

Immobilienexpert*in gesucht!



Projektmanager (w/m/d) in der Projektentwicklung und/oder Immobilienentwicklung für die Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen GmbH & Co. KG in Teilzeit (50%) gesucht!

Die SEGA ist eine von der Stadt Aachen gegründete Entwicklungsgesellschaft. Unser Auftrag besteht darin, das Altstadtquartier Büchel als lebendigen urbanen Teil der Innenstadt für Aachen zu entwickeln.

Daran arbeiten wir. Einiges ist geschafft. Vieles haben wir noch vor. **Dafür brauchen wir Sie!** Wirken Sie als

Projektmanager (w/m/d) mit Schwerpunkt in der Projektentwicklung und/oder Immobilienentwicklung an der baulichen und städtebaulichen Weiterentwicklung im Altstadtquartier Büchel in Teilzeit (19,5 Stunden/Woche) mit.


Gesucht wird ein motiviertes Allroundtalent mit fundierten Kenntnissen und Erfahrung in der Projekt- und Immobilienentwicklung und mit Freude an teamorientiertem, ganzheitlichem Arbeiten. Bereichern Sie unser Team mit Ihrer Kompetenz und Kreativität.

Ihre Aufgaben:

- Immobilienfachliche Begleitung von Grundstücksan- und verkäufen
- Identifizierung und Bewertung von Standort- und Flächenpotenzial in innerstädtischen Lagen
- Entwicklung von innovativen Nutzungsideen für Immobilien
- Begleitung von Projekten über deren gesamten Entwicklungszyklus
- Erkennen und Beschreiben von Optimierungspotenzial bei Neu- und Umplanungen
- Qualitätsmanagement und Sicherstellung der Einhaltung gesetzlicher Standards
- Entwicklung von innovativen Ideen und Konzepten zur Bewirtschaftung von öffentlichen Frei-Flächen
- Vertretung der SEGA als Vermieterin gegenüber Hausverwaltung sowie Mieterinnen und Mietern - eigenverantwortliche Begleitung der Bewirtschaftung und Unterhaltung der unternehmenseigenen Immobilien

Wir bieten:

- vielseitige anspruchs- und verantwortungsvolle Aufgaben im Rahmen einer Teilzeitstelle mit 50% der regulären Arbeitszeit
- hohe Eigenverantwortung und Selbstorganisation
- Möglichkeit, an der Entwicklung eines kommunalen Unternehmens, einzelner Immobilienprojekte und eines ganzen Stadtquartiers mitzuwirken
- flexible Arbeitszeiten und Möglichkeit der mobilen Arbeit in Absprache mit dem Team
- attraktive Anstellung in Anlehnung an den Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (Entgeltgruppe EG 12)

Sie bringen mit: 



Für diese Aufgaben bringen Sie mit:

- ein abgeschlossenes Studium der Immobilienwirtschaft bzw. des Immobilienmanagements, oder
- ein abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens, oder
- ein vergleichbares Studium mit Bezug zu den Themenbereichen Projekt- und Immobilienentwicklung (Fachhochschule oder Universität) und idealerweise
- aufgabenbezogene Berufserfahrung in der Projektsteuerung von Bauvorhaben insbesondere im Aus- und Umbau
- sicherer Umgang mit entsprechenden Computerprogrammen

Erwünscht werden zudem:

- Kenntnisse in der Analyse und Risikobewertung von Immobilienkonzepten
- ein besonderes Interesse an innovativen Projekten und innovativen Betriebsmodellen
- Interesse, sich in noch unbekannte Bereiche einzuarbeiten (z. B. in Aufgaben der Stadtentwicklung)
- Motivation und Spaß an der ganzheitlichen Bearbeitung von Projekten
- Neugier auf Neues und Lust darauf, einzelne Immobilien und ein Stück Stadt neu zu formen

Wenn Sie diese Voraussetzungen und Qualifikationen mitbringen, an der Entwicklung Aachens aktiv mitarbeiten wollen und an Ihren Aufgaben wachsen möchten, sind Sie genau die/der Richtige für uns!

Sie erfüllen nicht alle unsere Vorstellungen, sind aber motiviert und möchten unsere Stadt mitgestalten? Bewerben Sie sich trotzdem! Vielleicht finden wir eine gemeinsame Perspektive.

Das Arbeitsverhältnis kann zeitnah beginnen.

Bei Rückfragen wenden Sie sich gerne an Frau Doris Müller unter info@sega.ac. Die Geschäftsführung der SEGA wird dann mit Ihnen Kontakt aufnehmen.

Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen schicken Sie bitte bis 24.02.2025 an info@sega.ac

Die SEGA fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Wir streben an, dass sich die gesellschaftliche Vielfalt auch bei den Beschäftigten widerspiegelt und begrüßen deshalb Bewerbungen von qualifizierten Personen, unabhängig von kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Beeinträchtigung, Geschlecht oder sexueller Orientierung und Identität.