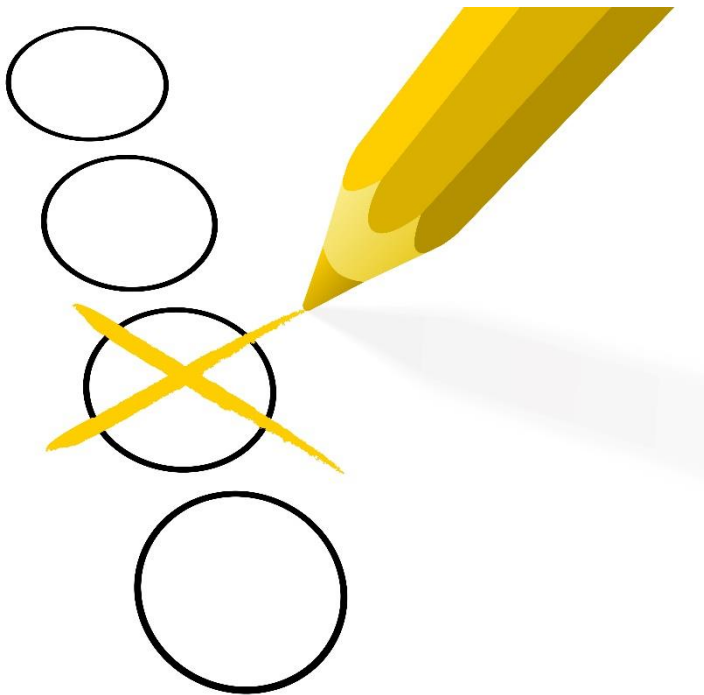


**Konzeptverfahren
Altstadtquartier Büchel
in Aachen**

**Formblatt Bewerbung
Konzeptbaustein **WISSEN****



Eigentümerin:

Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen GmbH & Co. KG (SEGA)

Mefferdatisstraße 16-18

52062 Aachen

www.buechel-aachen.de

info@sega.ac

In Kooperation mit:

Stadt Aachen

Lagerhausstraße 20

52064 Aachen

BEMK Rechtsanwälte PartGmbH

Artur-Ladebeck-Straße 8

33602 Bielefeld

DKC Kommunalberatung GmbH

Takustraße 1

50825 Köln

weyer gruppe | PROBIOTEC GmbH

Geschäftsbereich Stadtentwicklung + Stadtplanung

Schillingsstraße 333

52355 Düren

Im Rahmen des Konzeptverfahrens Altstadtquartier Büchel – Konzeptbaustein **WISSEN** sind mit der Bewerbung für das Grundstück „Baufeld 5 **WISSEN**“ folgende Unterlagen einzureichen:

- **Nutzungskonzept** | detaillierte Beschreibung auf max. 25. Seiten
- **Formblatt Bewerbung** | vollständig ausgefüllt einschließlich Einreichung der geforderten Unterlagen und vom Bewerber / von Bewerberin unterschrieben

Das Formblatt Bewerbung + das Nutzungskonzept sind zusammen unter dem Betreff

Bewerbung Konzeptbaustein WISSEN – Altstadtquartier Büchel

bis zum **03. März 2023, 15.00 Uhr** bei der Eigentümerin - Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen GmbH & Co. KG [SEGA] - unter info@sega.ac einzureichen. Die Frist endet für alle Bewerber*innen einheitlich zu diesem Zeitpunkt.

Bewerbungen, die nach Ablauf der vorgenannten Frist eingehen, werden im Konzeptverfahren nicht mehr berücksichtigt.

Die Bewerber*innen erhalten die Möglichkeit, Rückfragen an die SEGA zu richten. Grundsätzlich sind die Fragen **schriftlich** bis zum **18. Januar 2023** unter der Anschrift info@sega.ac einzureichen. **Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.**

Die eingegangenen Fragen werden von der Eigentümerin bis zum **25. Januar 2023** schriftlich beantwortet. Unter Wahrung des Datenschutzes werden die eingehenden Fragen und die damit verbundenen Antworten anonymisiert und allen Bewerber*innen zur Verfügung gestellt.

1 **Angaben zum Bewerber / zur Bewerberin**

Name Bewerber*in	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Rechtsform Bewerber*in	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Ansprechpartner*in	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Telefon	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
E-Mail	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Internetauftritt	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Adresse	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

2 Angaben zu weiteren Projektbeteiligten

2a)

Name	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Ansprechpartner*in	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Telefon	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
E-Mail	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Internetauftritt	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Adresse	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Funktion im Projekt	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

2b)

Name	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Ansprechpartner*in	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Telefon	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
E-Mail	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Internetauftritt	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Adresse	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Funktion im Projekt	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

2c)

Name	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Ansprechpartner*in	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Telefon	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
E-Mail	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Internetauftritt	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Adresse	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Funktion im Projekt	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

3 Angaben zum Nutzungskonzept

3.1 geplante Nutzung / Nutzungen des Grundstücks

„Baufeld 5 **WISSEN**“

Angaben zu den vorgesehenen Nutzungen [z. B. Büro, Labor, Schulungsräume, öffentliche Nutzungen etc.] in den jeweiligen Gebäudegeschossen mit ca. Angabe m².

Untergeschoss	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	m ²
	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	m ²
	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	m ²
Erdgeschoss	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	m ²
	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	m ²
	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	m ²
Obergeschosse	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	m ²
	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	m ²
	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	m ²
Dachgeschoss	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	m ²
	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	m ²
	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	m ²

3.2 Zusammenfassung der zentralen Konzeptinhalte

Kurze stichwortartige Angaben der prägenden Bausteine / Hervorheben von Highlights des Konzeptbausteins **WISSEN** zur Verdeutlichung der grundlegenden Umsetzungsidee aus dem eingereichten Nutzungskonzept.

<p>Nutzung einschließlich erste Gestaltungsüberlegungen [u. a. denkbare Architektursprache, Materialien etc.]</p>	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>
<p>Umsetzung</p>	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>
<p>Energie / Ökologie</p>	<p>Klicken Sie hier, um Text einzugeben.</p>

4 Angaben zum Preisangebot

4.1 Höhe des Preisangebotes für das Grundstück „Baufeld 5 **WISSEN**“

Nachrichtlicher Hinweis: Gutachterlich ermittelter Verkehrswert = 2.000.000,00 EURO

Teilstück des Flurstücks Nr.: 2435 Flur: 83 Gemarkung: Aachen Fläche: ca. 786 m²	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	€
--	---------------------------------------	---

4.2 Bestätigung der finanziellen Begleitung im Rahmen der Grundstücksrealisierung „Baufeld 5 **WISSEN**“

Unter Berücksichtigung des vorgenannten Preisangebotes beabsichtigt der Bewerber / die Bewerberin im Falle der Auftragserteilung und des Abschlusses des Optionsvertrages, das Grundstück „Baufeld 5 **WISSEN**“ mit dem ausgewählten Nutzungskonzept auf Grundlage eines Erbbaurechtes zu realisieren. Für die finanzielle Unterstützung des Projektes hat der Bewerber / die Bewerberin Gespräche mit seinem / ihrem Finanzierungsunternehmen geführt. Die finanzielle Begleitung des Projektes wird gegenüber der Grundstückseigentümerin – SEGA – durch folgende Unterlage dokumentiert:

Letter of Intent [LOI] eines Finanzierungsunternehmens

Ja

Nein

oder

Finanzierungsnachweis eines Finanzierungsunternehmens

Ja

Nein

5 Erfahrungen | Projektreferenzen

Einzureichen sind maximal zwei Referenzen aus den letzten 5 Jahren [Projektabschluss bis spätestens 30. Juni 2022]. **Fehlende Referenzen stellen kein Ausschlusskriterium dar.**

Referenz	1		
Projektbezeichnung	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.		
Aufgabenstellung	Realisierung eines baulichen Projektes mit dem Nutzungsschwerpunkt WISSEN im Bereich <input type="checkbox"/> Forschung <input type="checkbox"/> Entwicklung <input type="checkbox"/> Bildung <input type="checkbox"/> Fort- und Weiterbildung <input type="checkbox"/> vergleichbare Nutzungen (nachfolgend anzugeben) Klicken Sie hier, um Text einzugeben.		
Stadt / Gemeinde	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.		
Institution	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.		
Größe Grundstück / Projektareal	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.		m ²
Gebäudegrundfläche [BGF]	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.		m ²
Realisierter Nutzungsumfang	einzelne Etagen [Angabe Etage] Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	einzelnes Gebäude <input type="checkbox"/> [Angabe BGF m ²]	mehrere Gebäude <input type="checkbox"/> [Angabe Anzahl der Gebäude und BGF m ²]
Auftraggeber	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.		
Ansprechpartner	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.		
Telefon-Nr.	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.		
Investitionssumme gesamt [brutto] [€]	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.		€
Projektbeginn [Monat + Jahr]	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	Projektabschluss [Monat + Jahr]	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Projektbeschreibung

Empty content area for project description.

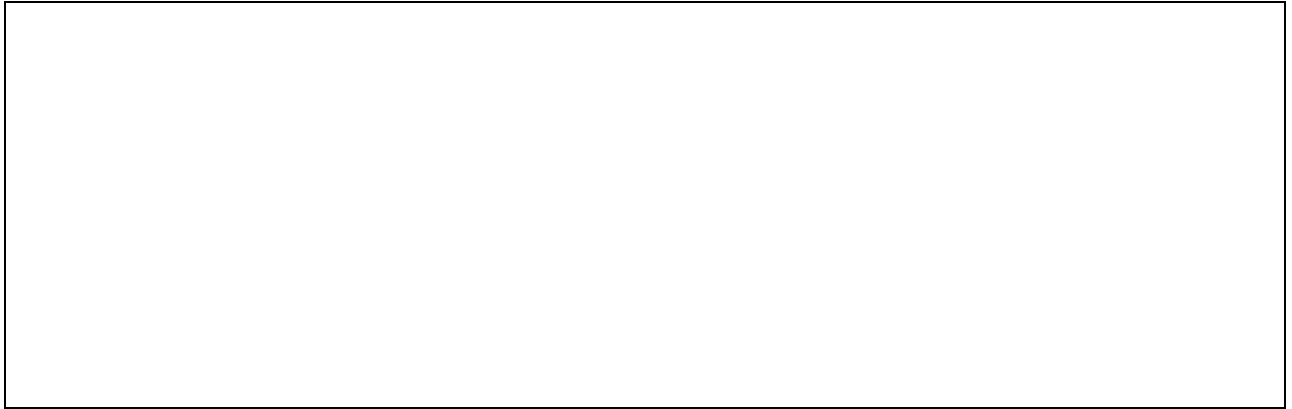
Referenz	2		
Projektbezeichnung	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.		
Aufgabenstellung	Realisierung eines baulichen Projektes mit dem Nutzungsschwerpunkt WISSEN im Bereich <input type="checkbox"/> Forschung <input type="checkbox"/> Entwicklung <input type="checkbox"/> Bildung <input type="checkbox"/> Fort- und Weiterbildung <input type="checkbox"/> vergleichbare Nutzungen (nachfolgend anzugeben) Klicken Sie hier, um Text einzugeben.		
Stadt / Gemeinde	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.		
Institution	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.		
Größe Grundstück / Projektareal	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.		m ²
Gebäudegrundfläche [BGF]	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.		m ²
Realisierter Nutzungsumfang	einzelne Etagen [Angabe Etage] Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	einzelnes Gebäude <input type="checkbox"/> [Angabe BGF m ²]	mehrere Gebäude <input type="checkbox"/> [Angabe Anzahl der Gebäude und BGF m ²]
Auftraggeber	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.		
Ansprechpartner	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.		
Telefon-Nr.	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.		
Investitionssumme gesamt [brutto] [€]	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.		€
Projektbeginn [Monat + Jahr]	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	Projektabschluss [Monat + Jahr]	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Projektbeschreibung

Empty content area for project description.

6 Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for a signature. It occupies the central portion of the page below the text 'Ort, Datum, Unterschrift'.