architektur und zu Prozessen bei Wohnprojekten.
Vorstellung der Ausschreibung durch die SEGA.

Die Ausschreibung finden Sie hier: 

Kontakt SEGA: Antje Eickhoff

Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen GmbH&Co.KG

Mefferdatisstr. 16-18

52062 Aachen; Tel: 0241/942605-14; a.eickhoff@sega.ac; www.buechel-aachen.de