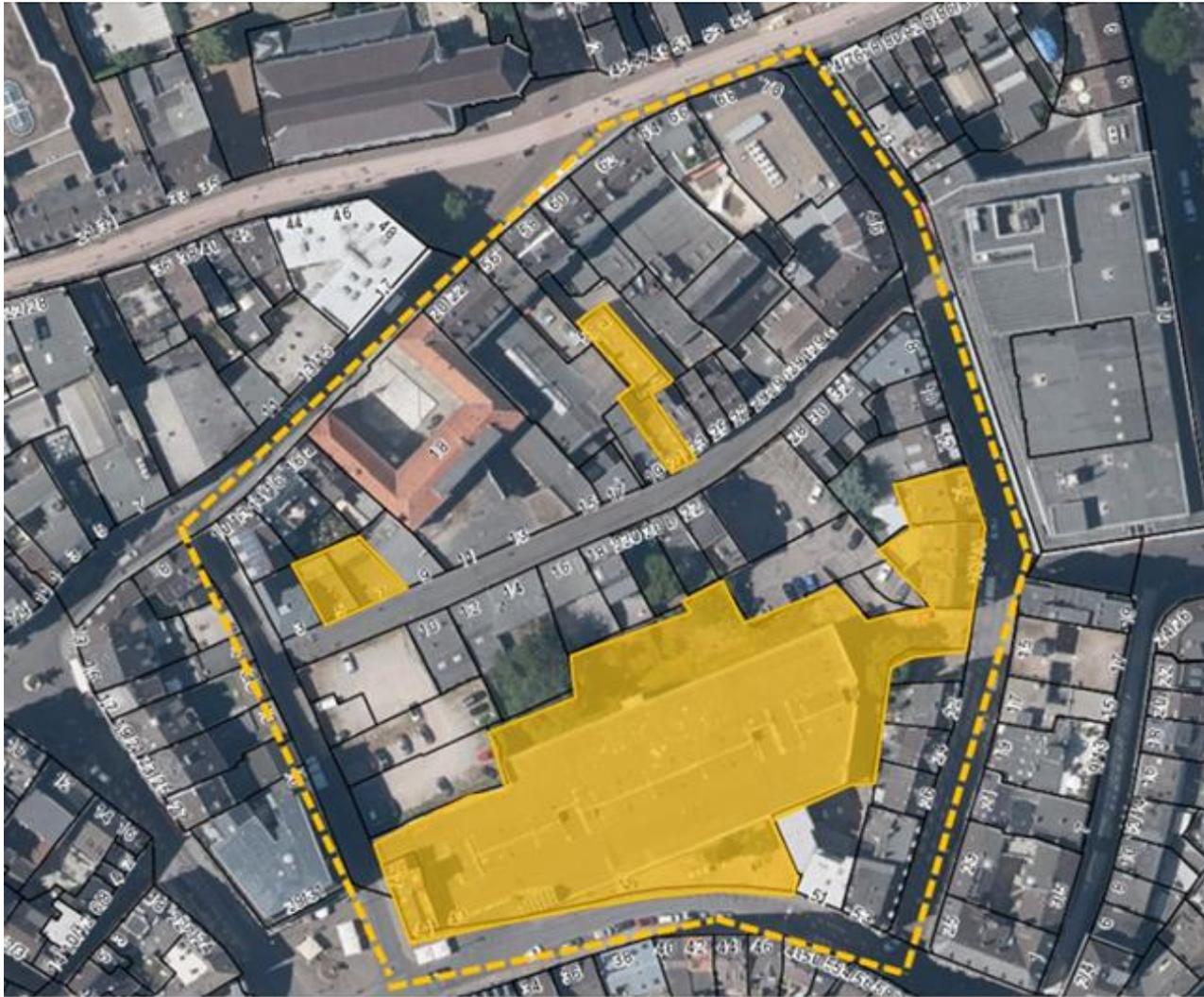


Parkhaus Büchel Abbruch

Information Fußgängerzone
15.04.2021

SEGA am Büchel



Rückbau Parkhaus Büchel

Beteiligte

Planer

Abbruchkonzept Abbruchplanung Leistungsverzeichnisse
Verkehrskonzept Verkehrszeichenplanung Tiefbauplanung
Abbruchstatik Bauleitung

Gutachter

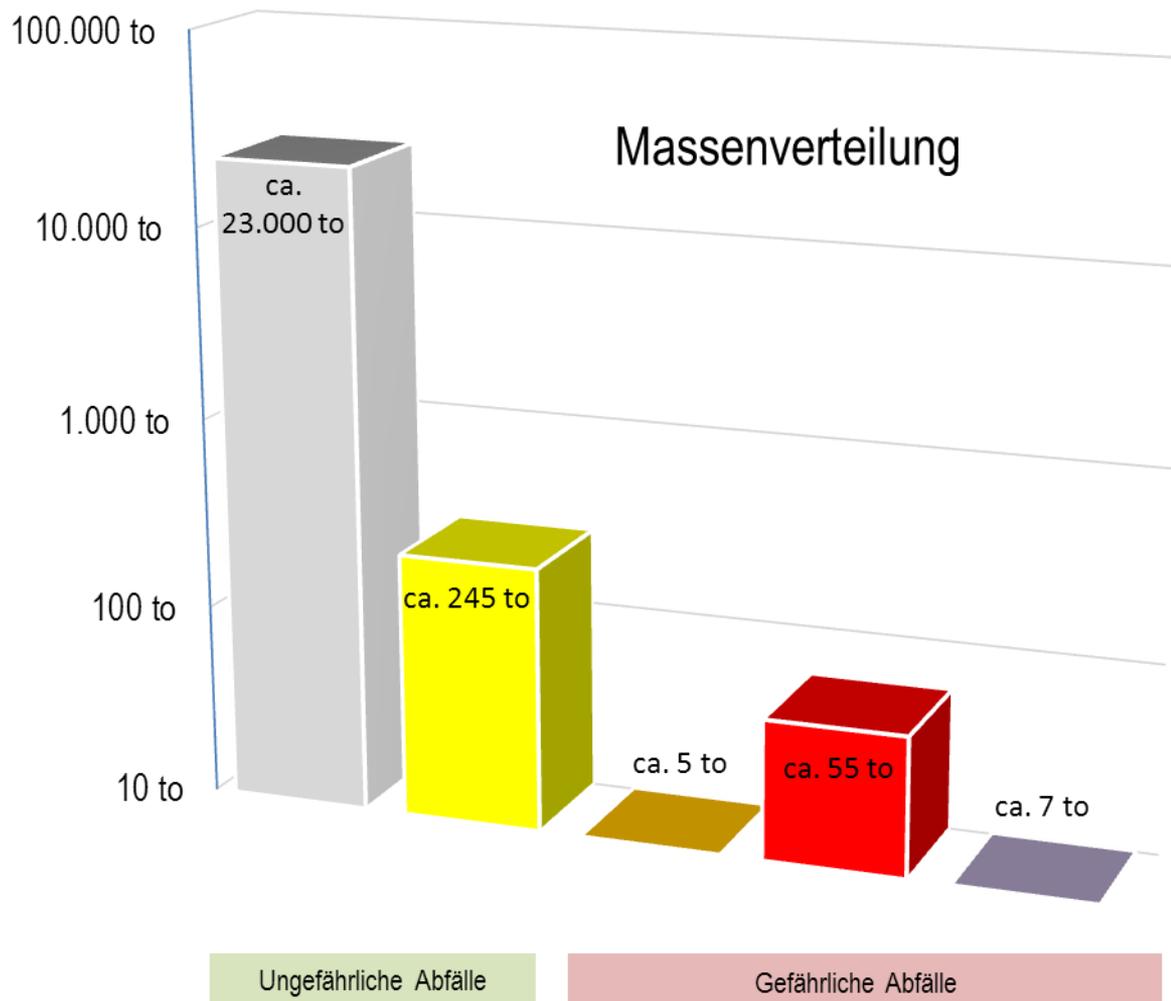
Schadstoffgutachten Bohrungen Bodengrunduntersuchungen
Hydrologische Gutachten Hydrologische Baubegleitung
Archäologische Sondagen und Berichte Artenschutz Beweissicherung

Fachämter, Ver- und Entsorger

Thermalwasser Artenschutz Sondernutzung auf öffentlicher Verkehrsfläche
Verkehrlenkung und Baustellenandienung Verkehrssicherung
Entflechtung Ver- und Entsorgung Immissionsschutz Genehmigungen

Rückbau Parkhaus Büchel

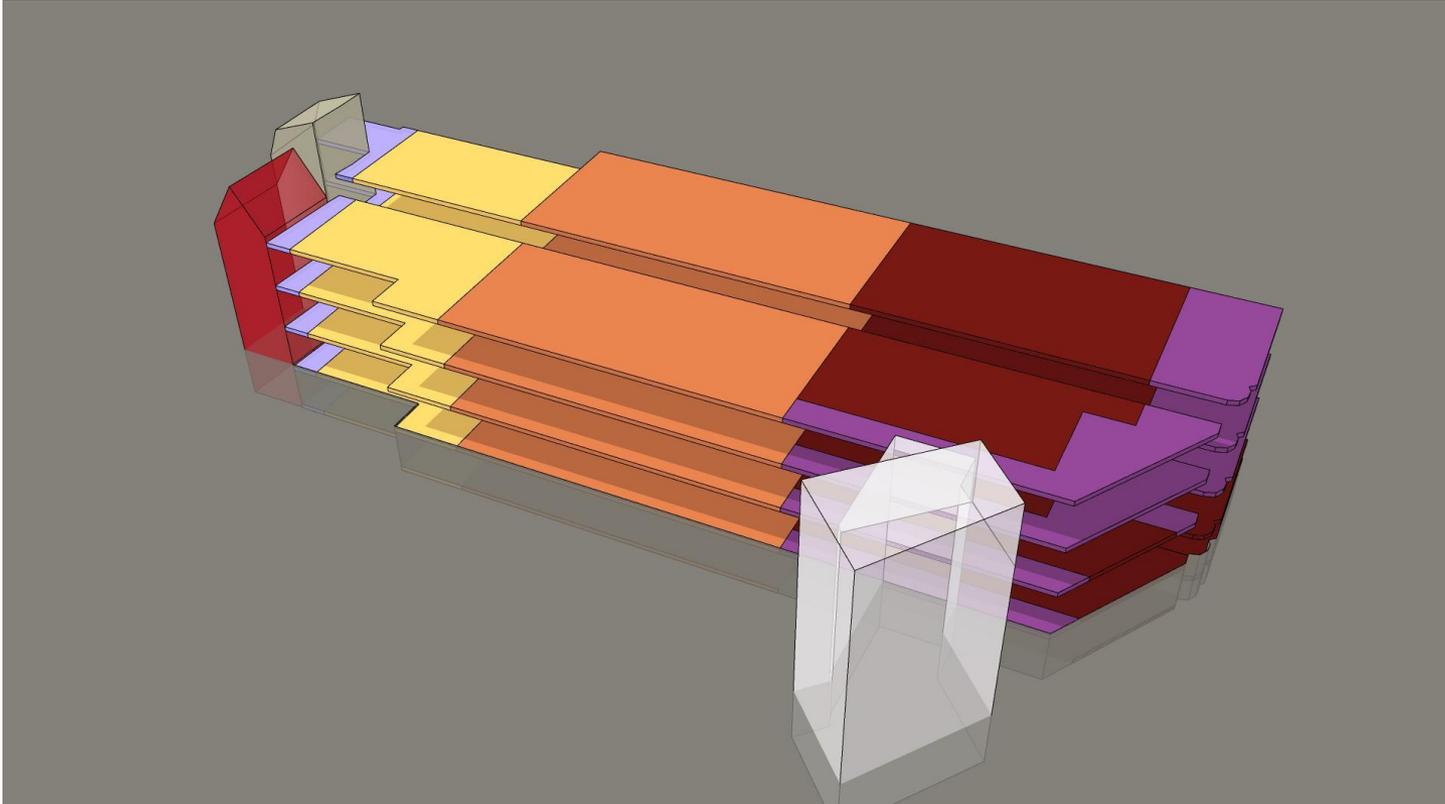
Materialien / Schadstoffe Entsorgung



- Bauschutt unbelastet
 - Beton
 - Mauerwerk
 - Fliesen / Keramik
- Bitumengemische
 - Dachdichtungsbahnen
 - Schwarzdecken
- Bauschutt belastet
Verunreinigter Boden und Steine (z.B.: KFZ Tropfverluste)
- Asbesthaltige Stoffe
 - Asbestzement (z.B. Kübel, Abdeckplatten)
 - Mörtel, Putze, Spachtelmassen
 - Beschichtungen Geländer
 - Füllungen Fugen
- PCB-haltige Stoffe
 - Beton
 - Mauerwerk
 Inkl. Geringer Mengen (ca. 0,3t)
 Dämmmaterial
 Kunststoffe
 Holz etc.

Rückbau Parkhaus Büchel

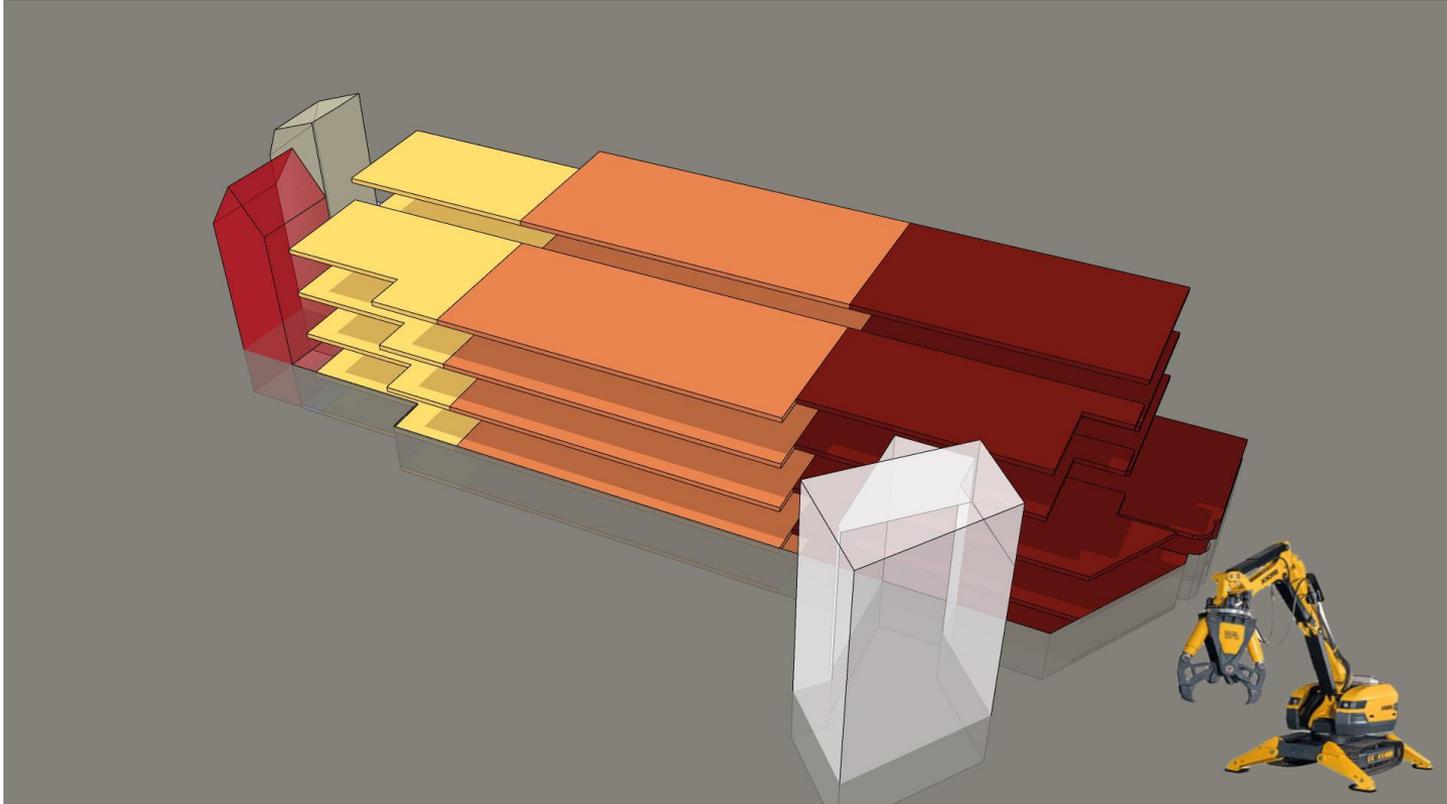
Parkhaus, Rückbaukonzept



- Vor Beginn der Abbrucharbeiten erfolgen die Entkernungs- und Schadstoffsanierungsarbeiten.
- Im Anschluss erfolgt der geplante Rückbau von West nach Ost in 5 Phasen.

Rückbau Parkhaus Büchel

Parkhaus, Rückbaukonzept

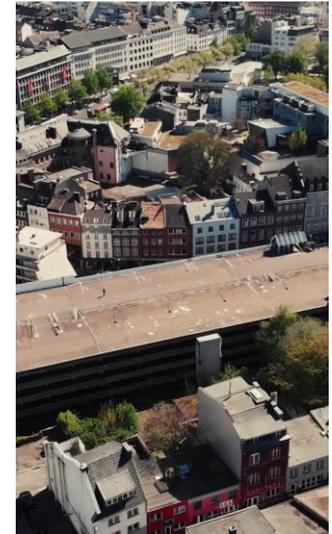
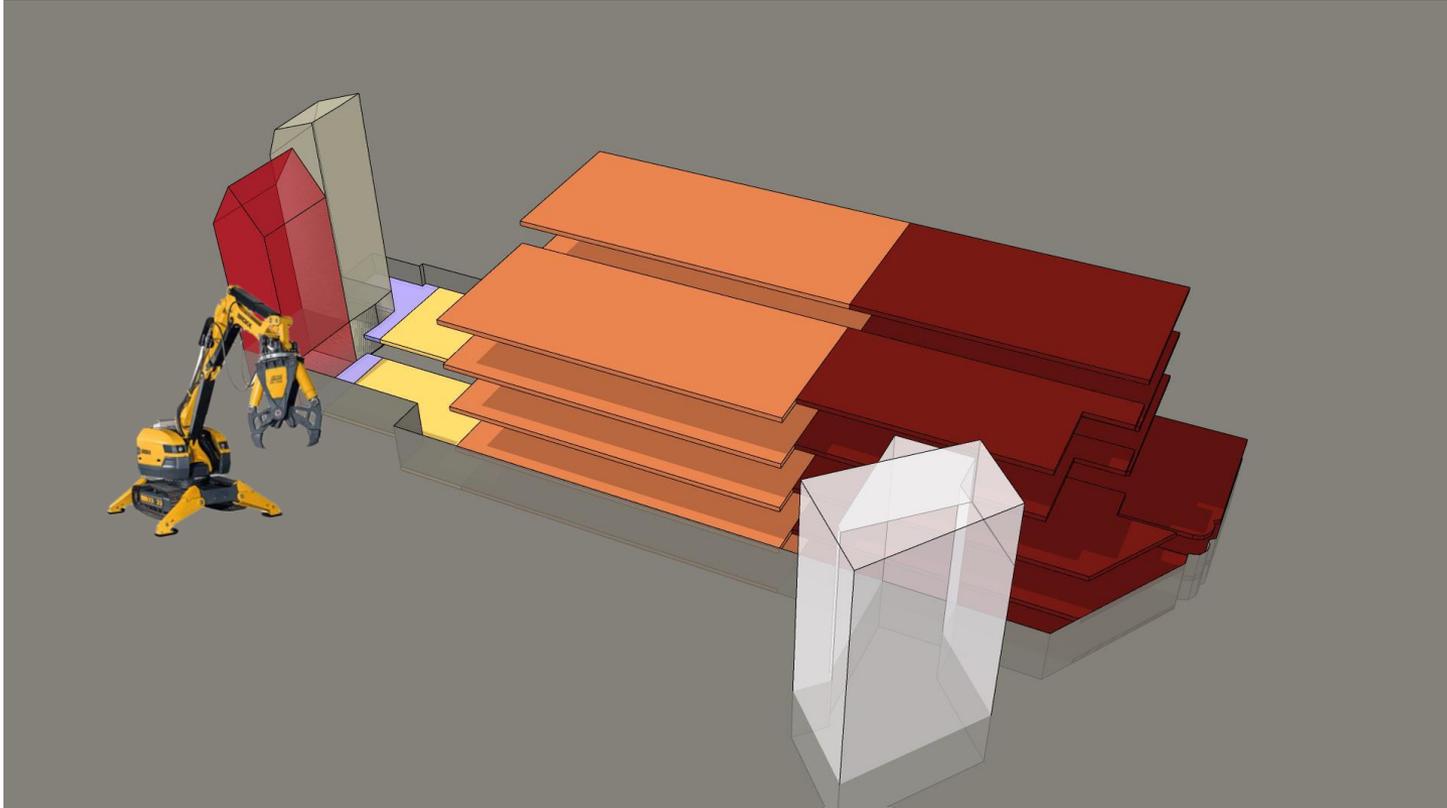


Phase 1.1 / 1.2:

- Abkopplung der Bestandsgebäude Ecke Büchel / Nikolausstr. in Handarbeit und mit Abbruchroboter (Brokk) über alle Ebenen

Rückbau Parkhaus Büchel

Parkhaus, Rückbaukonzept

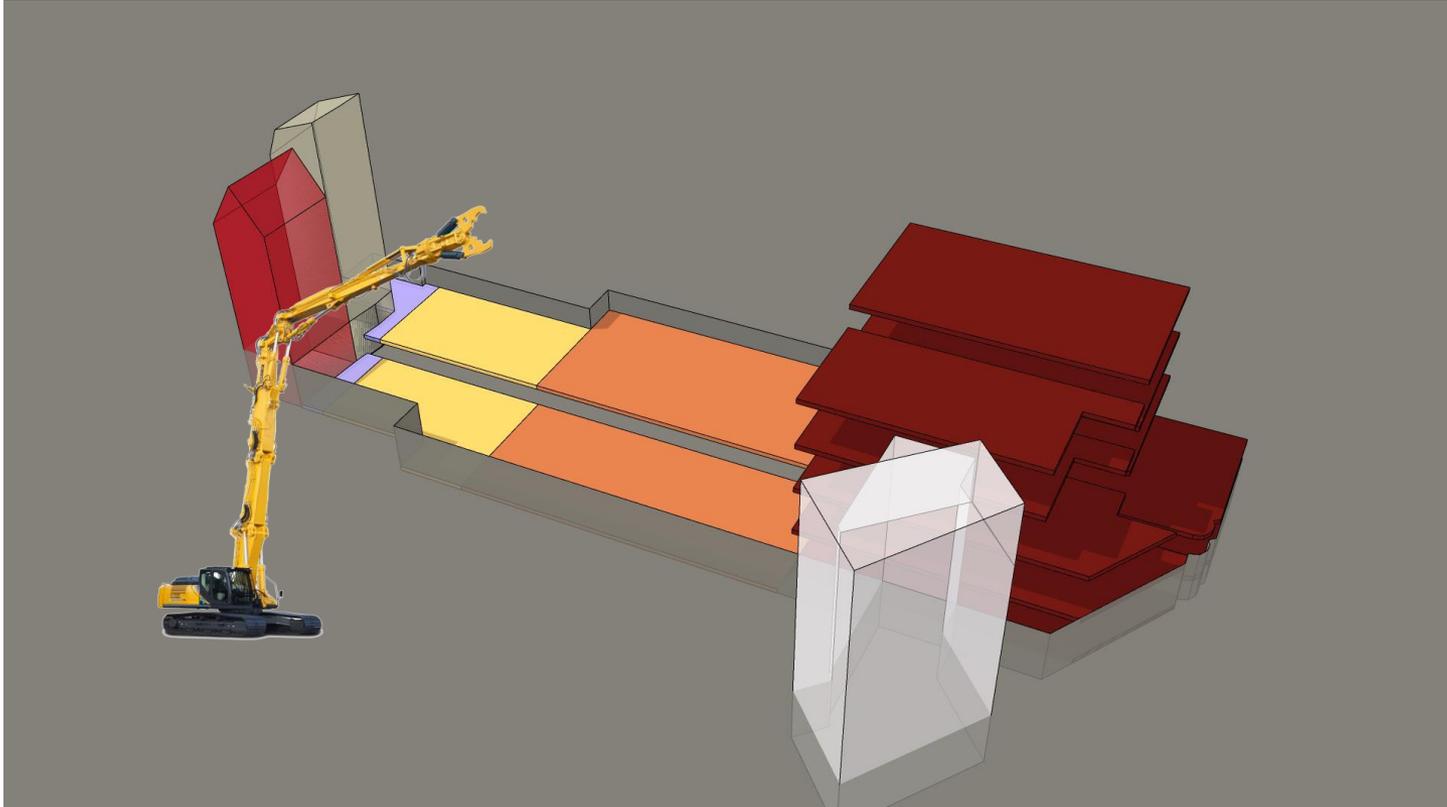


Phase 2: ■

- Abbruch Bereich Einfahrt. Abtransport Bauschutt über Büchel.
- Die ehemalige Ein- und Ausfahrt wird für den Baustellenverkehr genutzt.

Rückbau Parkhaus Büchel

Parkhaus, Rückbaukonzept

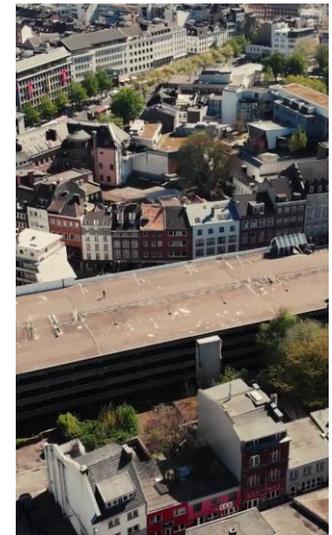
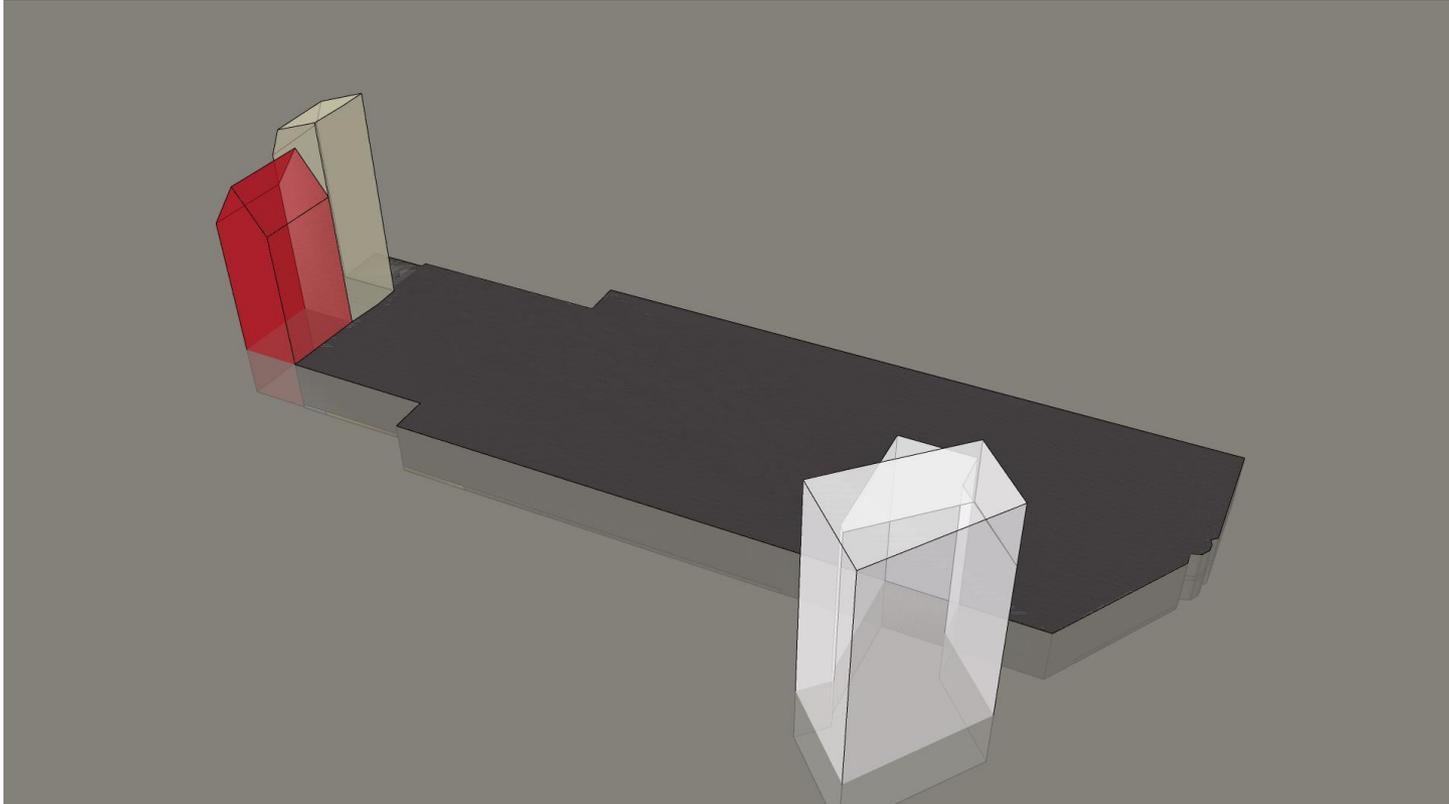


Phase 3: ■

- Abbruch mit Großgerät (Longfront Abbruchbagger) über alle Ebenen.
- Beton und Stahl werden vor Ort getrennt.

Rückbau Parkhaus Büchel

Parkhaus, Rückbaukonzept



Phase 4: ■

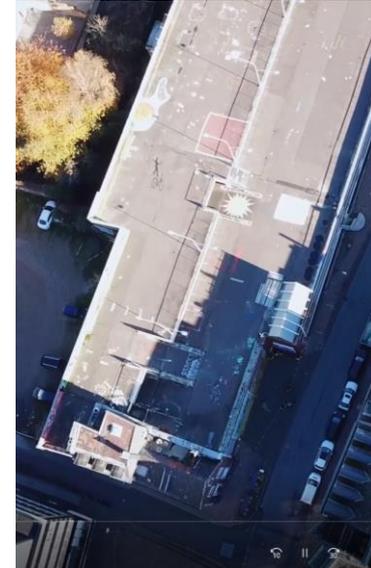
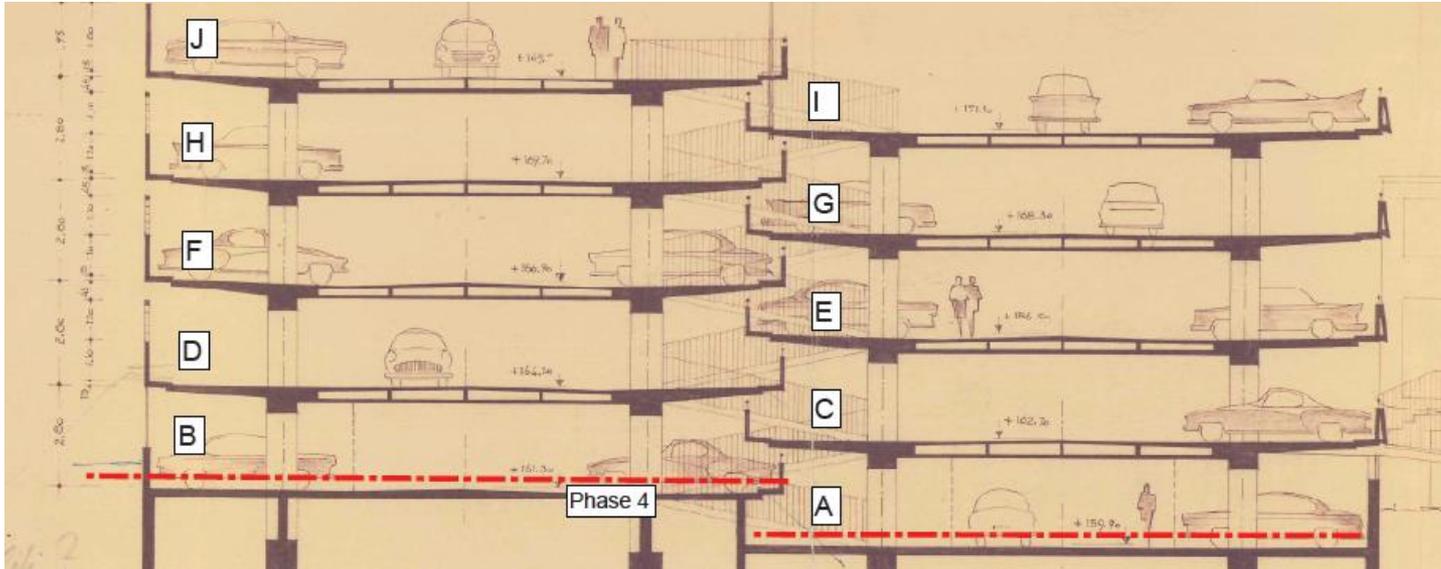
- Abbruch Restbereiche mit Großgerät über alle Ebenen.

Phase 5:

- Rückbau Kelleraußenwände, Winkelstützwände bis Bodenplatte und Verfüllung

Rückbau Parkhaus Büchel

Parkhaus, Rückbaukonzept

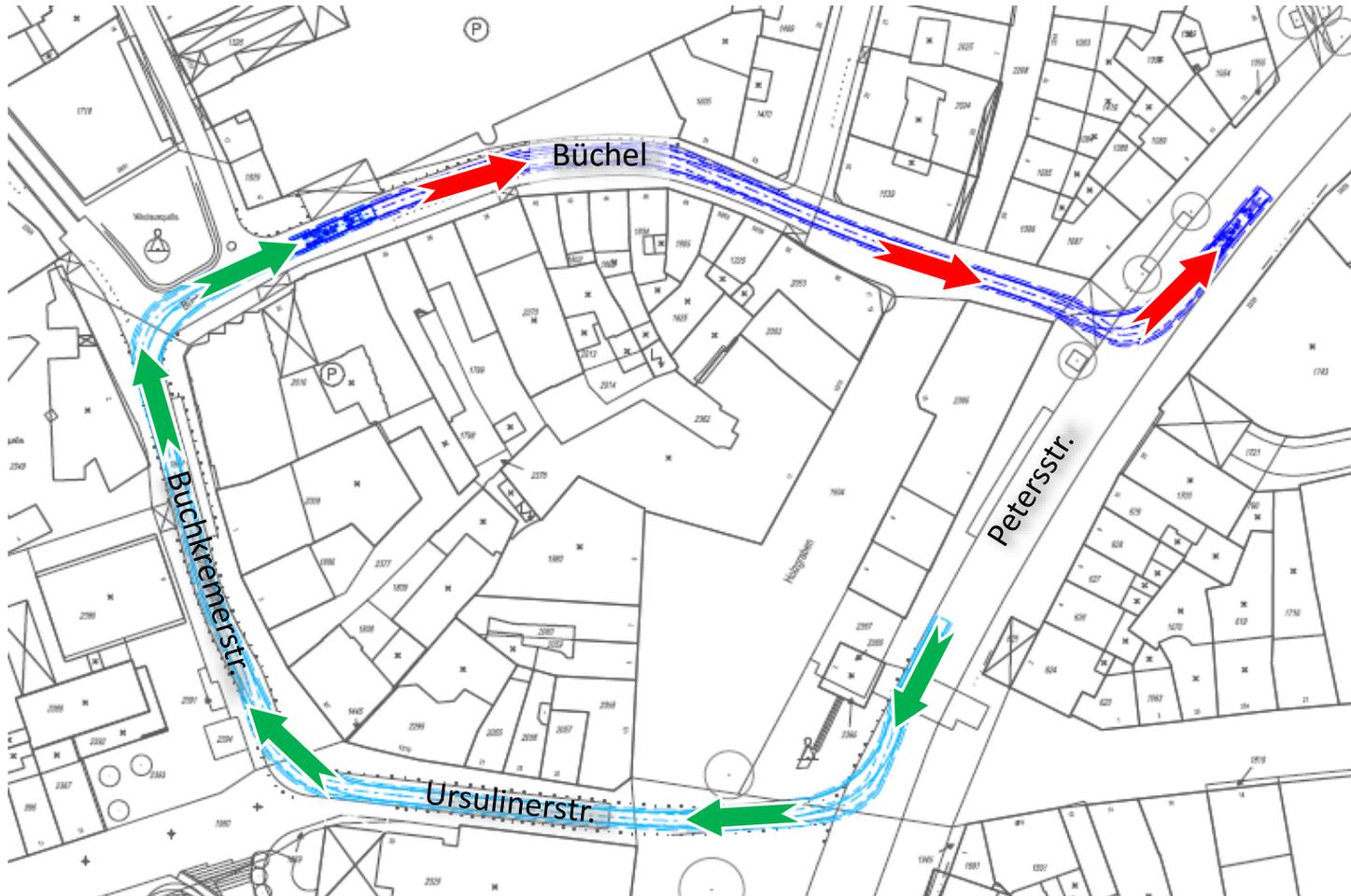


Bodenplatten Parkhaus werden nicht zurückgebaut

- Thermalwasserschutz
- Reduzierte archäologische Eingriffe
- Entwässerung weiterhin gewährleistet
- Definierte Gründungsebene für Folgebebauung

Rückbau Parkhaus Büchel

Verkehrskonzept

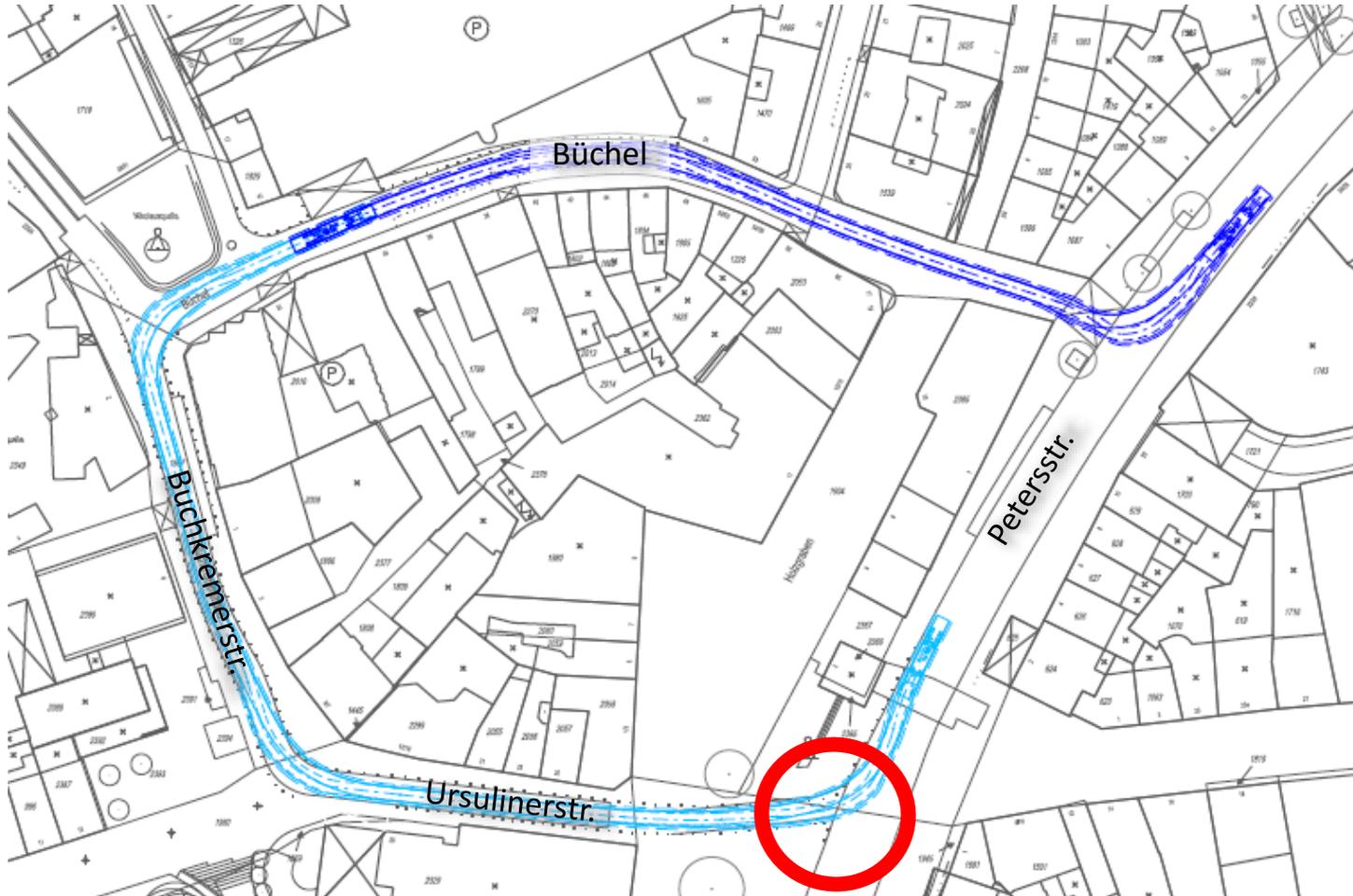


**Baustellen-
Abtransport**
Büchel
im weiteren
Verlauf der
Fußgängerzone
Peterstraße

**Baustellen-
andienung:**
Peterstraße,
Ursulinerstraße,
Buchkremerstraße,
Büchel

Rückbau Parkhaus Büchel

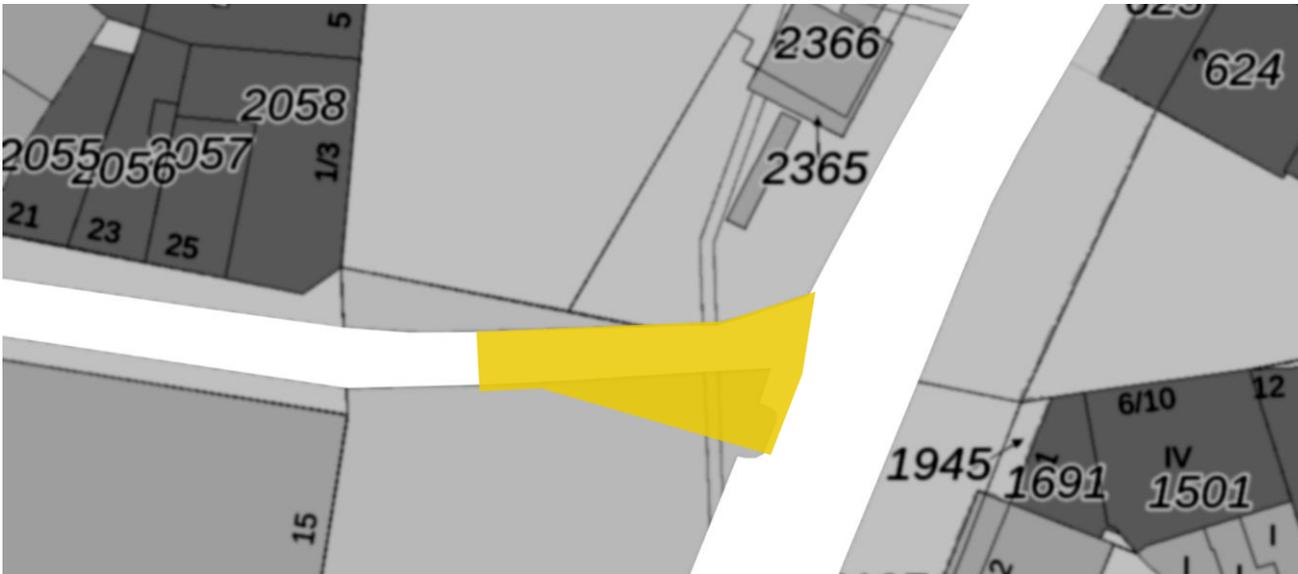
Verkehrskonzept



**Baustellen-
andienung:**
Peterstraße,
Ecke
Ursulinerstraße,

Rückbau Parkhaus Büchel

Verkehrskonzept Umbau Zufahrten

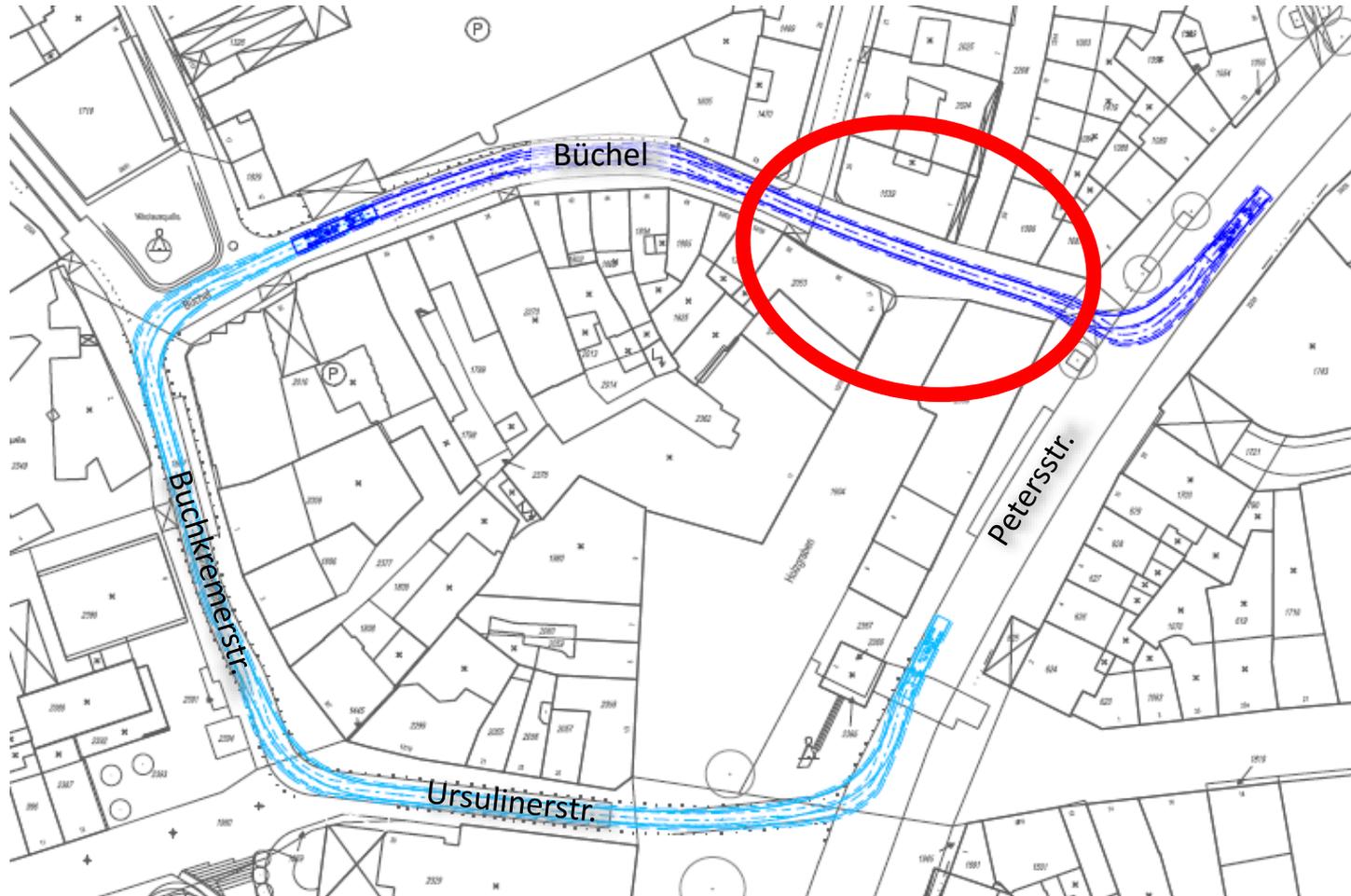


Peterstraße,
Ecke
Ursulinerstraße,

stadt aachen

Rückbau Parkhaus Büchel

Verkehrskonzept



**Baustellen-
Abtransport**
Büchel-
Fußgängerzone,
Peterstraße

Rückbau Parkhaus Büchel

Verkehrskonzept Umbau Zufahrt Büchel Fußgängerzone



**Baustellen-
Abtransport**
Büchel-
Fußgängerzone,
Peterstraße

Rückbau Parkhaus Büchel

Verkehrskonzept Umbau Zufahrt Fußgängerzone Büchel



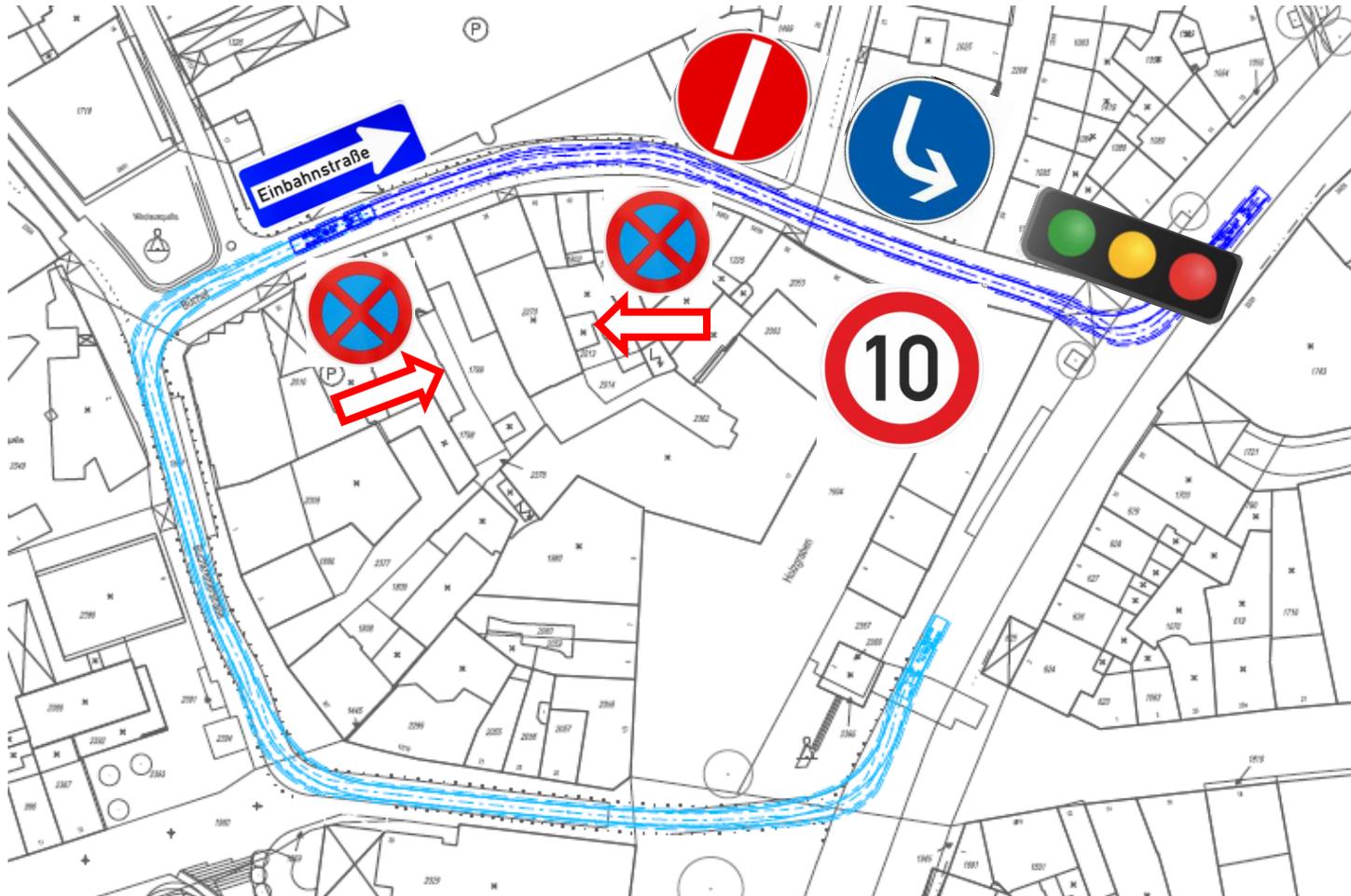
Verlegung von Remopla Gummi Matten mit Auffahrampen,
zusätzlich Flies zum Schutz des Pflasters
Breite Baustraße: 3,5 Meter
Breite Gehwege: mind. 1,20 Meter

Poller Ecke Mefferdatisstraße werden entfernt



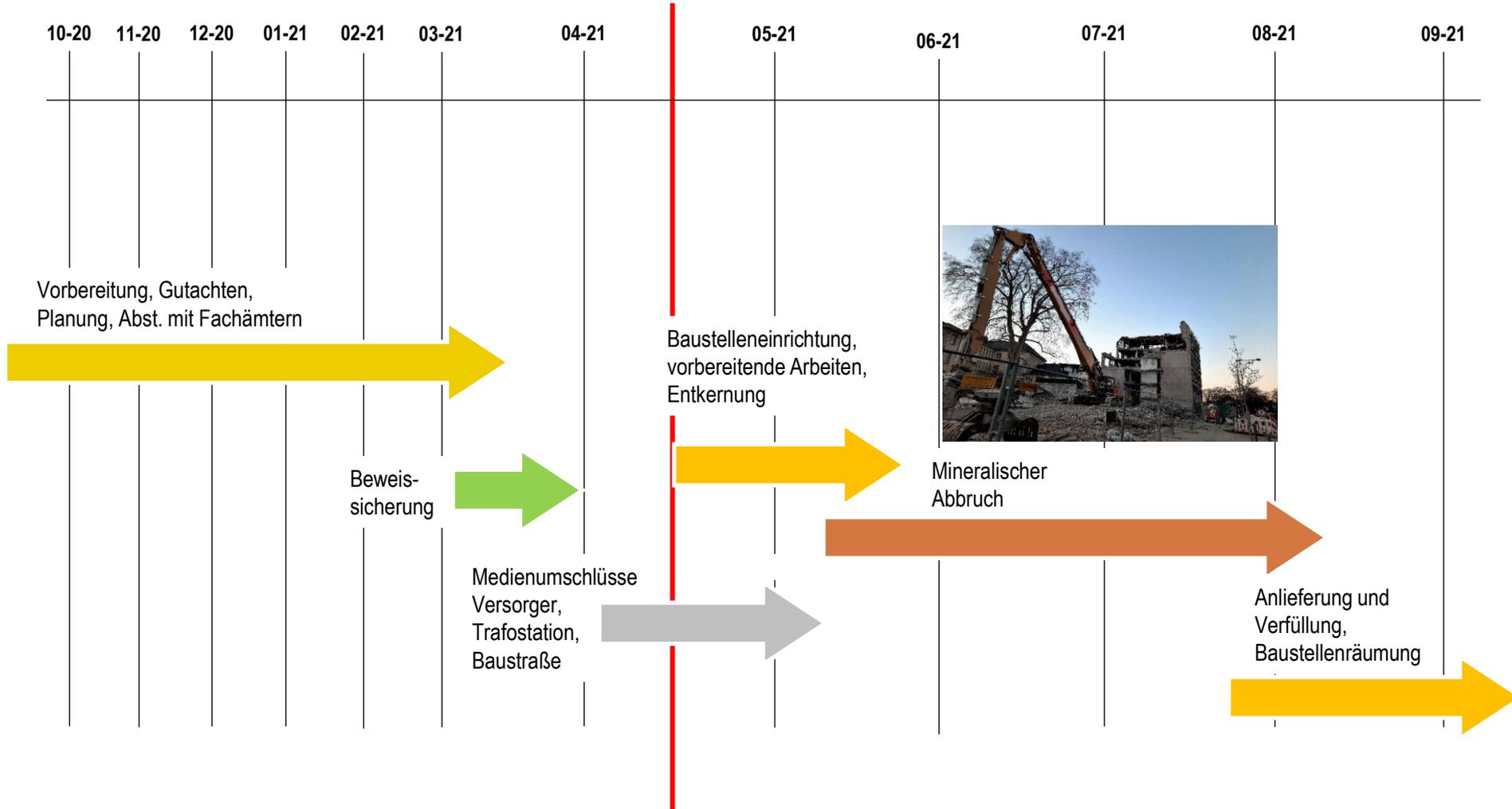
Rückbau Parkhaus Büchel

Verkehrskonzept



Rückbau Parkhaus Büchel

Zeitplan



Rückbau Parkhaus Büchel

Ihre Fragen?

Rückbau Parkhaus Büchel

Kontakt

info@sega.ac

Sega.ac

Infotelefon: 0241 942 605 29

jeden Donnerstag 16-18 Uhr

Newsletter Büchel

(bitte anmelden unter: www.buechel-aachen.de)



Vielen Dank!