

Städtische Entwicklungsgesellschaft und Meffis schließen einzigartigen Mietvertrag – Umbau in der Mefferdatisstrasse startet!

Am Donnerstag, den 24.06.2021 fand die Unterzeichnung des Mietvertrages zwischen der SEGA - Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen GmbH & Co. KG und dem gemeinnützigen Verein in Gründung „Hi, wir sind die Meffis.“ statt. In der Mefferdatisstrasse 14-18 soll in vier bisher leerstehenden Ladenlokalen ein Transformationszentrum am Büchel entwickelt werden.

„Hier entsteht ein Freiraum für Begegnung, gesellschaftliches Engagement und kreative Entfaltung, der zu einem lebendigen und vielfältigen Miteinander in Aachen beitragen möchte“ betonte der Aufsichtsratsvorsitzende der SEGA Marc Beus zur Vertragsunterzeichnung in den Räumen der Baustelle.

Die SEGA hat aus der Not leerstehender Ladenlokale eine Tugend gemacht und die stark sanierungsbedürftigen Räume zur Nutzung als soziokultureller Begegnungs- und Entwicklungsort (Coworking- und Büroräume, Atelier- und Werkstattflächen, Quartierscafé, sowie Kleinkunst- und Workshopfläche) vermietet. Gemeinsame Verantwortung im Büchel-Quartier zu übernehmen, und dabei gleichzeitig auch Leerstand zu beseitigen ist allen Beteiligten dabei ein großes Anliegen.

Doch zunächst wartet eine arbeitsreiche Umbauzeit auf die Akteure, denn angeleitet durch die Architekten von archigraphus und professionellen Handwerkern, bringen die späteren NutzerInnen viel Engagement und Eigenleistung in die Umbaumaßnahmen ein. Die MieterInnen und NutzerInnen packen im Rahmen sogenannter „Quartiersstunden“ selbst beim Umbau mit an, und helfen so, die Bau- und damit auch die Mietkosten zu reduzieren.

Die „Quartiersstunden“ sollen aber nicht nur im Zuge des Umbaus geleistet werden. Vielmehr ist das eigentliche Ziel von Meffis und SEGA, auf diesem Wege langfristig gemeinwohlorientierte Arbeiten im Sinne der Entwicklung des Altstadtquartiers Büchel zu leisten. „Und so wird ein Schuh draus“ so Christoph Vogt, Geschäftsführer der Städtischen Entwicklungsgesellschaft, „denn die Entwicklung des Büchel ist die ureigenste Aufgabe der SEGA“.

„Besondere Kooperationen erfordern besondere Verträge und so wurde im Geiste gegenseitigen Vertrauens ein Mietvertrag ausgehandelt, der die besonderen Anforderungen der Mietparteien abbildet. Immerhin ist es nicht alltäglich, dass in einem Mietvertrag Aspekte des Gemeinwohls in einem Stadtquartier Berücksichtigung finden“, formulierte Vogt weiter.

Die Eröffnung des Transformationszentrums soll im Oktober 2021 gefeiert werden. Joscha Wirtz vom Vorstand des Vereins in Gründung „Hi, wir sind die Meffis“ freut sich gemeinsam mit Vorstandskollege Erwin Saumweber und der Bautruppe rund um die Bauingenieurinnen Rowan Hinkle-Johnson und Marie Schmidt auf die spannende Umbauzeit. „Wenn aus aktivem Mitmachen das Gefühl erwächst, die eigene Stadt gestalten zu können, sind wir auf dem richtigen Weg. Die Stadt von morgen muss schon heute spürbar werden.“ ergänzt Joscha Wirtz.

Die Meffis sind ein Zusammenschluss von Initiativen und Stadtmacher*innen in Aachen und schaffen in der Mefferdatisstraße einen Ort, an dem die sozial-ökologische Transformation unserer Stadt diskutiert, gestaltet und erlebt werden kann. Zu ihnen gehören Aktion Sodis e.V., Digitac e.V., Fridays For Future Aachen, Health For Future Aachen, HOTEL TOTAL Kreativ- und Eventagentur, PAN - Plattform Aachener Nachhaltigkeit, Rhizom 115 e.V., Rock Your Life! Aachen e.V., das Theater SOSH, das Nachhaltigkeitscafé der Bürgerstiftung Lebensraum Aachen, die Lokalgruppe des Social Entrepreneurship Netzwerks Deutschland und weitere Initiativen und Einzelpersonen.

www.meffis.org) Kontakt zu den Meffis: info@meffis.org

Das beigefügte Foto kann zur journalistischen Aufbereitung der Pressemitteilung kostenlos unter Angabe des Copyrights Foto: Meffis/Patrizia Graf

Kontakt SEGA: Antje Eickhoff
Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen GmbH&Co.KG
Mefferdatisstr. 16-18
52062 Aachen; Tel: 0241/942605-14; a.eickhoff@sega.ac; www.buechel-aachen.de