



Immobilienexpert*in (w/m/d) gesucht!

Die SEGA ist eine von der Stadt Aachen gegründete Entwicklungsgesellschaft. Unser Auftrag besteht darin, das Altstadtquartier Büchel als lebendigen urbanen Teil der Aachener Innenstadt zurückzugewinnen. Wirken Sie als

Projektmanager*in (w/m/d) mit den Schwerpunkten Projektentwicklung, Immobilienmanagement und Bauwesen in Teilzeit (19,5 Stunden/Woche) an der Weiterentwicklung eines jungen Unternehmens und zugleich eines neuen Stadtquartiers mit!

Gesucht wird eine motivierte Allround-Bau-, Projektentwicklungs- und Immobilienexpertin / ein motivierter Allround-Bau-, Projektentwicklungs- und Immobilienexperte mit besonderer Freude an teamorientiertem, ganzheitlichem Arbeiten und besonderem Interesse an einem "Blick über die Grundstücksgrenzen" hinaus in das städtische Umfeld.

Ihre Aufgaben:

- Immobilienfachliche Begleitung von Grundstücksan- und -verkäufen
- Identifizierung und Bewertung von Standort- und Flächenpotenzial in innerstädtischen Lagen unter Einbeziehung des potenziellen Mehrwertes für das städtische Umfeld
- Entwicklung von innovativen Nutzungsideen für Immobilien
- Begleitung von Projekten über deren gesamten Entwicklungszyklus
- Erkennen und Beschreiben von Optimierungspotenzial bei Neu- und Umplanungen
- Qualitätsmanagement und Sicherstellung der Einhaltung gesetzlicher Standards
- Entwicklung von innovativen Ideen und Konzepten zur Bewirtschaftung von öffentlichen (Frei-)Flächen
- Vertretung der SEGA als Vermieterin gegenüber Hausverwaltungen sowie Mieterinnen und Mietern - eigenverantwortliche Begleitung der Bewirtschaftung und Unterhaltung der unternehmenseigenen Immobilien

Dafür bieten wir Ihnen:

- vielseitige anspruchsvolle und verantwortungsvolle Aufgaben im Rahmen einer Teilzeitstelle mit 50% der regulären Arbeitszeit
- hohe Eigenverantwortung und Selbstorganisation
- Möglichkeit, an der Entwicklung eines jungen kommunalen Unternehmens einzelner Immobilienprojekte und eines ganzen Stadtquartiers mitzuwirken
- kurze Entscheidungswege sowie flache Hierarchien bei echter Teamarbeit in einem kleinen, schlagkräftigen öffentlichen Unternehmen mit Start-Up-Mentalität
- flexible Arbeitszeiten und Möglichkeit der mobilen Arbeit in Absprache mit den Teammitgliedern und Vorgesetzten
- Attraktive Anstellung in Anlehnung an den Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (Entgeltgruppe EG 12)

Ihre Kenntnisse.....nächste Seite



Für diese Aufgaben bringen Sie Folgendes mit:

- ein abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens,
- ein abgeschlossenes Studium der Immobilienwirtschaft bzw. des Immobilienmanagements,
- oder ein vergleichbares Studium mit Bezug auf die Themenbereiche der Immobilienentwicklung und Projektmanagement (Fachhochschule oder Universität)
- und Berufserfahrung im Bereich Immobilienprojektentwicklung und Immobilienmanagement sowie idealerweise in der Projektsteuerung von Bauvorhaben insbesondere im Aus- und Umbau.

Erwünscht werden zudem:

- mindestens dreijährige Berufserfahrung mit Schwerpunkten Bauwesen, Projektentwicklung und Immobilienmanagement
- fundierte Kenntnisse in der Analyse und Risikobewertung von Immobilienkonzepten
- ein besonderes Interesse an innovativen Projekten und innovativen Betriebsmodellen
- die Motivation zum "Blick über die Grundstücksgrenze" hinaus, Einbeziehung der Wirkung von Projekten auf das Umfeld.
- eine Zukunftsorientierung mit Blick auf öffentliche Interessen
- Erkennen und Beschreiben von Optimierungspotenzial bei Neu- und Umplanungen Identifizierung von Standort- und Flächenpotenzial in der Innenstadt
- das Interesse, sich in noch unbekannte Bereiche einzuarbeiten (z. B. Begleitung von Vergabe- und Konzeptverfahren)
- sicherer Umgang mit einschlägigen Computerprogrammen
- Motivation und Spaß an der ganzheitlichen Bearbeitung „von A bis Z“ im engagierten interdisziplinärem Team mit 5-10 Mitgliedern
- Neugier auf Neues und Lust, daran mitzuarbeiten, einzelne Immobilien und ein Stück Stadt neu zu formen.

Wenn Sie an der Entwicklung Aachens aktiv mitarbeiten wollen und an Ihren Aufgaben wachsen möchten, sind Sie genau die/der Richtige für uns!

Das Arbeitsverhältnis kann ab sofort beginnen. Bei Rückfragen wenden Sie sich gerne an die Kollegin Frau Doris Müller unter info@sega.ac. Die Geschäftsführung der SEGA wird dann mit Ihnen Kontakt aufnehmen.

Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen schicken Sie bitte bis zum 06. November an info@sega.ac

Die SEGA fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeiter*innen. Wir streben an, dass sich die gesellschaftliche Vielfalt der Region auch bei den Beschäftigten widerspiegelt und begrüßen deshalb Bewerbungen von qualifizierten Personen, unabhängig von kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung, Geschlecht oder sexueller Orientierung und Identität.