

Altstadtquartier Büchel

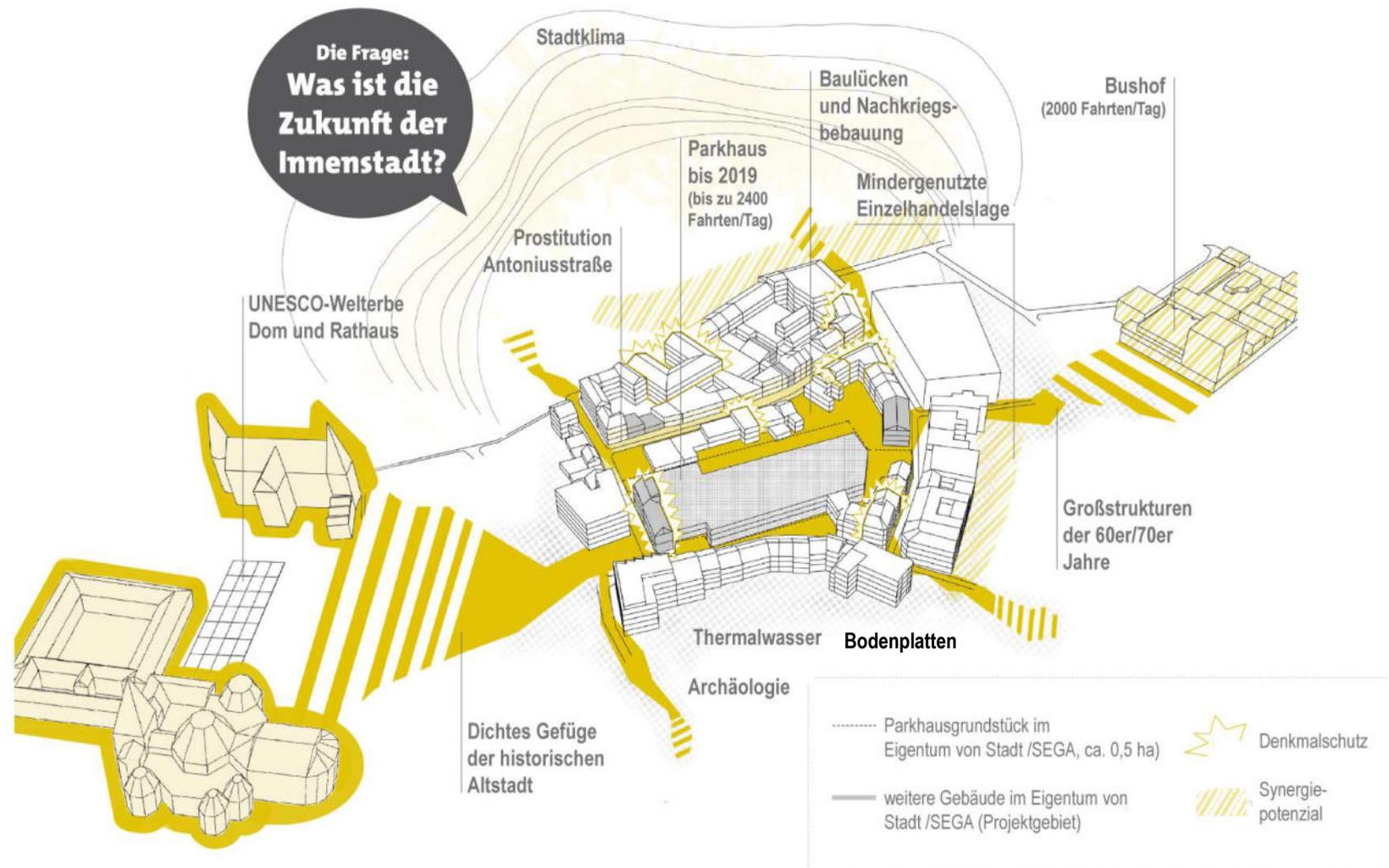
Rückblick, aktueller Planungsstand und Zwischenzeit am Büchel

Bürgerforum 21.06.2022

Der Büchel im Wandel der Zeit

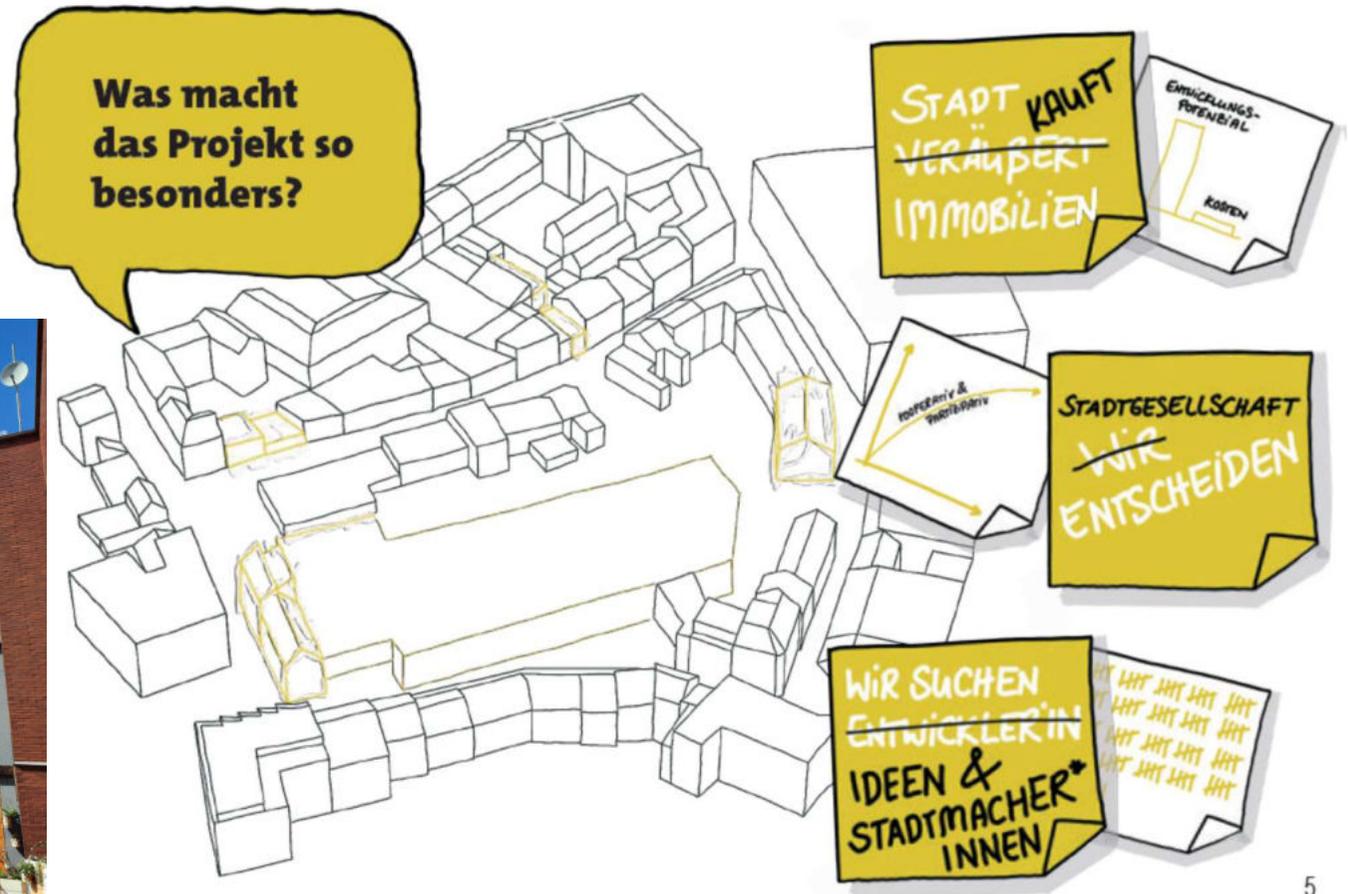


Herausforderungen des Standortes Büchel

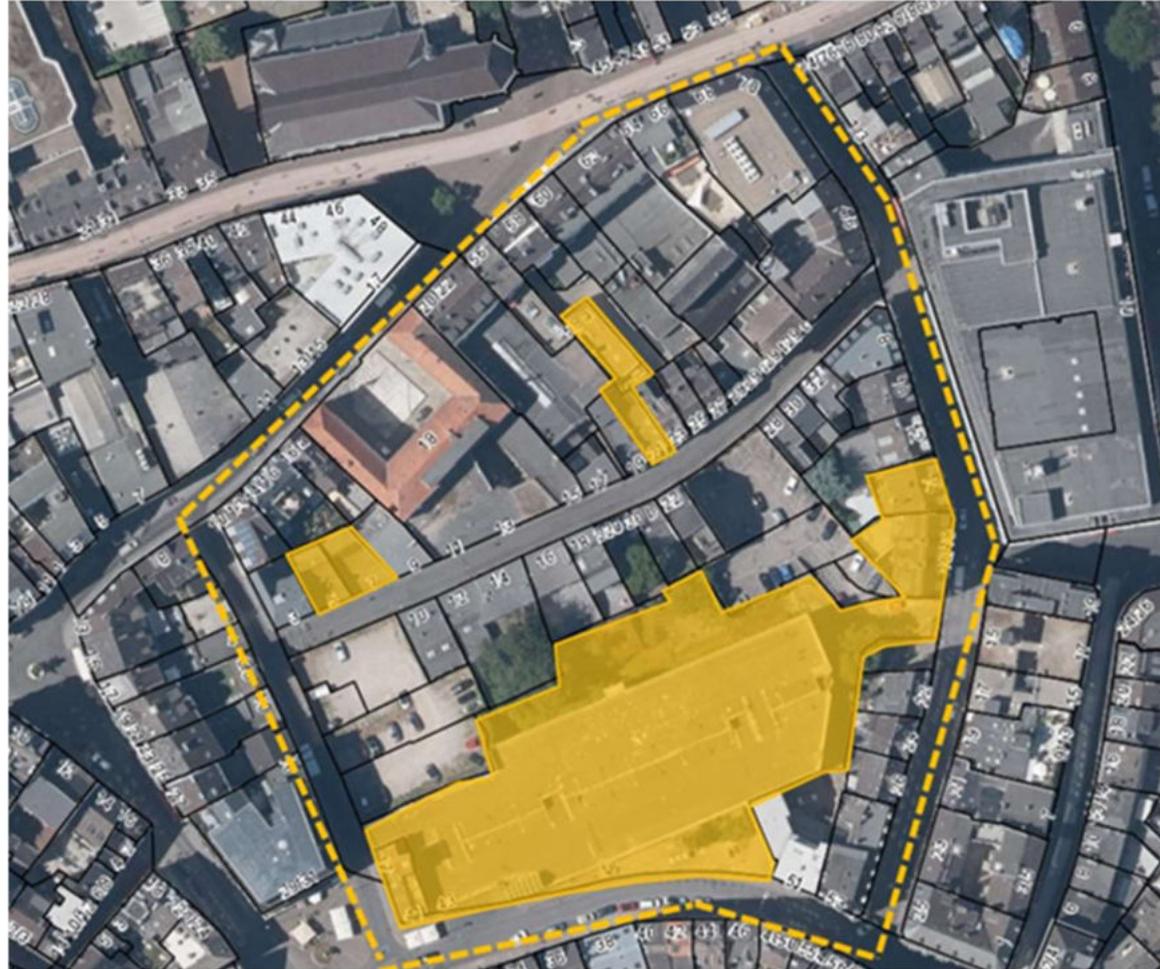


Neustart 2019/2020: Stadt machen am Büchel

- Gründung SEGA
- Kauf Immobilien und Übertragung
- Aufruf „Stadt machen am Büchel“
- Schließung Parkhaus

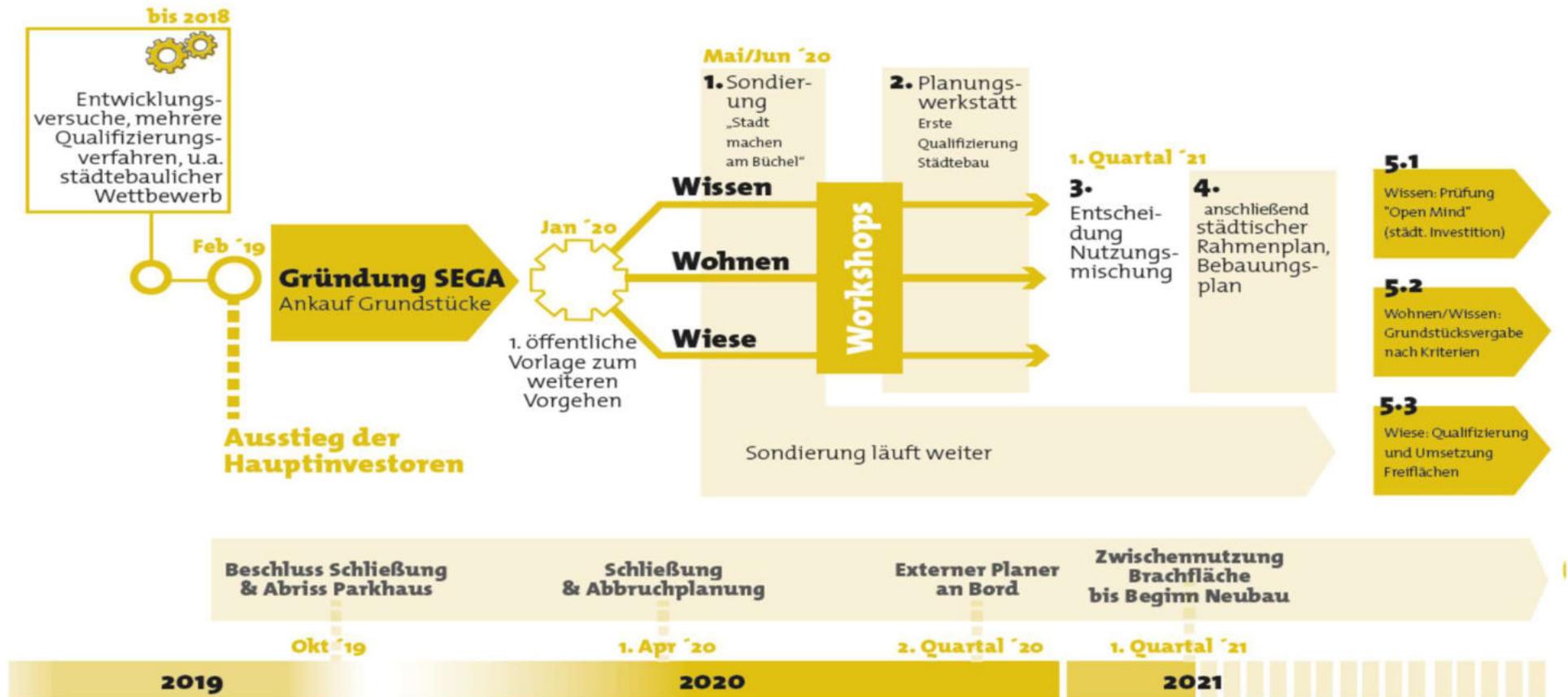


Plangebiet und SEGA Flächen



Neustart 2019/2020: Stadt machen am Büchel

Der Prozess



Sondierungsverfahren „Stadt machen“ 2020

Büchel



Zwischennutzungen 2020/2021

- Parking Art im Parkhaus <https://buechel-aachen.de/parkingart/>
- diverse Treffen und Veranstaltungen auf dem Dach des Parkhauses
- ARTstore in Antoniusstraße 5 und 21
- weitere Zwischennutzungen in Leerständen der SEGA



An aerial photograph of an urban area, likely in Aachen, Germany. The image shows a mix of residential buildings, some with red-tiled roofs, and a large, open, unpaved area in the center. A yellow semi-transparent overlay covers the left side of the image, containing the title text. The text is arranged in four lines: 'Altstadtquartier' in white, 'Büchel' in white, 'Städtebauliche' in black, and 'Planung' in black. The background shows a street with parked cars and a construction site with a red crane.

Altstadtquartier Büchel Städtebauliche Planung

Die kooperative Planungswerkstatt 2020/2021



Wissen



Wohnen



Wiese

Die kooperative Planungswerkstatt 2020/2021

Entscheidung „Es wird die Wiese“ im April 2021



Planungsvarianten Januar - März 2022



„geteilte Wiese“



„Stufenwiese“



„offene Wiese“

Planungsvarianten aus Debatte Jan-März 2022

Entscheidung „offene Wiese“ Mai 2022



Planungsvariante offene Wiese

1. und 2. Bauabschnitt



Planungsvariante „offene Wiese“

Erste Skizzen...



„offene Wiese“

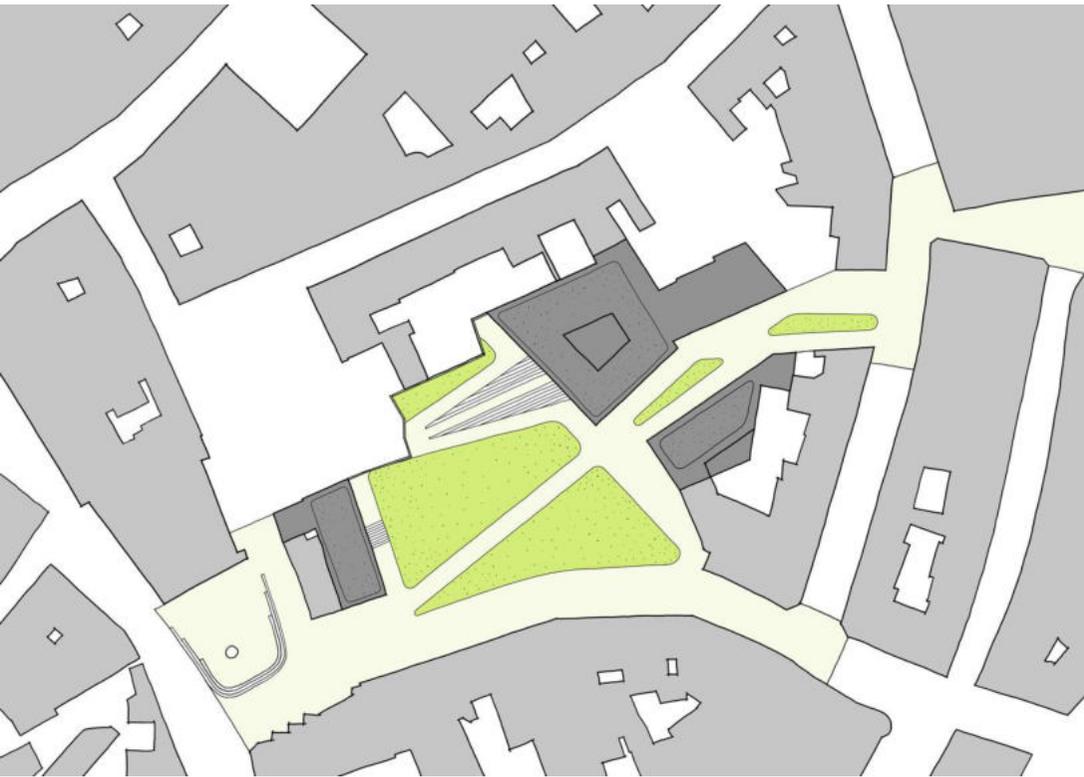
Planungsvarianten – Überarbeitung Feb/Jan `22

Erste Skizzen...

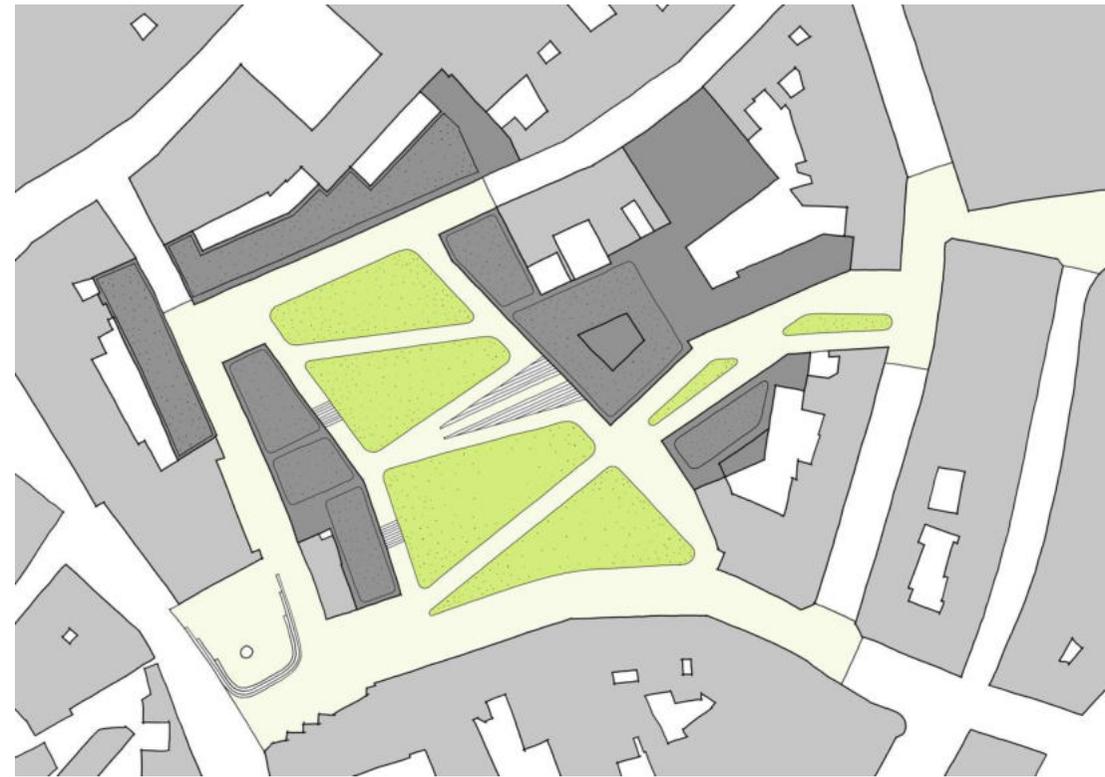


Planungsvariante „offene Wiese“

Städtebauliches Konzept



„1. Bauabschnitt“



„2. Bauabschnitt“

Planung Altstadtquartier Büchel – nächste Schritte

- | | |
|-----------------|---|
| 2. Quartal 2022 | Vertiefung Rahmenplanung, Vorbereitung Bebauungsplan 999
Vorbereitung Konzeptvergabeverfahren „Baustein Wissen“
Vorbereitung wettbewerbliches Planungsverfahren Freianlagen |
| 3. Quartal 2022 | begleitende Gutachten zum Bebauungsplan 999 (Mobilität, Stadtklima, weitere)
Start Konzeptverfahren „Baustein Wissen“
Beratung wettbewerbliches Planungsverfahren Freianlagen |
| 4. Quartal 2022 | Vorarbeit wettbewerbliches Planungsverfahren Freianlagen
Programmberatung Bebauungsplan 999 |

Planung Altstadtquartier Büchel – nächste Schritte

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Quartal 2023 | Start wettbewerbliches Planungsverfahren Freianlagen
frühzeitige Bürger*innenbeteiligung Bebauungsplan 999
Abschluss Konzeptverfahren „Baustein Wissen“ |
| 2. Quartal 2023 | Abschluss wettbewerbliches Planungsverfahren Freianlagen
Vorbereitung weiterer Konzeptverfahren |
| 3./4. Quartal 2023 | Planung Freianlagen
Vorbereitung Ingenieursplanungen (insb. Ver- und Entsorgung)
Durchführung weiterer Konzeptverfahren |
| 2024 | Rechtskraft Bebauungsplan
Ausführungsplanung Freianlagen
Ausführungsplanung Ingenieursbauwerke |



Altstadtquartier Büchel Konzeptverfahren

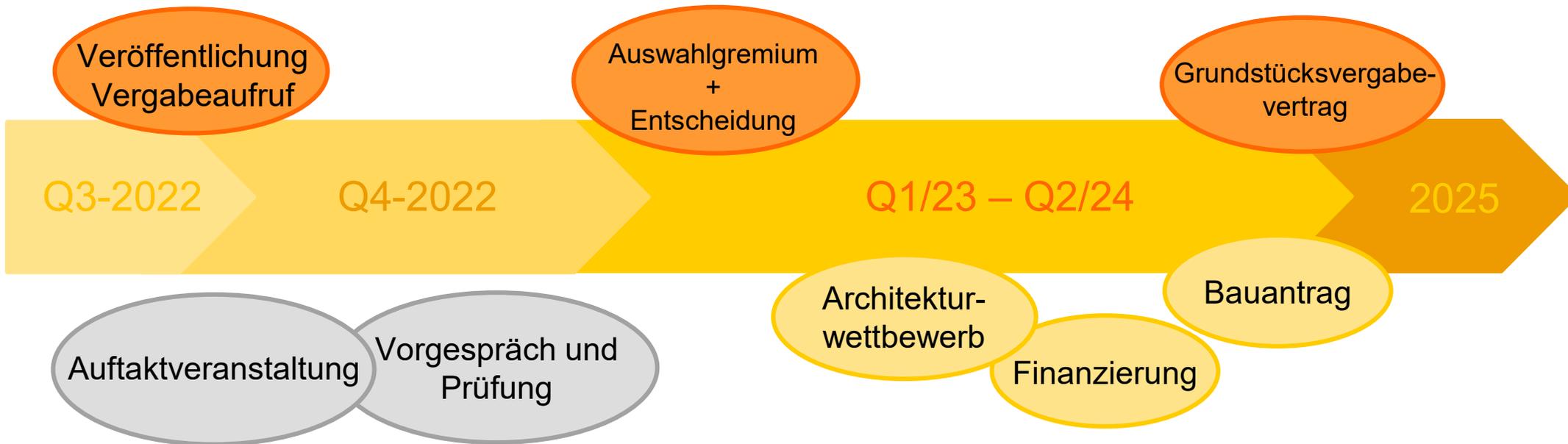
Altstadtquartier Büchel - Konzeptverfahren

Zeitplan

Bewerbungsphase

Optionsphase

Realisierungsphase





Altstadtquartier Büchel Wettbewerb Freianlagen

Altstadtquartier Büchel – Wettbewerb Freianlagen

Zeitplan





Altstadtquartier Büchel ZwischenZeit

ZwischenZeit Büchel - Kuration

Der Kurator

Gefördert aus Mitteln des Experimentellen Wohnungs- und Städtebaus im Programm GreenUrbanLabsII

- Rick Opgenoorth (KIMIKO und Südstraßenfest) gewann die Ausschreibung
- Team mit Designbüro Michel für Webseite und ÖA
- Auftragsvergabe März 2022



Aufgaben

Eventorganisation:

- Mitwirkung bei der Erstellung eines Veranstaltungshandbuches
- Mitwirkung bei der Klärung der Rahmenbedingungen
- Mitwirkung bei Erstellung einer Nutzerordnung

Beteiligungsprozess (Community Building)

- Organisationskonzept für die gemeinschaftliche Organisation
- Ansprechpartner*in für interessierte Akteur*innen und potenzielles Organisationsteam sein,
- Erstellung der Spielpläne für die Jahre 2022/2023
- Community Building Maßnahmen für das Organisationsteam „ZwischenZeit’ler*innen“ entwickeln
- ...

ZwischenZeit Büchel – beteiligte Aktive

Städtische Institutionen:

- Future Lab Aachen
- Volkshochschule (Veranstaltungen und Kurse)
- Kinder- und Jugendeinrichtungen sowie Schulen angefragt

Hochschulen:

- FLIP Projekt Wildwiesen (Institute for Environmental Research, RWTH Aachen)
- Institut und Lehrstuhl für Landschaftsarchitektur, RWTH Aachen (Projekte mit Studierenden)
- FH Aachen (FB Architektur: Planung und Herstellung Sitzmöbel)
- RWTH Institut für Informatik
- ...

Vereine und Initiativen:

- Transformationszentrum „Meffis“
- Hirschgrün - Urban Gardening Gruppe
- Inklusiv Wohnen e. V. und TABEA e. V.
- Lebenshilfe Aachen
- low-tec Beschäftigungsförderungsgesellschaft
- Getting Up Foundation Germany e.V. (Graffiti)
- Aachen_fenster e.V.
- Bürgerstiftung Lebensraum Aachen
- Initiative Wanderbaumallee Aachen
- Food – Markt (Georg Helmes)
- Boule Gruppe
- Baumschutzbund Aachen
- ...

ZwischenZeit Büchel – Impressionen 14.05.2022



ZwischenZeit Büchel – Impressionen 14.05.2022





Altstadtquartier Büchel Hi, wir sind die Meffis

Hi, wir sind die Meffis!

meffi.s

Begegnungs- und Entwicklungsort am Büchel –
getragen von Initiativen und Stadtmacher*innen:

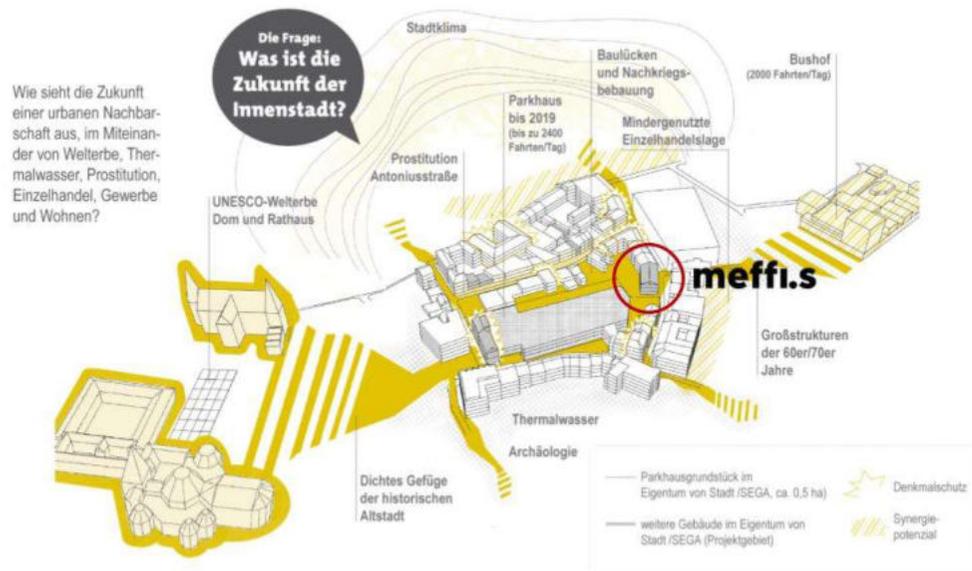


In enger Kooperation mit der **SEGA**.



Hi, wir sind die Meffis!

Wo man uns findet...



meffl.s





Altstadtquartier Büchel Sie sind gefragt!

...und wie wollen SIE die „Wiese“ am Büchel künftig nutzen...

www.buechel-aachen.de