

Legende

- Bestandsgebäude
- Grenze der 1. Ausbaustufe
- Abbruch Parkhaus Büchel
- 1 Baufeld

Projekt: Konzeptverfahren  
Baufeld 1+2  
im Altstadtquartier Büchel

Plan: **Lageplan 1. Ausbaustufe mit Baufelder**

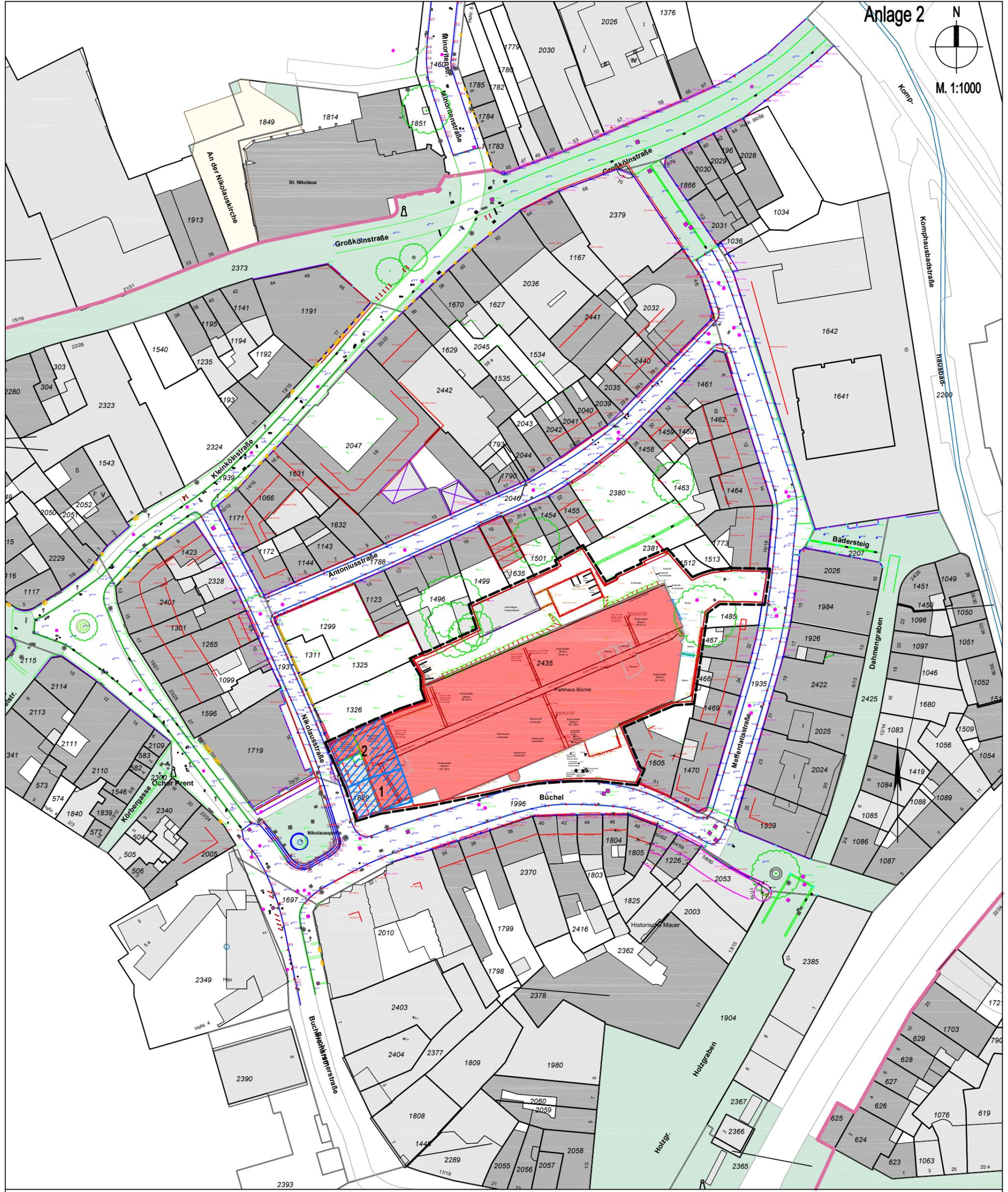
**PROBIOTEC GmbH**  
Schillingsstraße 333  
52355 Düren  
Tel.:  
Fax:  
Mail: c.schwieters@weyer-gruppe.com

**weyer-gruppe**

Auftraggeber: **SEGA**  
Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen  
GmbH & Co. KG  
Mefferdatstr. 16-18, 52062 Aachen

Ind.	Datum	Änderung
1		
2		
3		

Maßstab: <b>1 : 1000</b>	Bearbeiter: <b>SCH.</b>	Zeichnungsnummer: <b>L01.00</b>
Datum: <b>September 2023</b>	Plangröße: <b>A3 297/420</b>	



- Legende**
- Bestandsgebäude
  - Projektareal ca. 4.949 m<sup>2</sup>
  - Abbruch Parkhaus Büchel  
(Bestandsbodenplatte noch vorhanden)
  - Baufeld 1 + 2

**Projekt:** Konzeptverfahren  
Baufeld 1+2  
im Altstadtquartier Büchel

**Plan:** Lageplan Projektareal  
mit Baufeld 1 + 2

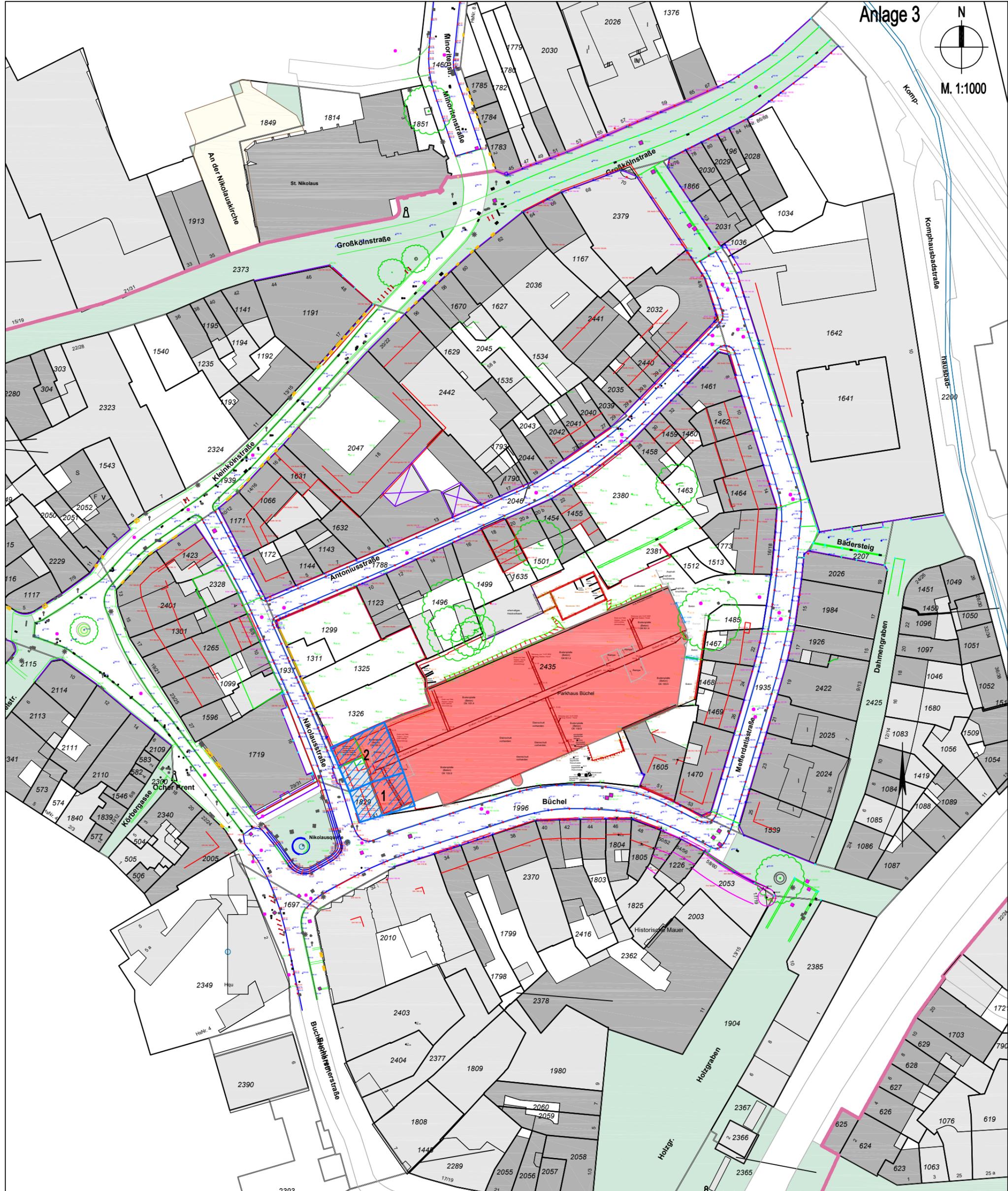
**PROBIOTEC GmbH**  
Schillingsstraße 333  
52355 Düren  
Tel.:  
Fax:  
Mail:  
c.schwieters@weyer-gruppe.com

**weyer-gruppe**

**Auftraggeber:** SEGA  
Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen  
GmbH & Co. KG  
Mefferdatstr. 16-18, 52062 Aachen

Ind.	Datum	Änderung	geändert
1			
2			
3			

**Maßstab:** 1 : 1000  
**Datum:** September 2023  
**Bearbeiter:** SCH.  
**Plangröße:** A3 297/420  
**Zeichnungsnummer:** L02.00



- Legende
- Bestandsgebäude
  - Abbruch Parkhaus Büchel (Bestandsbodenplatte noch vorhanden)
  - Baufeld 1+2

Projekt: Konzeptverfahren  
Baufeld 1+2  
im Altstadtquartier Büchel

Plan: **Lageplan  
mit Baufeld 1+2**

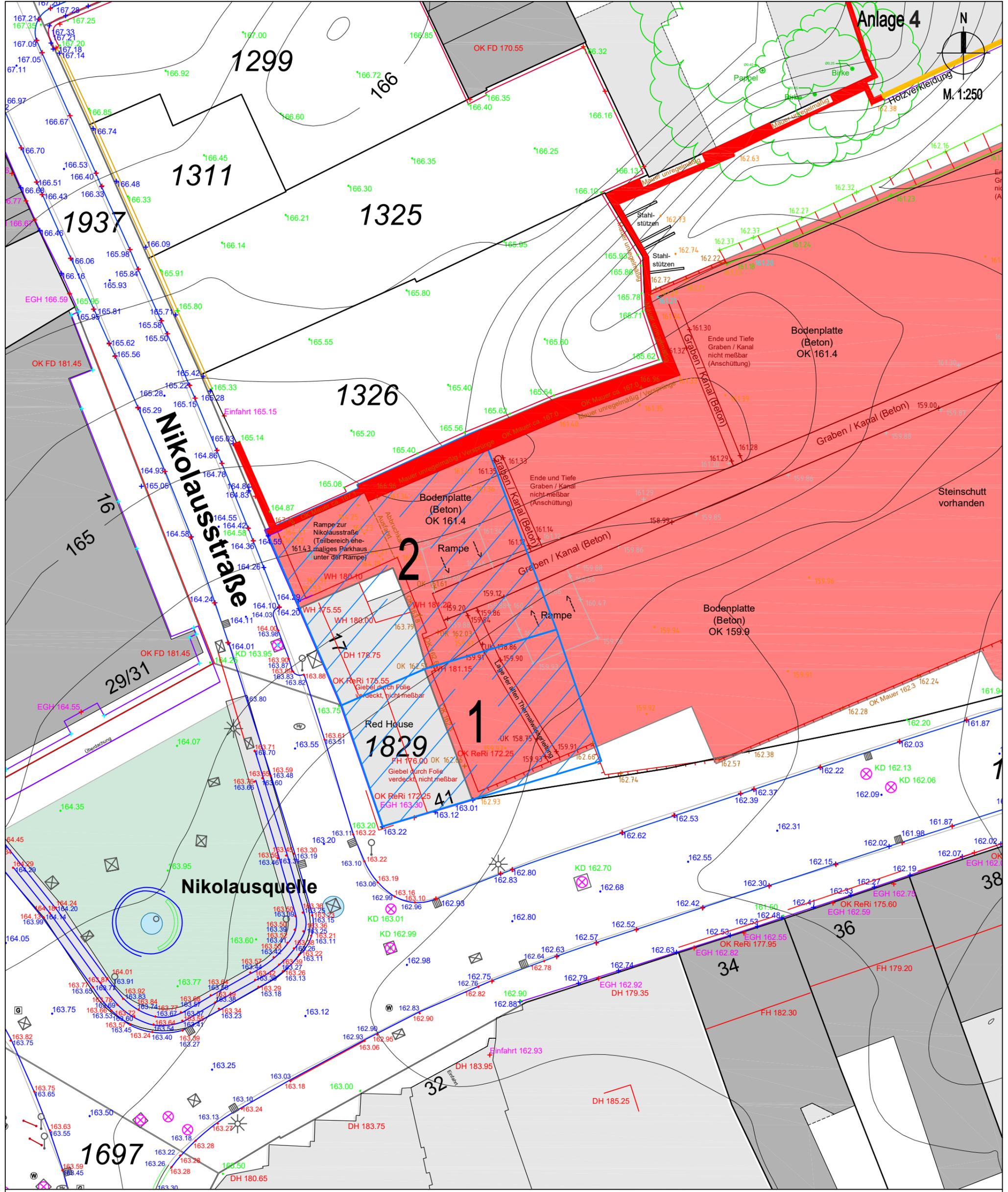
**PROBIOTEC GmbH**  
Schillingsstraße 333  
52355 Düren  
Tel.:  
Fax:  
Mail: c.schwieters@weyer-gruppe.com

**weyer-gruppe**

Auftraggeber: **SEGA**  
Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen  
GmbH & Co. KG  
Mefferdatstr. 16-18, 52062 Aachen

Ind.	Datum	Änderung	geändert
1			
2			
3			

Maßstab: **1 : 1000**  
Datum: **September 2023**  
Bearbeiter: **SCH.**  
Plangröße: **A3 297/420**  
Zeichnungsnummer: **L03.00**



- Legende**
- Bestandsgebäude
  - Baufeld 1+2
  - Bestandsmauer
  - sichtbare Holzverkleidung
  - Abbruch Parkhaus Büchel (Bestandsbodenplatte noch vorhanden)
  - Höhenlinien

**Projekt:** Konzeptverfahren  
Baufeld 1+2  
im Altstadtquartier Büchel

**Plan:** Lageplanausschnitt Istzustand mit Höhenlinien  
Baufeld 1+2

**PROBIOTEC GmbH**  
Schillingsstraße 333  
52355 Düren  
Tel.:  
Fax:  
Mail: c.schwieters@weyer-gruppe.com

**weyer-gruppe**

**Auftraggeber:** SEGA  
Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen  
GmbH & Co. KG  
Mefferdatstr. 16-18, 52062 Aachen

Ind.	Datum	Änderung	geändert
1			
2			
3			

**Maßstab:** 1 : 250  
**Datum:** September 2023  
**Bearbeiter:** SCH.  
**Plangröße:** A3 297/420  
**Zeichnungsnummer:** L04.00

# Anlage 5: Gewerbliche Nutzungen

im Umkreis von 200 m zu Baufeld 1+2

WARENGRUPPEN / NUTZUNGEN		Anzahl
<b>EINZELHANDEL</b>		<b>130</b>
■	<b>Lebensmittel</b>	<b>18</b>
▪	Backwaren allgemein	5
▪	Printen	6
▪	Feinkost	3
▪	Kiosk	1
▪	Kaffee / Tee	2
▪	Lebensmittel allgemein	1
■	<b>Beauty &amp; Gesundheit</b>	<b>15</b>
▪	Kosmetikprodukte	9
▪	Nahrungsergänzungsmittel	1
▪	Apotheke	1
▪	Brillen	2
▪	Hörgeräte	2
■	<b>Mode</b>	<b>40</b>
▪	Damenmode	15
▪	Herrenmode	1
▪	Second Hand-Mode	3
▪	Sportbekleidung	2
▪	Karnevalsbekleidung	2
▪	Schuhe	9
▪	Strümpfe	1
▪	Bekleidung allgemein	7
■	<b>Schmuck &amp; Uhren</b>	<b>15</b>
▪	Schmuck	13
▪	Uhren	2
■	<b>Elektronik &amp; Fotozubehör</b>	<b>6</b>
▪	Computerzubehör	1
▪	Mobilfunk	4
▪	Fototechnik	1
■	<b>Freizeit</b>	<b>9</b>
▪	Bücher	3
▪	Künstler- / Bürobedarf	1
▪	Koffer / Rucksäcke	1
▪	Sportgeräte	1
▪	Waffen	1
▪	Musikinstrumente	1
▪	Pfeifen / Tabak	1
■	<b>Kinder</b>	<b>7</b>
▪	Kindermode	6
▪	Babyausstattung	1
■	<b>Wohnen</b>	<b>20</b>
▪	Möbel	6
▪	Wohnaccessoires	7
▪	Antiquitäten	1
▪	Stoffe	1
▪	Haushaltswaren	2
▪	Haushaltgeräte	3
<b>GASTRONOMIE / KULTUR</b>		<b>91</b>
▲	<b>Gastronomie</b>	<b>57</b>
▪	Restaurant	24
▪	Bar	11
▪	Café	12
▪	Eiscafé	4
▪	Fast Food-Restaurant	2
▪	Imbiss	1
▪	Essenslieferdienst	2
▪	Bubble Tea-Lokal	1
▽	<b>Vergnügungsstätten</b>	<b>23</b>
▪	Vergnügungsstätten	23
■	<b>Hotel</b>	<b>4</b>
▪	Hotel	4
▲	<b>Kultur</b>	<b>7</b>
▪	Museum / Galerie / Kunst	7
<b>DIENSTLEISTUNGEN</b>		<b>23</b>
○	<b>Kosmetikdienstleistungen</b>	<b>11</b>
▪	Friseur	9
▪	Kosmetikstudio	2
●	<b>Finanzdienstleistungen</b>	<b>4</b>
▪	Bank	3
▪	Immobilienmakler	1
●	<b>weitere Dienstleistungen</b>	<b>8</b>
▪	Reisebüro	6
▪	Fahrschule	1
▪	Bestattungen	1
<b>SOZIALES</b>		<b>6</b>
★	<b>soziale Einrichtungen</b>	<b>6</b>
▪	soziale Einrichtungen	6
<b>gesamt:</b>		<b>250</b>

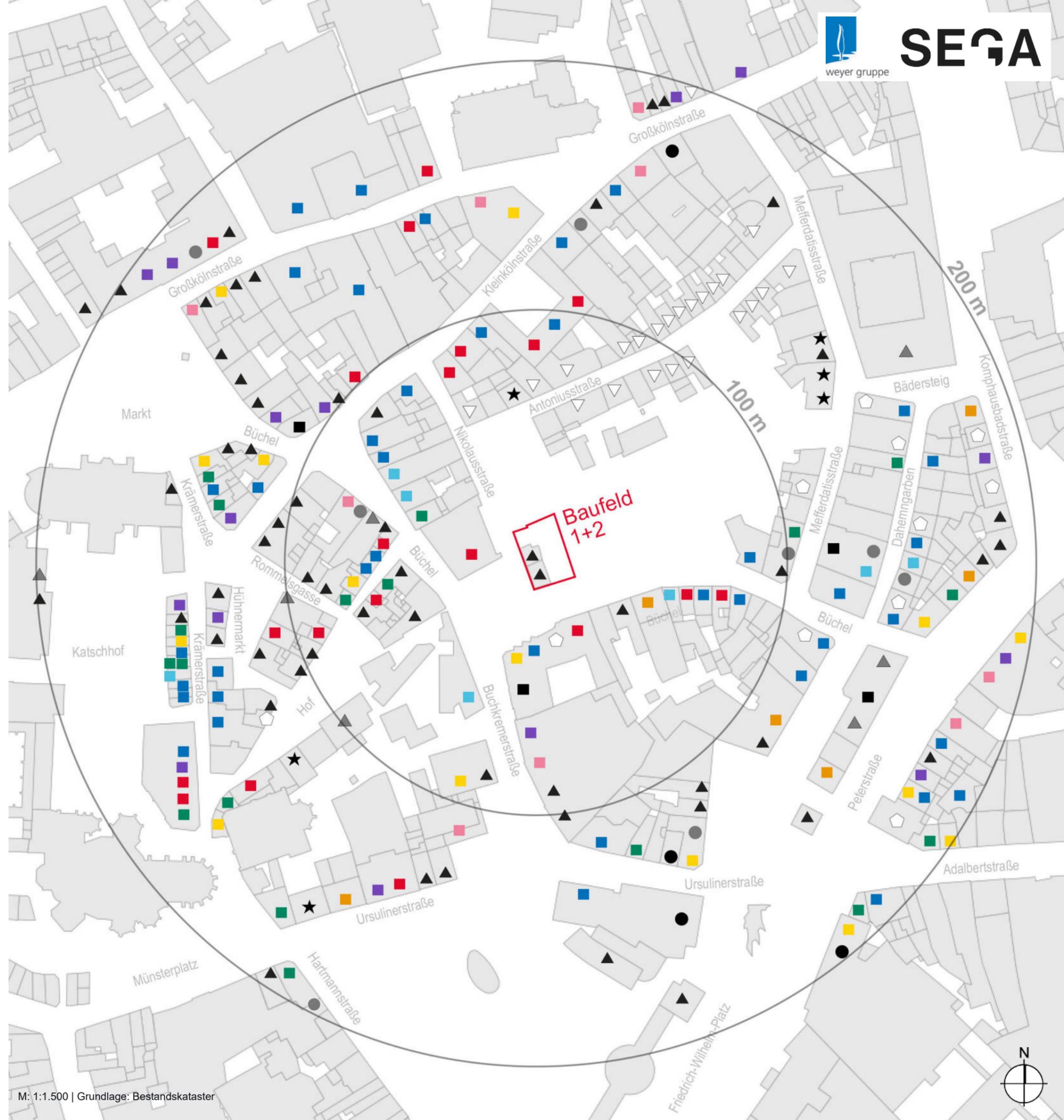




Abb. 1: Büchel-Quartier von Süden vor Abriss des Büchel-Parkhauses 2022 [Quelle: Geoportal Stadt Aachen, 2021]



Abb. 2: Büchel 41 als Sitz von Plum's Kaffeehandlung [Quelle: Archiv Stadt Aachen]



Abb. 3: Trauffassaden Büchel 41 und Nikolausstraße 17 sowie Giebelfassade Büchel 41 von Süd-Westen [Foto: weyer gruppe | PROBIOTEC]



Abb. 4: Ostfassaden nach Abriss des Büchel-Parkhauses 2022; turmartiger Aufbau für das erhöhte Dach über dem Treppenhaus Nikolausstraße 17 [Foto: weyer gruppe | PROBIOTEC]



Abb. 5: Westliche, zeittypische Trauffassade Büchel 41 in Backstein mit Blaustein-Gliederungen [Foto: Stadt Aachen]



Abb. 6: Südliche, zeittypische Giebelfassade Büchel 41 in Backstein mit Blaustein-Gliederungen [Foto: Stadt Aachen]



Abb. 7: KG, hist. Backsteinmauerw. [Foto: Stadt Aachen]



Abb. 8: KG, hist. Gewölbetonne nach Süden, hinten rechts ehem. Kellerhalszugang [Foto: Stadt Aachen]



Abb. 9: EG, Fenster Westwand [Foto: Stadt Aachen]



Abb. 10: EG, Innenraum mit heutiger Türsituation [Foto: SEGA]



Abb. 11: EG, Theke Innenraum, neue Treppe im Hintergrund [Foto: SEGA]

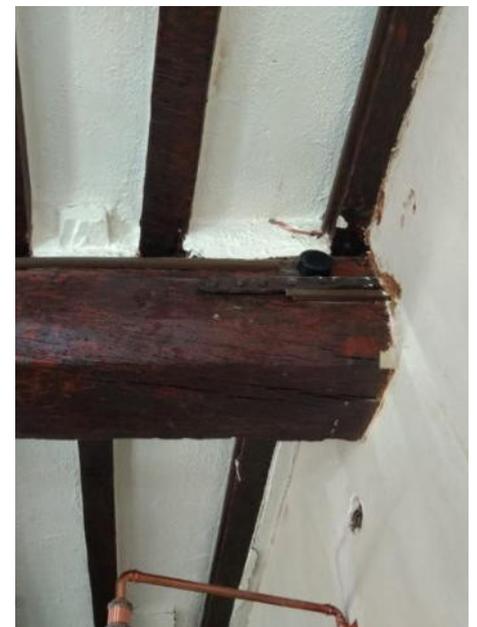


Abb. 12: 1.OG, zeittyp. Mutterbalken mit Ankereisen [Foto: Stadt Aachen]



Abb. 13: 1.OG, bauzeitliche Balkendecke mit Mutter- und Kinderbalkenlage [Foto: Stadt Aachen]

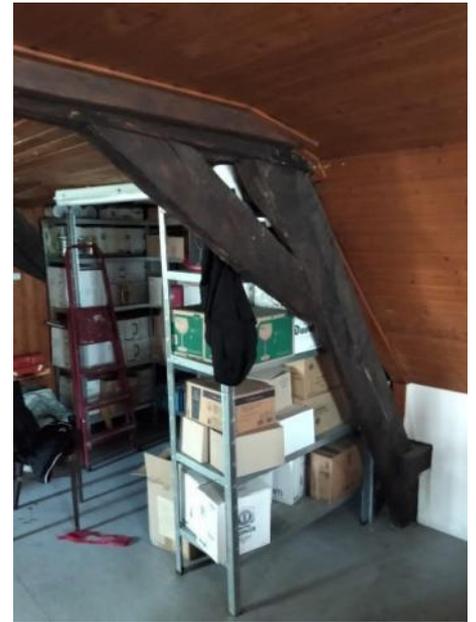


Abb. 14: DG, bauzeitliche Bockstrebe Ost [Foto: Stadt Aachen]



Abb. 15: DG, Bockstrebe West mit Veränderung [Foto: Stadt Aachen]



Abb. 16: Spitzboden mit bauzeitlichem Pfettendach [Foto: Stadt SEGA]



Abb. 17: Spitzboden, Binder Nord [Abband I] [Foto: Stadt Aachen]



Abb. 18: Spitzboden, Binder Süd [Abband II] [Foto: Stadt Aachen]



Abb. 19: First Büchel 41 mit ergänzter Dachterrasse [Foto: SEGA]



Abb. 20: Nikolausstraße 17, Westfassade [Foto: Stadt Aachen]



Abb. 21: Ostfassade Nikolausstr. 17 [Foto: Stadt Aachen]



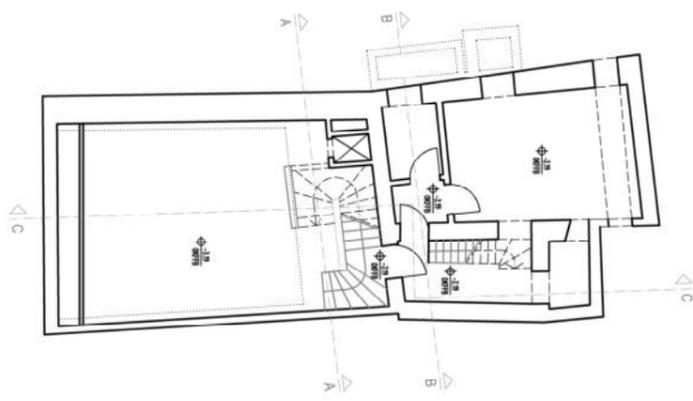
Abb. 22: Nordfassade Nikolausstr. 17 [Foto: weyer gruppe | PROBIOTEC]



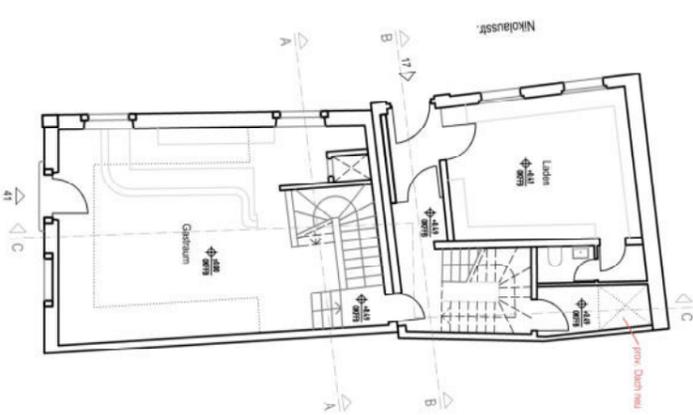
Abb. 23: Historisches Treppenhaus [Foto: M. Knapp]



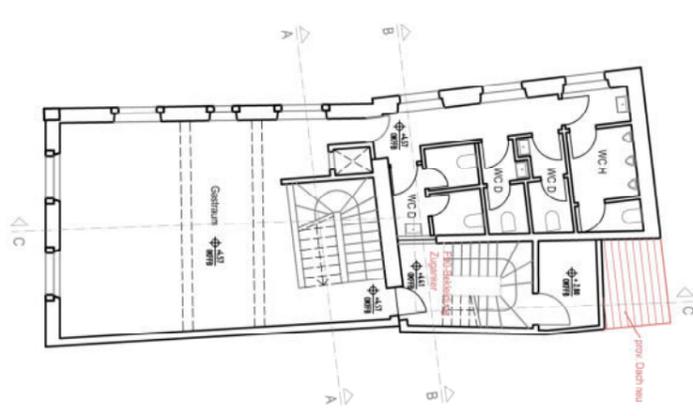
Abb. 24: Historisches Treppenhaus [Foto: M. Knapp]



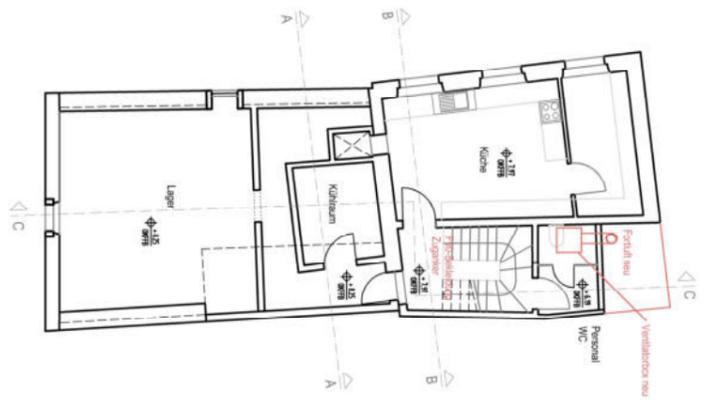
GRUNDRISS KG



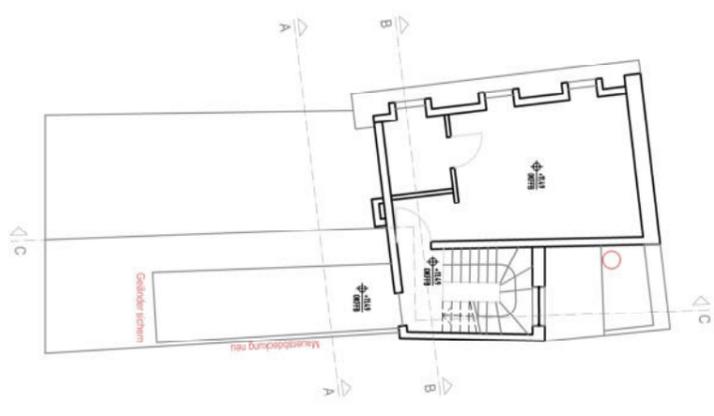
GRUNDRISS EG



GRUNDRISS 1. OG



GRUNDRISS 2. OG



GRUNDRISS 3. OG



**BESTAND**

Objekt:  
**OBJEKT BÜCHEL 41 / NIKOLAUSSTR. 17**

Adresse:  
Büchel 41, 52062 Aachen  
Gemarkung:  
Aachen  
Flur: 083  
Flurstück: 1829  
Bauerschaft:

SEGA städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen  
Mefferdatsstraße 16-18, 52062 Aachen

Planinhalt:  
**GRUNDRISSE**  
Plan: **01**  
Index:

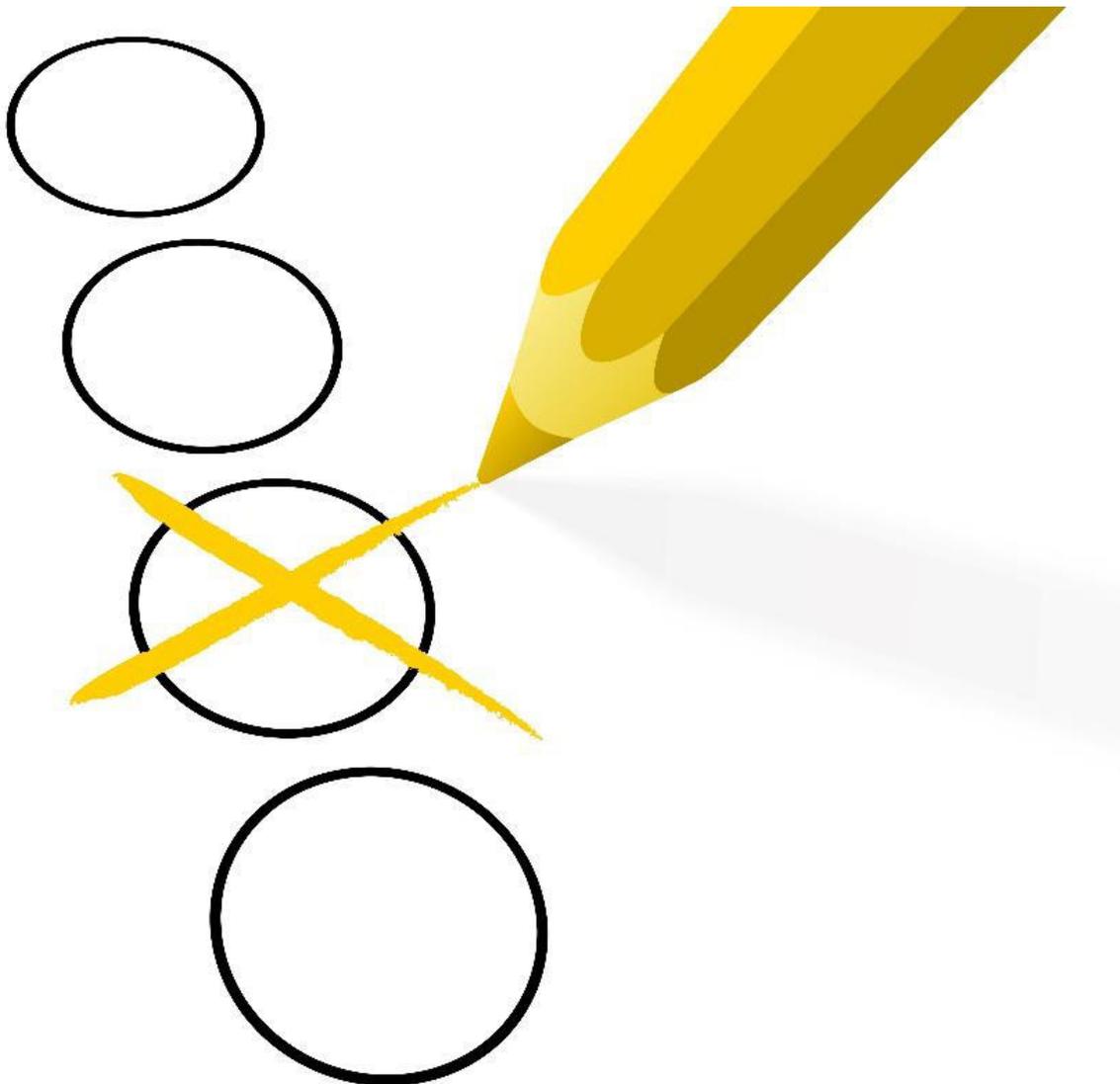
Mastab:  
**1:200**

Datum:  
**10.04.2025**  
Aufmaß nicht verformungsgerecht oder maßgenau.



**Konzeptverfahren  
Altstadtquartier Büchel  
in Aachen**

**Formblatt Bewerbung  
Konzeptverfahren RED HOUSE +  
Verfahrensschritt 1**



**Eigentümerin:**

Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen GmbH & Co. KG (SEGA)

Mefferdatisstraße 16-18

52062 Aachen

[www.buechel-aachen.de](http://www.buechel-aachen.de)

[info@sega.ac](mailto:info@sega.ac)

**In Kooperation mit:**

Stadt Aachen

Lagerhausstraße 20

52064 Aachen

BEMK Rechtsanwälte PartGmbH

Artur-Ladebeck-Straße 8

33602 Bielefeld

DKC Kommunalberatung GmbH

Takustraße 1

50825 Köln

weyer gruppe | PROBIOTEC GmbH

Geschäftsbereich Stadtentwicklung + Stadtplanung

Schillingsstraße 333

52355 Düren

**Verfahrensschritt 1**

Im Rahmen des Konzeptverfahrens Altstadtquartier Büchel – Konzeptbaustein **RED HOUSE +** sind mit der Bewerbung für das Grundstück „**Baufeld 1+2**“ folgende Unterlagen einzureichen:

- **Nutzungskonzept** | detaillierte Beschreibung auf **max. 15 Seiten**
- **Formblatt Bewerbung** | vollständig ausgefüllt einschließlich Einreichung der geforderten Unterlagen und vom / von der Bewerber\*in unterschrieben

Das Formblatt Bewerbung + das Nutzungskonzept sind zusammen unter dem Betreff

**Bewerbung Konzeptbaustein **RED HOUSE +** – Altstadtquartier Büchel**

bis zum **14. Juli 2025, 15.00 Uhr** bei der Eigentümerin – Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen GmbH & Co. KG [SEGA] – unter [info@sega.ac](mailto:info@sega.ac) einzureichen. Die Frist endet für alle Bewerber\*innen einheitlich zu diesem Zeitpunkt. Bewerbungen, die nach Ablauf der vorgenannten Frist eingehen, werden im Konzeptverfahren nicht mehr berücksichtigt.

Die Bewerber\*innen erhalten die Möglichkeit, Rückfragen an die SEGA zu richten. Grundsätzlich sind die Fragen **schriftlich** bis zum **14. Mai 2025** unter der Anschrift [info@sega.ac](mailto:info@sega.ac) einzureichen. **Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.**

Die eingegangenen Fragen werden von der Eigentümerin bis zum **23. Mai 2025** schriftlich beantwortet. Unter Wahrung des Datenschutzes werden die eingehenden Fragen und die damit verbundenen Antworten anonymisiert und allen Bewerber\*innen zur Verfügung gestellt.

## 1 Angaben zum / zur Bewerber\*in

<b>Name Bewerber*in</b>	
<b>Rechtsform Bewerber*in</b>	
<b>Ansprechpartner*in</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>E-Mail</b>	
<b>Internetauftritt</b>	
<b>Adresse</b>	

## 2 Angaben zu weiteren Projektbeteiligten

2a)

<b>Name Firma / Büro</b>	
<b>Ansprechpartner*in</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>E-Mail</b>	
<b>Internetauftritt</b>	
<b>Adresse</b>	
<b>Funktion im Projekt</b>	

2b)

<b>Name Firma / Büro</b>	
<b>Ansprechpartner*in</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>E-Mail</b>	
<b>Internetauftritt</b>	
<b>Adresse</b>	
<b>Funktion im Projekt</b>	

2c)

<b>Name Firma /Büro</b>	
<b>Ansprechpartner*in</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>E-Mail</b>	
<b>Internetauftritt</b>	
<b>Adresse</b>	
<b>Funktion im Projekt</b>	

### 3 Angaben zum Nutzungskonzept

#### 3.1 geplante Nutzung / Nutzungen des Grundstücks „Baufeld 1+2“

##### 3.1.1 Übersicht über die geplanten Nutzungen

Angaben zu Art und Umfang der geplanten Nutzungen [Einzelhandel *und/oder* Dienstleistung *und/oder* Gastronomie sowie Wohnen].

##### a) Gewerbe

Einzelhandel	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	wenn ja, bitte ausfüllen:
Art des geplanten Einzelhandels	
Verortung des geplanten Einzelhandels	<input type="checkbox"/> Büchel 41 <input type="checkbox"/> Nikolausstraße 17

<i>und/oder</i> Dienstleistung	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	wenn ja, bitte ausfüllen:
Art der geplanten Dienstleistung	
Verortung der geplanten Dienstleistung	<input type="checkbox"/> Büchel 41 <input type="checkbox"/> Nikolausstraße 17

<i>und/oder</i> Gastronomienutzung	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	wenn ja, bitte ausfüllen:
geplantes Gastronomieformat [z.B. Café, Restaurant, etc.]	
Verortung der geplanten Gastronomie [inkl. Nutzungen wie Küche, Lager, Kühlräume, Sanitäranlagen, etc.]	<input type="checkbox"/> Büchel 41 <input type="checkbox"/> Nikolausstraße 17
geplante Anzahl der Gäste [max. Anzahl Plätze]	
– davon Gästekapazität Außenbereich	
– davon Gästekapazität Innenbereich	

Verfahrensschritt 1

b) Wohnen

Wohnnutzung		
geplanter Wohnungsmix	<input type="checkbox"/> frei finanziert <input type="checkbox"/> preisgedämpft <input type="checkbox"/> öffentlich gefördert	
geplante Wohneinheiten [WE]		WE
Baufeld 1+2 gesamt	gesamt	
	– davon frei finanziert	
	– davon preisgedämpft	
	– davon öffentlich gefördert	
Gebäude Büchel 41	gesamt	
	– davon frei finanziert	
	– davon preisgedämpft	
	– davon öffentlich gefördert	
Gebäude Nikolausstraße 17	gesamt	
	– davon frei finanziert	
	– davon preisgedämpft	
	– davon öffentlich gefördert	

**Verfahrensschritt 1**

**3.1.2 Konkretisierende Angaben zu den geplanten Nutzungen**

Benennung weiterführender Angaben zu den geplanten Nutzungen inkl. Nebenräumen für Einzelhandel *und/oder* Dienstleistung *und/oder* Gastronomie sowie Wohnen in den jeweiligen Gebäudegeschossen [Bestandsgebäude sowie An- / Neubau] mit ca. Angabe m<sup>2</sup>. Für die Nutzung Wohnen den geplanten Wohnungsmix [öffentlich gefördert, preisgedämpft, frei finanziert] bitte als ca. m<sup>2</sup> angeben.

Büchel 41 [Bestand]		
Verortung im Gebäude	Geplante Nutzung	Größe [ca. m <sup>2</sup> ]
Untergeschoss		
Erdgeschoss		
Obergeschoss		
Dachgeschoss		

Büchel 41 [An- / Neubau]		
Verortung im Gebäude	Geplante Nutzung	Größe [ca. m <sup>2</sup> ]
Untergeschoss		
Erdgeschoss		
Obergeschoss		
Dachgeschoss		

Nikolausstraße 17 [Bestand]		
Verortung im Gebäude	Geplante Nutzung	Größe [ca. m²]
Untergeschoss		
Erdgeschoss		
1. Obergeschoss		
2. Obergeschoss		
Dachgeschoss		

Nikolausstraße 17 [An- / Neubau]		
Verortung im Gebäude	Geplante Nutzung	Größe [ca. m²]
Untergeschoss		
Erdgeschoss		
1. Obergeschoss		
2. Obergeschoss		
Dachgeschoss		

### **3.2 Zusammenfassung der zentralen Konzeptinhalte**

Kurze stichwortartige Angaben zum prägenden Nutzungsmix / Hervorhebung von Besonderheiten des Konzeptbausteins Altstadtquartier Büchel – **RED HOUSE+** zur Verdeutlichung der grundlegenden Umsetzungsidee des eingereichten Nutzungskonzeptes.

<b>Geplantes Nutzungskonzept</b>	
<b>Geplantes Umsetzungskonzept</b>	

## 4 Angaben zum Preisangebot

### Höhe des Preisangebotes für das Grundstück „Baufeld 1+2“

Für das angebotene Grundstück „Baufeld 1+2“ wird der Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages bevorzugt. Die Mindestlaufzeit des Erbbaurechtes beträgt 40 Jahre. Der Erbbauzins ist mit Abschluss des Erbbaurechtsvertrages in einer Summe fällig und zu zahlen.

Denkbar ist ebenfalls der Erwerb des Grundstücks nebst der Bestandsgebäude im Rahmen eines Grundstückskaufvertrages.

Nachrichtlicher Hinweis: Gutachterlich ermittelter Verkehrswert = 810.000,00 EURO

<b>Flurstücks-Nr.: 1829, 2435 (Teilbereich)</b> <b>Flur: 83</b> <b>Gemarkung: Aachen</b> <b>Fläche: ca. 404 m<sup>2</sup></b>	
<b>INDIKATIVES PREISANGEBOT</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Pacht im Erbbaurecht [EUR]</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Laufzeit Erbbaurecht [Jahre]</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Grundstückskauf [EUR]</b>	

Unter Berücksichtigung des vorgenannten indikativen Preisangebotes beabsichtigt der / die Bewerber\*in im Falle der Zuschlagserteilung [nach Beendigung der Verfahrensschritte 1 und 2] sowie nach Abschluss eines Optionsvertrages das Grundstück „Baufeld 1+2“ mit dem ausgewählten Nutzungs- und Planungskonzept zu beplanen und zu realisieren.

## 5 Erfahrungen | Projektreferenzen

Einzureichen sind maximal **drei** Realisierungserfahrungen baulicher Projekte mit dem / den Nutzungsschwerpunkt[en] Gewerbe und / oder Wohnen, vorzugsweise unter Beachtung von Denkmalschutz, [nicht älter als 10 Jahre | Projektabschluss bis spätestens 31.03.2025]. **Fehlende Referenzen stellen kein Ausschlusskriterium dar.**

<b>Referenz</b>	1		
<b>Projektbezeichnung</b>			
<b>Aufgabenstellung</b>	Realisierung eines Bauprojektes mit dem / den Nutzungsschwerpunkt[en] Gewerbe und / oder Wohnen  <b>Gewerbe</b> <input type="checkbox"/> <b>und / oder Wohnen</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Einzelhandel <input type="checkbox"/> frei finanziert <input type="checkbox"/> Gastronomie <input type="checkbox"/> preisgedämpft <input type="checkbox"/> Dienstleistung <input type="checkbox"/> öffentlich gefördert <input type="checkbox"/> vergleichbare Nutzungen:  <hr/> <b>mit Denkmalschutz</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
<b>Realisierungsort</b> [Stadt / Gemeinde]			
<b>Größe Grundstück / Projektareal</b>			m <sup>2</sup>
<b>Gebäudegrundfläche gesamt [BGF]</b>			m <sup>2</sup>
davon BGF Gewerbe gesamt	m <sup>2</sup>	<b>davon BGF Wohnen gesamt</b>	m <sup>2</sup>
<b>Auftraggeber*in</b>			
<b>Ansprechpartner*in</b>			
<b>Tel.-Nr. Ansprechpartner*in</b>			
<b>Investitionssumme gesamt [brutto] [€]</b>			€
<b>Projektbeginn [Monat + Jahr]</b>		<b>Projektabschluss [Monat + Jahr]</b>	

**Projektbeschreibung / Bilder**

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for project description or images. The box is currently blank.

Verfahrensschritt 1

<b>Referenz</b>	2		
<b>Projektbezeichnung</b>			
<b>Aufgabenstellung</b>	Realisierung eines Bauprojektes mit dem / den Nutzungsschwerpunkt[en] Gewerbe und / oder Wohnen  <b>Gewerbe</b> <input type="checkbox"/> <span style="float: right;"><b>und / oder Wohnen</b> <input type="checkbox"/></span> <input type="checkbox"/> Einzelhandel <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> frei finanziert</span> <input type="checkbox"/> Gastronomie <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> preisgedämpft</span> <input type="checkbox"/> Dienstleistung <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> öffentlich gefördert</span> <input type="checkbox"/> vergleichbare Nutzungen:  <hr/> <b>mit Denkmalschutz</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
<b>Realisierungsort</b> [Stadt / Gemeinde]			
<b>Größe Grundstück / Projektareal</b>			m <sup>2</sup>
<b>Gebäudegrundfläche gesamt [BGF]</b>			m <sup>2</sup>
davon BGF Gewerbe gesamt	m <sup>2</sup>	<b>davon BGF Wohnen gesamt</b>	m <sup>2</sup>
<b>Auftraggeber*in</b>			
<b>Ansprechpartner*in</b>			
<b>Tel.-Nr. Ansprechpartner*in</b>			
<b>Investitionssumme gesamt [brutto] [€]</b>			€
<b>Projektbeginn [Monat + Jahr]</b>	<b>Projektabschluss [Monat + Jahr]</b>		

**Projektbeschreibung / Bilder**

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for project description or images. The box is currently blank.

Verfahrensschritt 1

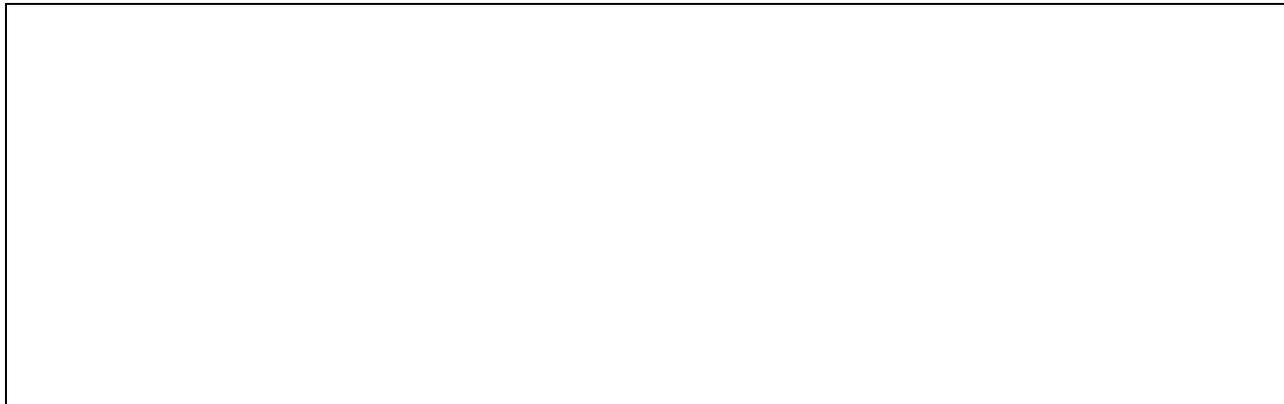
<b>Referenz</b>	<b>3</b>		
<b>Projektbezeichnung</b>			
<b>Aufgabenstellung</b>	Realisierung eines Bauprojektes mit dem / den Nutzungsschwerpunkt[en] Gewerbe und / oder Wohnen  <b>Gewerbe</b> <input type="checkbox"/> <span style="float: right;"><b>und / oder Wohnen</b> <input type="checkbox"/></span> <input type="checkbox"/> Einzelhandel <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> frei finanziert</span> <input type="checkbox"/> Gastronomie <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> preisgedämpft</span> <input type="checkbox"/> Dienstleistung <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> öffentlich gefördert</span> <input type="checkbox"/> vergleichbare Nutzungen:  <hr/> <b>mit Denkmalschutz</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
<b>Realisierungsort</b> [Stadt / Gemeinde]			
<b>Größe Grundstück / Projektareal</b>			m <sup>2</sup>
<b>Gebäudegrundfläche gesamt [BGF]</b>			m <sup>2</sup>
davon BGF Gewerbe gesamt	m <sup>2</sup>	<b>davon BGF Wohnen gesamt</b>	m <sup>2</sup>
<b>Auftraggeber*in</b>			
<b>Ansprechpartner*in</b>			
<b>Tel.-Nr. Ansprechpartner*in</b>			
<b>Investitionssumme gesamt [brutto] [€]</b>			€
<b>Projektbeginn [Monat + Jahr]</b>	<b>Projektabschluss [Monat + Jahr]</b>		

**Projektbeschreibung / Bilder**

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for project description or images. The box is currently blank.

## **6 Unterschrift**

Ort, Datum, Unterschrift

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for a signature. It occupies the central portion of the page below the text 'Ort, Datum, Unterschrift'.