

Aachen Altstadtquartier Büchel

Büchel





Aus Visionen und Varianten wurden Pläne



Rückblick

- Meilensteine in der Entwicklung des Quartiers

Was ist geplant?

- Die Planung für das Altstadtquartier Büchel

Fragen und Anregungen

Die nächsten Schritte

- Bauphasen
- Zeitplanung

Fragen und Anregungen

Meilensteine in der Entwicklung des Altstadtquartiers Büchel



Altstadtquartier Büchel – wir sind auf dem Weg...

SEGA

Parkhaus vor dem
Abbruch



ZwischenZeit am Büchel



Die Zukunft: dauerhafte
Grünfläche



Meilenstein: „Stadt machen am Büchel“

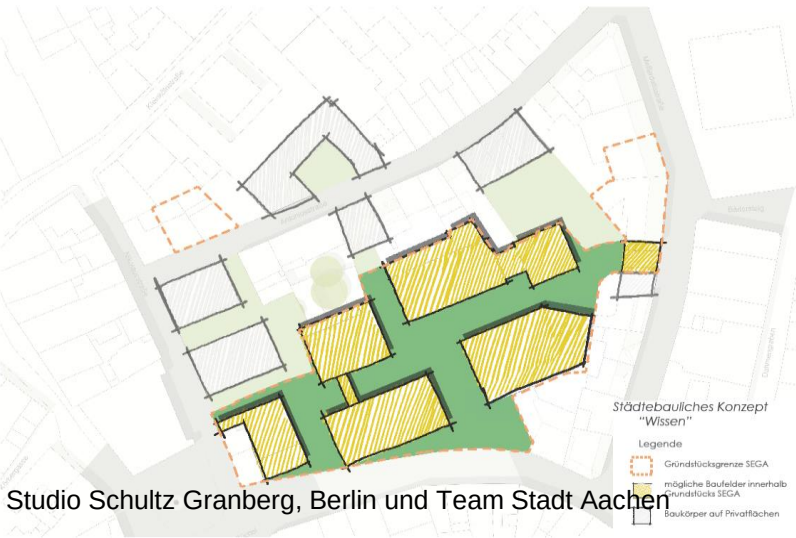
SEGA



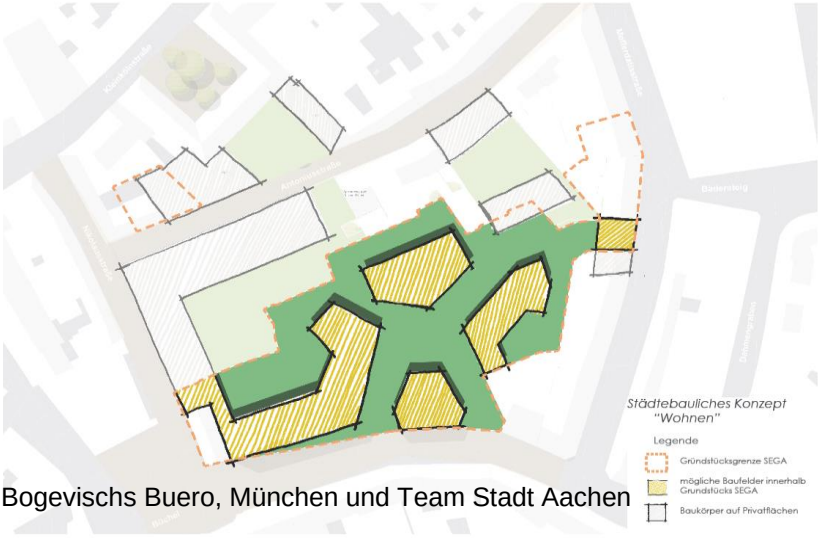
Meilenstein: Startphase – Veränderungen sichtbar machen

SEGA

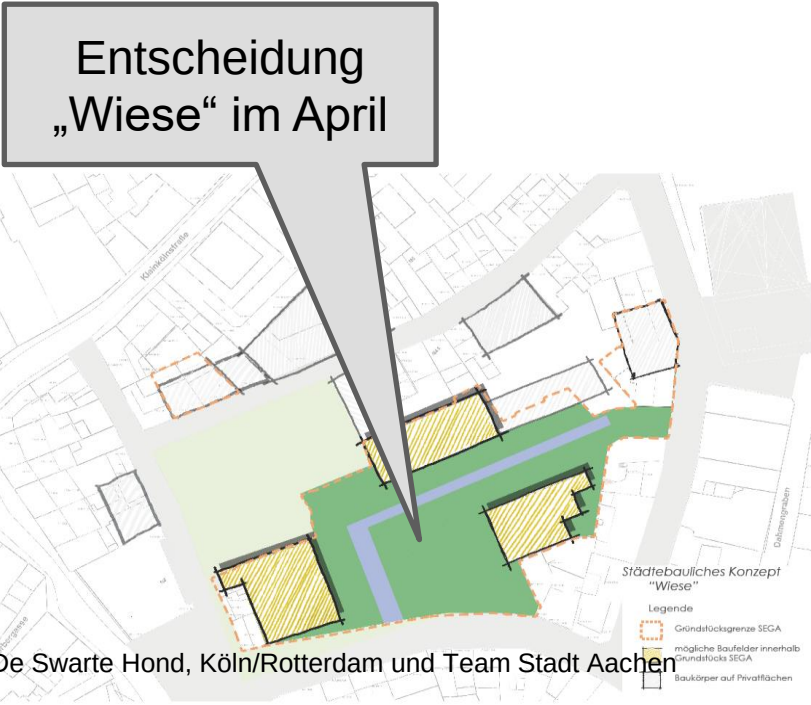




Konzept „Wissen“



Konzept „Wohnen“



Konzept „Wiese“

Meilenstein: Abbruch Parkhaus

SEGA



Meilenstein: Variantendiskussion

SEGA



Trint+Kreuder Architekten, Köln/Scape Landschaftsarchitekten, Düsseldorf

„geteilte Wiese“



„Stufenwiese“



„offene Wiese“

Meilenstein: Herrichtung für ZwischenZeit am Büchel

SEGA

ZZAB
ZWISCHENZEIT AM BÜCHEL

Anerkennung im Architekturpreis
BDA Aachen in 2023





„1. Bauabschnitt“



„2. Bauabschnitt“

Meilenstein: Einzug meffi.s in der Mefferdatisstraße

SEGA



Meilenstein: ZwischenZeit am Büchel ZZAB



Meilenstein: Beteiligung

- 7 öffentliche Online-Veranstaltungen
- 10 Workshops, Konferenzen, Infotermine in Präsenz
- 3 Dokumentationen veröffentlicht
- 3 Outdoor-Ausstellungen
- 6 Kanäle: 2 Webseiten, LinkedIn, Instagram, Facebook, Youtube
- mehr als 50 Presseartikel über Altstadtquartier Büchel
- 23 Filme auf buechel-aachen.de

SEGA



Meilenstein: Freiraumwettbewerb – Juni ´23

SEGA



Was ist geplant?



Freiraumplanung Büchel - Entwurf

SEGA



Gesamtplanung



Phase 1. erster Teil



Phase 1. zweiter Teil

Freiraumplanung Büchel - Entwurf

SEGA

Vegetation:

- Mehr als 40 klimaresiliente Bäume

Arten:

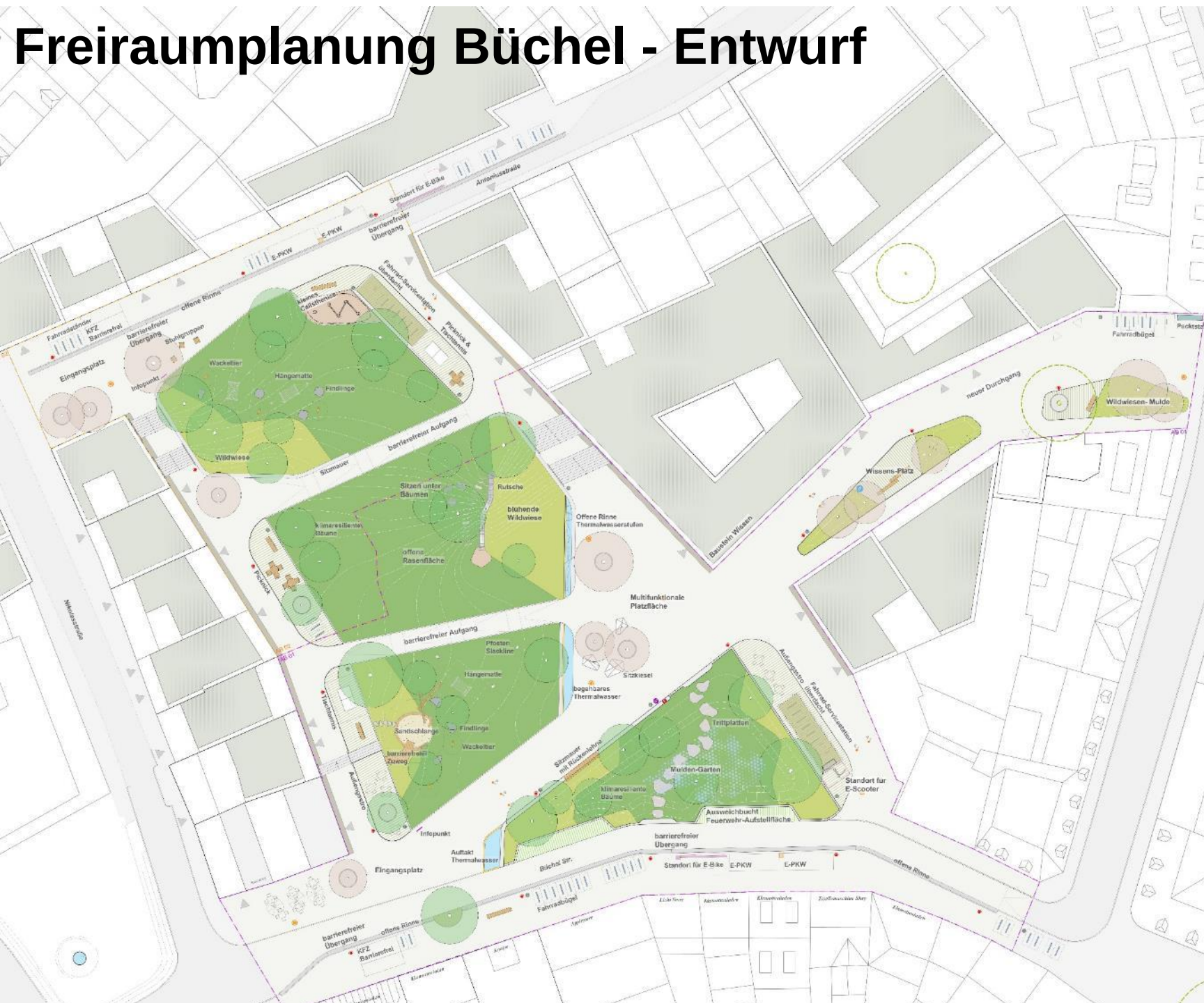
- Feldahorn
- Spitzahorn
- Winterlinde
- Gefüllte Vogel-Kirsche
- Echte Mehlbeere
- Traubeneiche
- Blauglockenbaum
- Schmalkronige Gleditschie
- Schmalblättrige Esche
- Weißesche
- Schwarzer Tupelobaum
- Echte Walnuss
- Gold-Erle
- Wildapfel

Sträucher:

- Gemeine Hasel
- Grün-Erle
- Kugelweide
- Rote Johannisbeere

Rasenfläche

Wildblumenfläche



Freiraumplanung Büchel - Entwurf

SEGA

Aufenthalt:

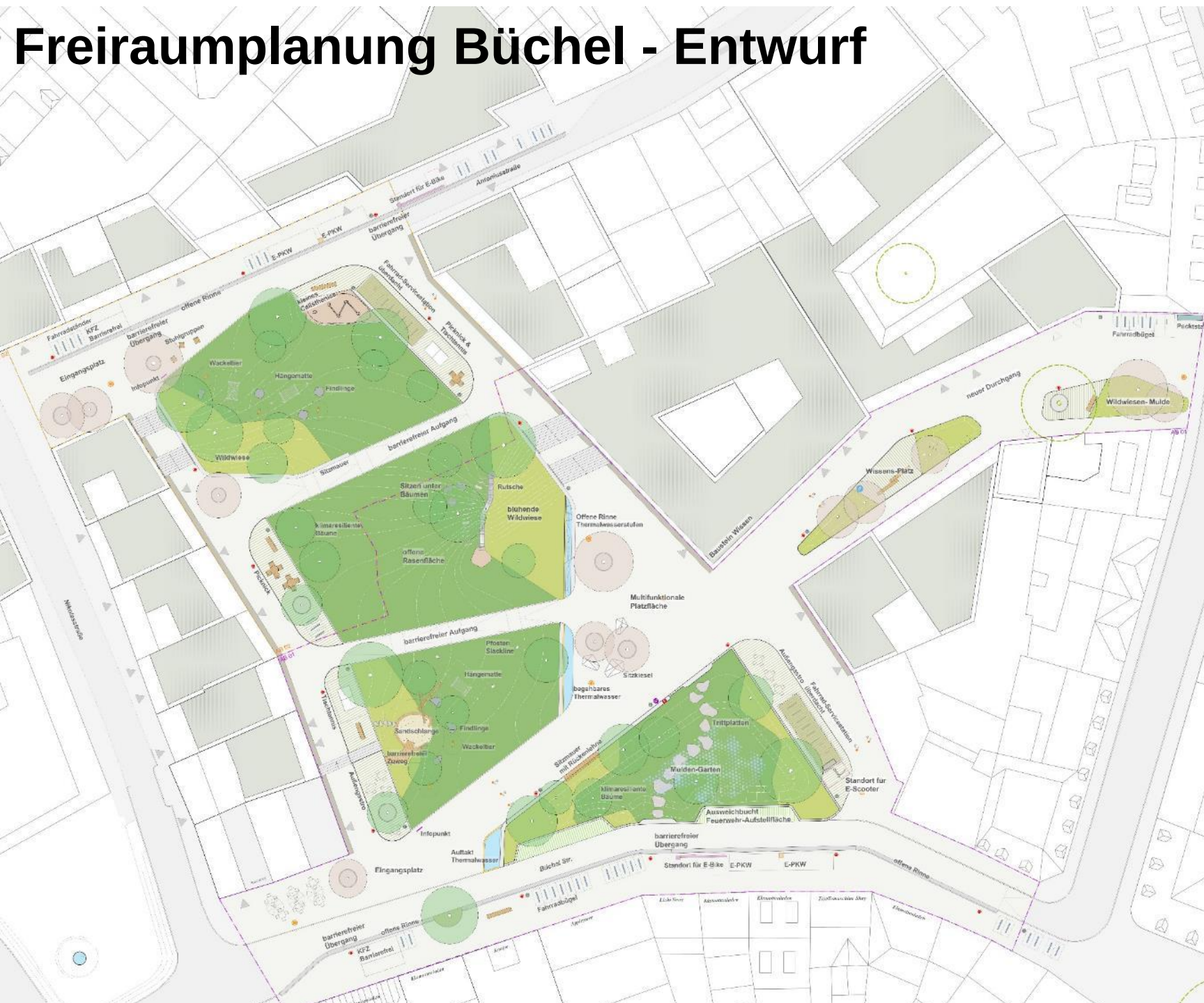
- 6 Sitzbänke
- 3 Sitzstühle als Gruppe
- 36 Meter Sitzmauer
teils mit Sitzauflage und
Rückenlehne
- 3 Picknicktische

Freiraumplanung Büchel - Entwurf

SEGA

Spiel- und Sport:

- Sandspielbereich
Sandschlange / Holz
- Mulden-
Kurvenrutschbahn
- Schwingtiere
- Hüpf-Findlinge
- Trittsteine / Balancieren
- Balancierbalken
- 3 Hängematten
- 2 Tischtennisplatten
- simples Calisthenics



Details zur Planung: Spielpunkte

SEGA



Freiraumplanung Büchel - Entwurf

SEGA



Quartiersplatz:

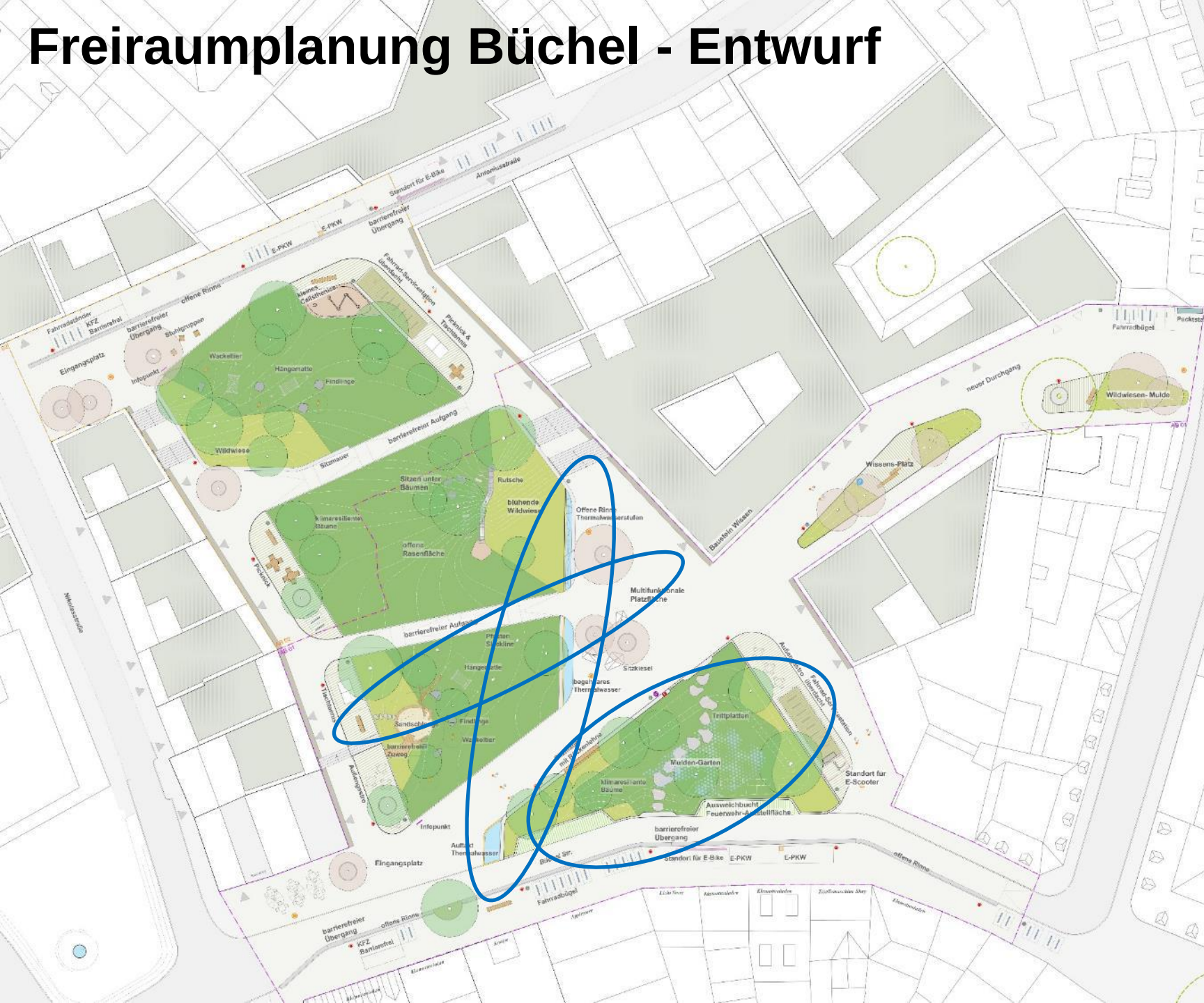
- Treffpunkt
Kommunikation
Austausch
- Aufenthalt am
Thermalwasserbrunnen
- food-market
- Flohmarkt
- Lesungen
- Weihnachtsmarkt
- ...

Freiraumplanung Büchel - Entwurf

SEGA

3 x Wasser:

- Muldengarten
- Thermalwasserbrunnen
- Zisterne & Bewässerung



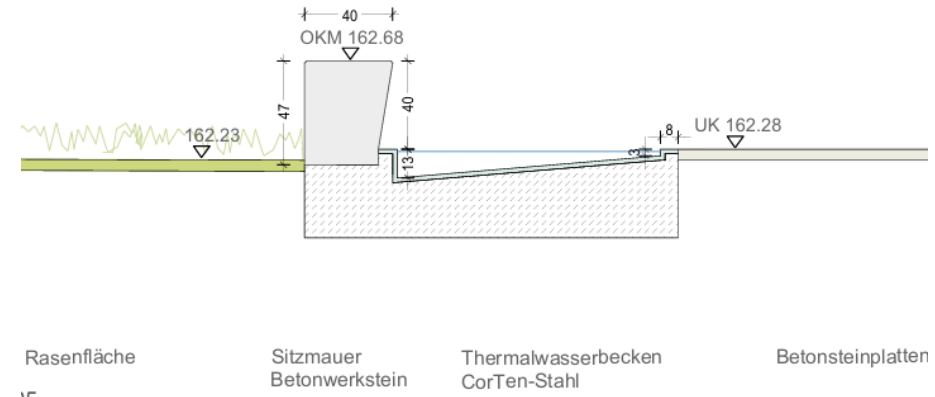
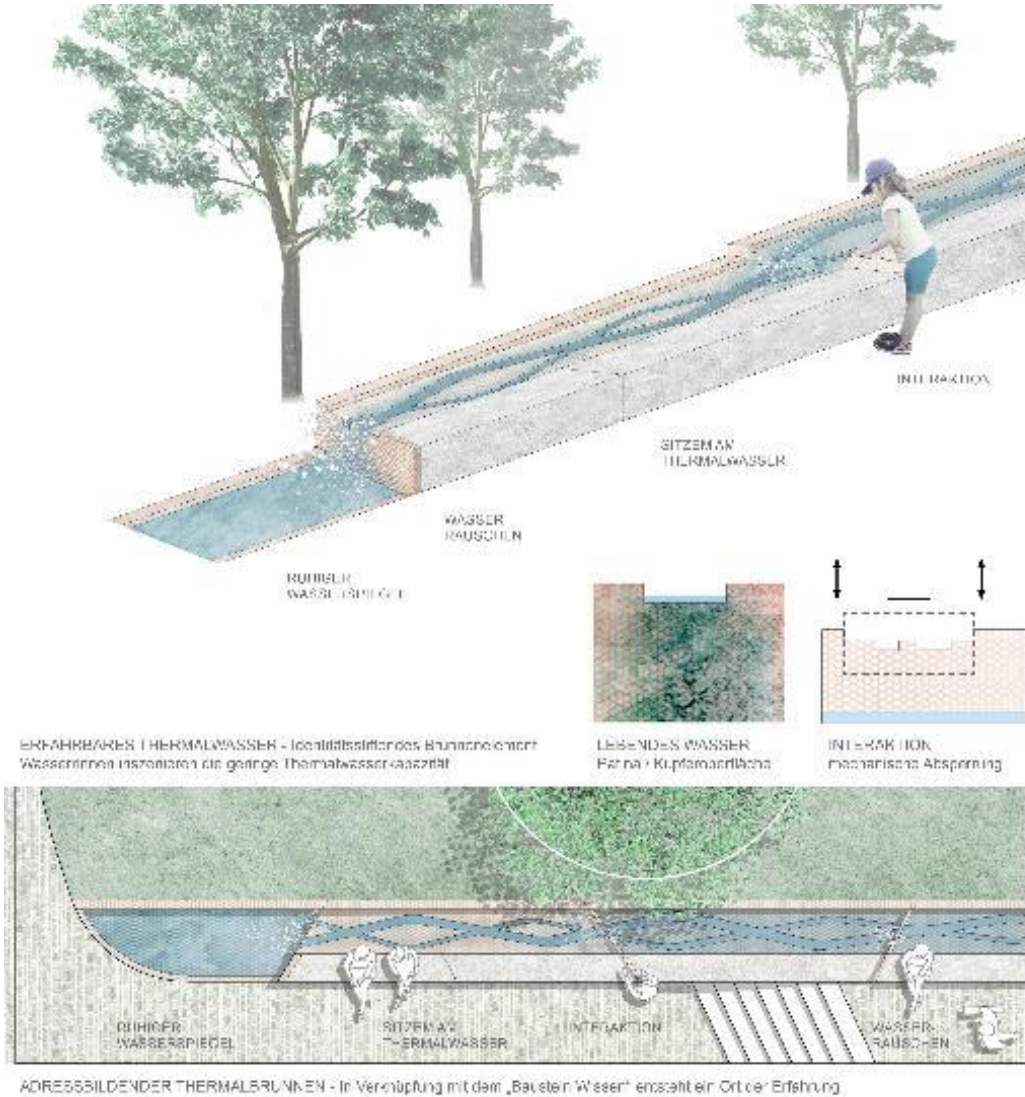
Details zur Planung: Blau-Grüne Infrastruktur

Starkregensicherheit – „Muldengarten“

SEGA



Details zur Planung: Thermalwasser und Brunnen

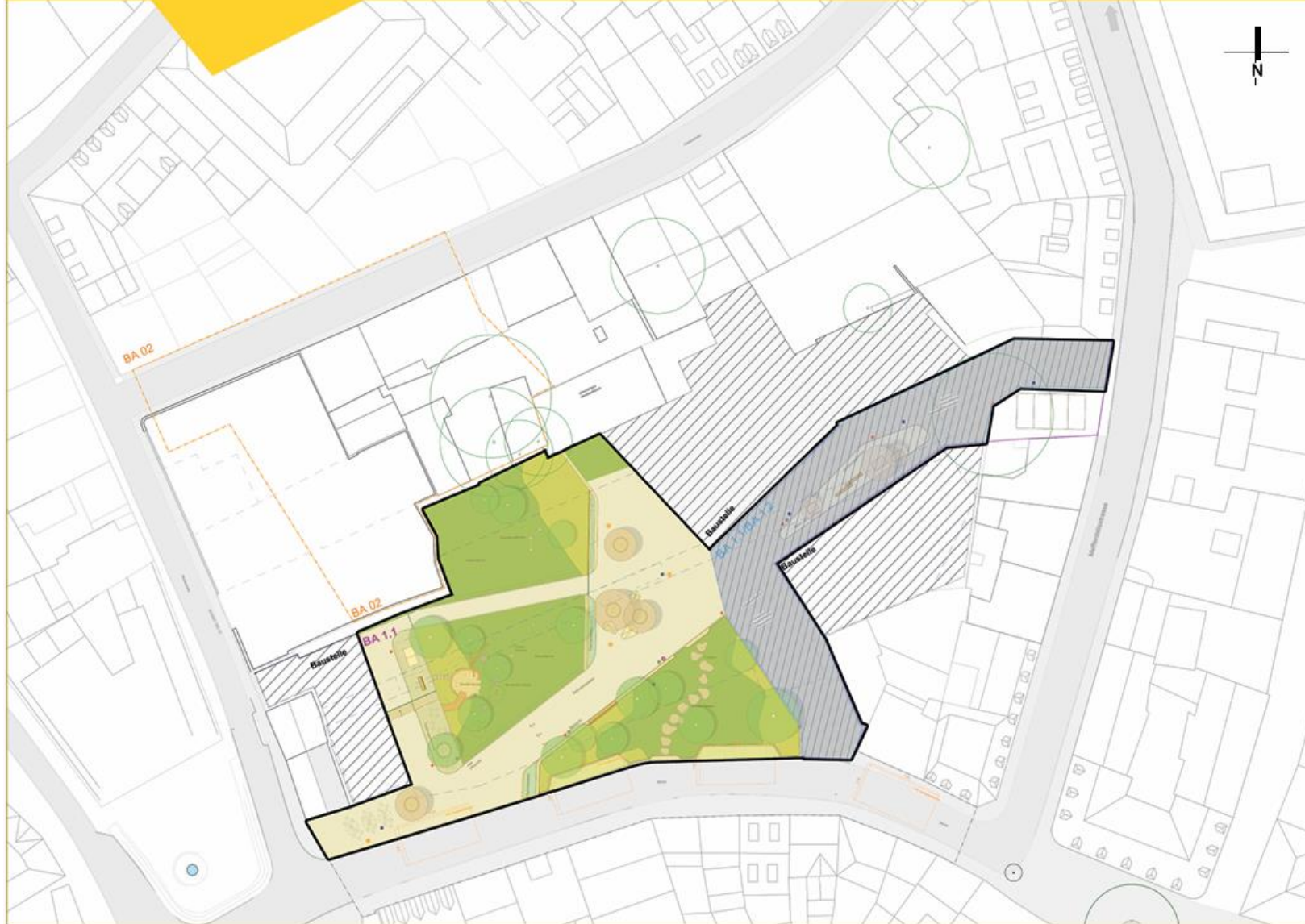


Fragen und Anregungen



Phase 1: Der Anfang wird gemacht

SEGA



Phase 2: Die ersten Gebäude entstehen

SEGA

2



Phase 3: Ausbau von Durchgang und Straße

SEGA

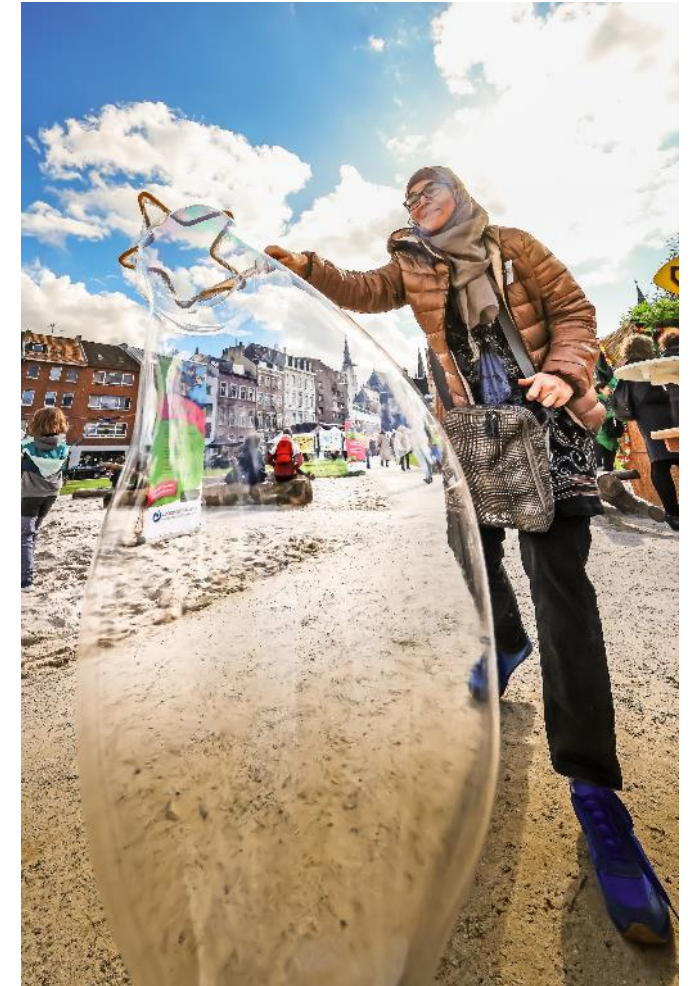


Phase 4: Endausbau und weitere Gebäude

SEGA



ab 2024	1. Wettbewerb Hochbau (durch Private)
2025	Ausschreibung und Vergabe Bauleistungen Phase 1.1
2025	weitere Konzeptverfahren zur Grundstücksvergabe
ab 2025	Herstellung Freifläche (Bauabschnitt 1.1)
Ende 2025	Bebauungsplan
ab 2027	Hochbau (durch Private)



Information Quartiersarchitekten

SEGA

Kostenlose Beratung für
Eigentümer, die Gebäude im
Gebiet Büchel haben:

- Neubau-, Umbau oder Sanierung
- energetische Erneuerung
- Gestaltung
- Nutzung

smaa Studio für Architektur
Heinzenstraße 15
52062 Aachen
0241 468 347 84
info@smaa.studio



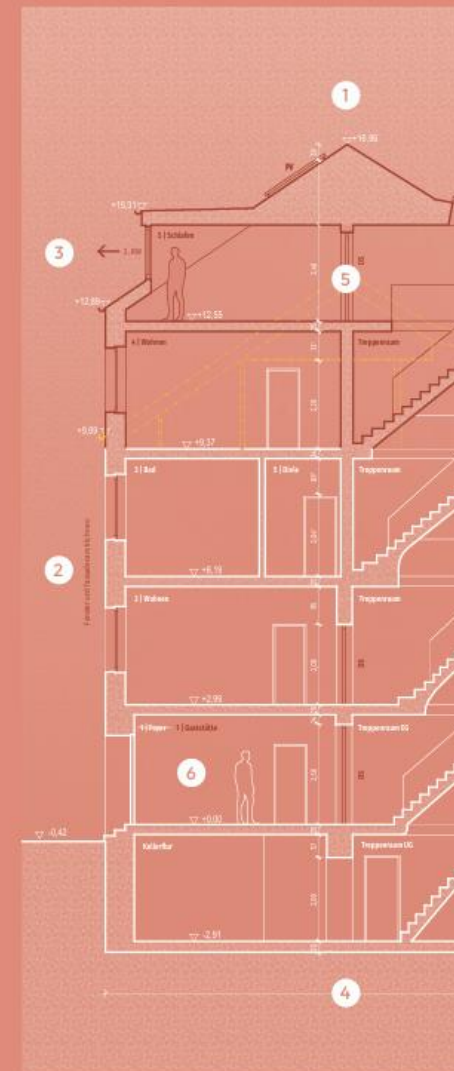
B Ü I L D I N G
B Ü C H E L !

BERATUNG BEI IHREN QUARTIERSARCHITEKTEN

Eigentümer: innen im Altstadtquartier Büchel erhalten kostenlose und unverbindliche Beratungen. Im Auftrag der Stadt Aachen und der Städtischen Entwicklungsgesellschaft Aachen (SEGA) beraten Ihre Quartiersarchitekten von smaa Studio für Architektur zu folgenden Themen:

- 1 **Förderung**
Zuschüsse, Festbeträge, Förderkredite
- 2 **Gestaltung**
Form, Materialität, Farbe
- 3 **Bauordnungsrecht**
Brandschutz, Barrierefreiheit, etc.
- 4 **Bauplanungs- & Sanierungsrecht**
Grundstücksbelastungen, -verkäufe, etc.
- 5 **Neubau, Umbau, Sanierung**
Aufstockung, Ausbau, Baulückenschluss, etc.
- 6 **Nutzungskonzepte**
Ideenfindung, Vermittlung von Nutzer:innen

Sprechen Sie uns gerne frühzeitig an, wenn Sie den Eindruck haben, dass Ihr Vorhaben unter § 144 Abs. 1 und 2 BauGB fällt, oder Sie Veränderungen an Ihrer Immobilie planen. Um Ihnen eine möglichst reibungslose Baumaßnahme zu ermöglichen, unterstützen wir Sie gerne bereits bei der Ideenfindung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und Ihren Besuch!



Fragen und Anregungen



Herzlichen Dank!

SEGA

Jetzt neu in der ZZAB:
Ausstellung zu den Bauphasen und mit den
Fotos der fotografischen Vereinigung der VHS

Weitere Informationen:
www.buechel-aachen.de

Quelle: SEGA