



Parkhaus Büchel Abbruch

Online-Information 05.03.2021

Rückbau Parkhaus Büchel

Ablauf

- 17:30 Uhr** **Oberbürgermeisterin Sibylle Keupen** Büchel und Innenstadt
Antje Eickhoff (Moderation) Was erwartet Sie heute?
Christoph Vogt Was bisher geschah...
- 17:45 Uhr** **Frank Schneiderwind** Rückbaukonzept und Verkehrsführung
- Blick in den Chat: Fragen?
- 18:10 Uhr** **Interview mit Herrn Floyd Flaitz** Bestandsaufnahme zur Beweissicherung
- Blick in den Chat: Fragen?
- 18:55 Uhr** **Christoph Vogt** Abbruch - und dann?
Beigeordnete Frauke Burgdorff Der Büchel – ein Ausblick
- Blick in den Chat: Fragen?
- 19:00 Uhr** **Kontakt, Internet**
- Ende

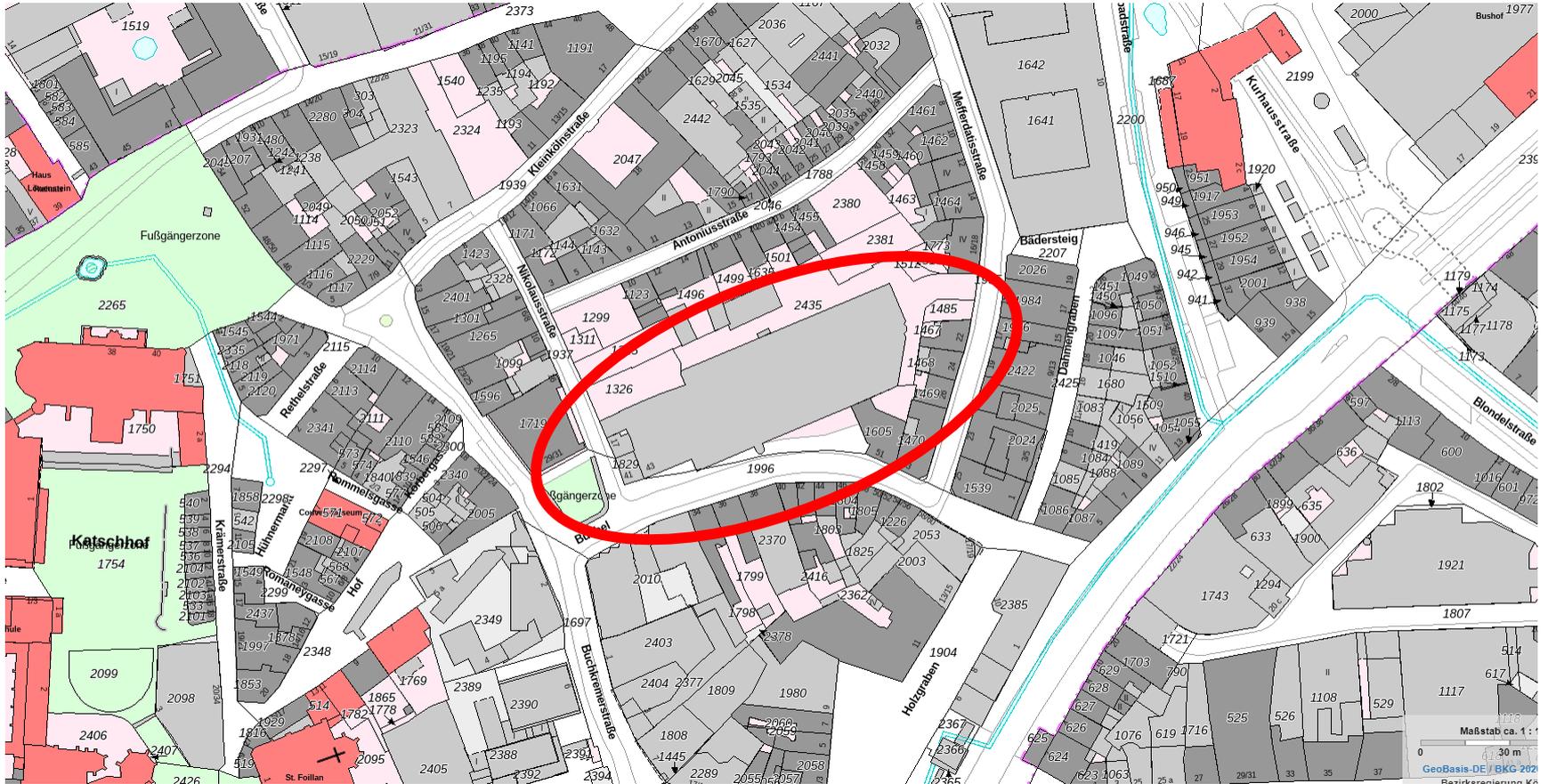
Rückbau Parkhaus Büchel

Das Parkhaus Büchel



Rückbau Parkhaus Büchel

Lageplan



Quelle Karte: TIM-Online

Rückbau Parkhaus Büchel

Beteiligte

Planer

Abbruchkonzept Abbruchplanung Leistungsverzeichnisse
Verkehrskonzept Verkehrszeichenplanung Tiefbauplanung
Abbruchstatik Bauleitung

Gutachter

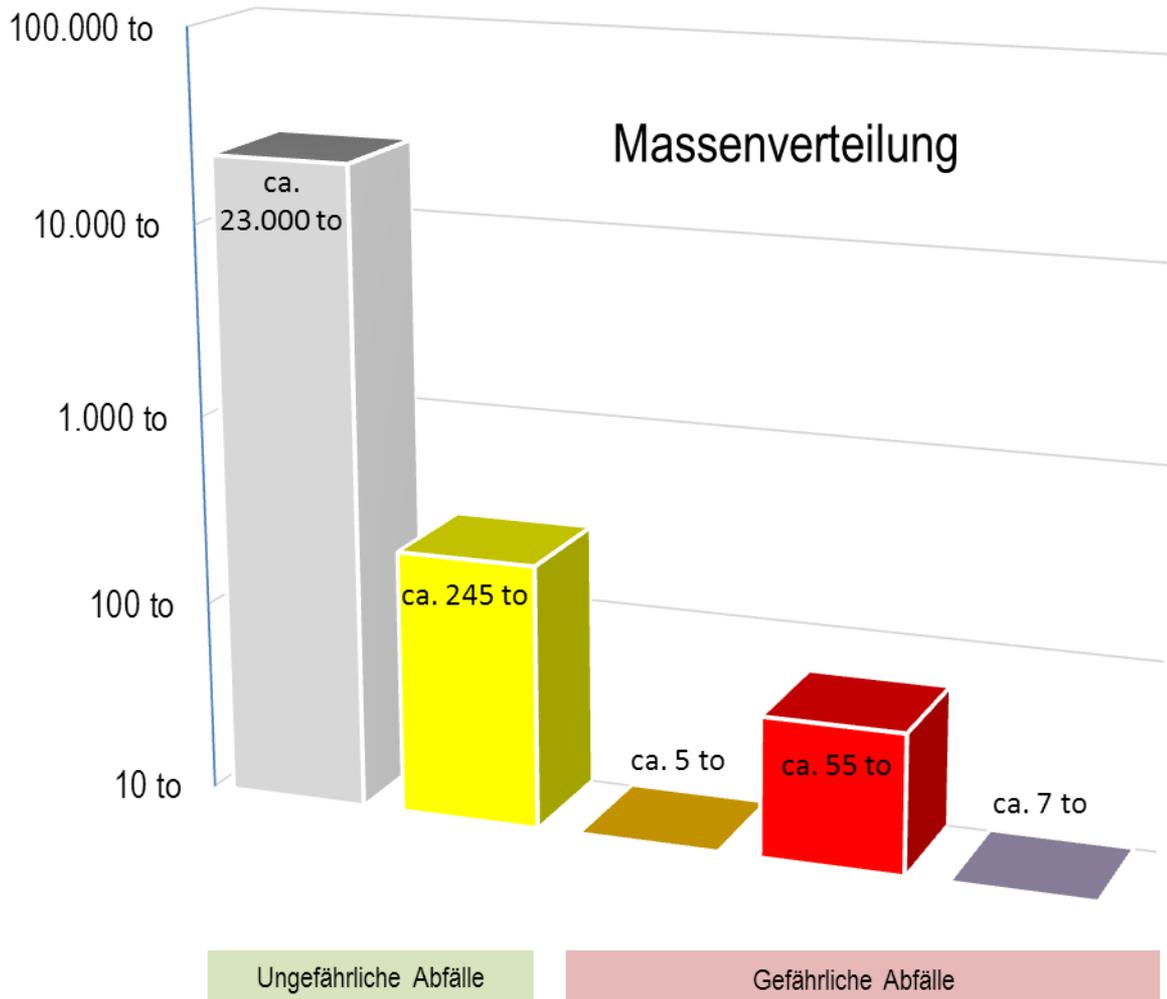
Schadstoffgutachten Bohrungen Bodengrunduntersuchungen
Hydrologische Gutachten Hydrologische Baubegleitung
Archäologische Sondagen und Berichte Artenschutz Beweissicherung

Fachämter, Ver- und Entsorger

Thermalwasser Artenschutz Sondernutzung auf öffentlicher Verkehrsfläche
Verkehrlenkung und Baustellenandienung Verkehrssicherung
Entflechtung Ver- und Entsorgung Immissionsschutz Genehmigungen

Rückbau Parkhaus Büchel

Materialien / Schadstoffe Entsorgung



- Bauschutt unbelastet
 - Beton
 - Mauerwerk
 - Fliesen / Keramik

- Bitumengemische
 - Dachdichtungsbahnen
 - Schwarzdecken

- Bauschutt belastet
 Verunreinigter Boden und Steine (z.B.: KFZ Tropfverluste)

- Asbesthaltige Stoffe
 - Asbestzement (z.B. Kübel, Abdeckplatten)
 - Mörtel, Putze, Spachtelmassen
 - Beschichtungen Geländer
 - Füllungen Fugen

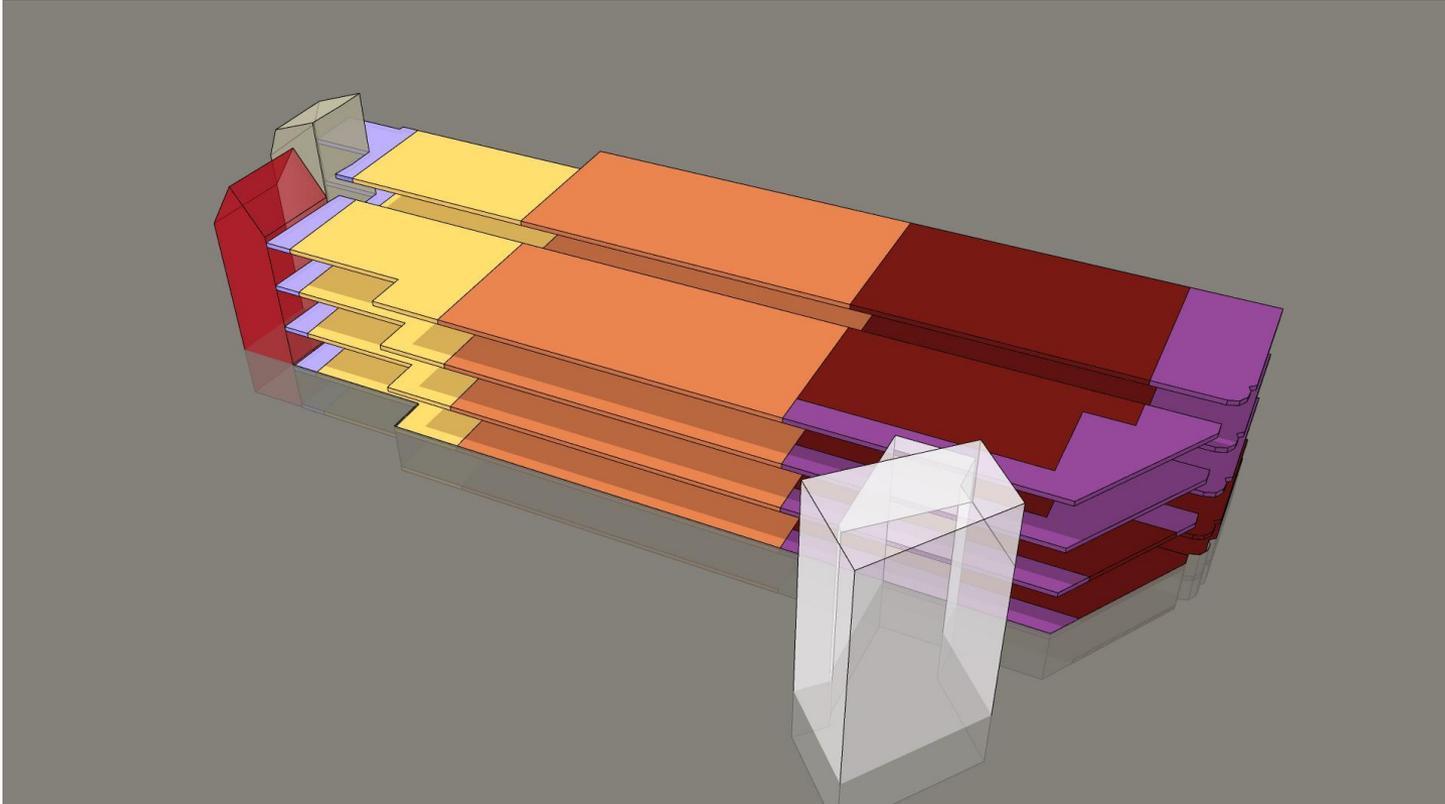
- PCB-haltige Stoffe
 - Beton
 - Mauerwerk
 Inkl. Geringer Mengen (ca. 0,3t)
 Dämmmaterial
 Kunststoffe
 Holz etc.

Rückbau Parkhaus Büchel

- 17:30 Uhr **Oberbürgermeisterin Sibylle Keupen** Büchel und Innenstadt
Antje Eickhoff (Moderation) Was erwartet Sie heute?
Christoph Vogt Was bisher geschah...
- 17:45 Uhr **Frank Schneiderwind** Rückbaukonzept und Verkehrsführung
- **Blick in den Chat: Fragen?**
- 18:10 Uhr **Interview mit Herrn Floyd Flaitz** Bestandsaufnahme zur Beweissicherung
- Blick in den Chat: Fragen?
- 18:55 Uhr **Christoph Vogt** Abbruch - und dann?
Beigeordnete Frauke Burgdorff Der Büchel – ein Ausblick
- Blick in den Chat: Fragen?
- 19:00 Uhr **Kontakt, Internet**
- Ende

Rückbau Parkhaus Büchel

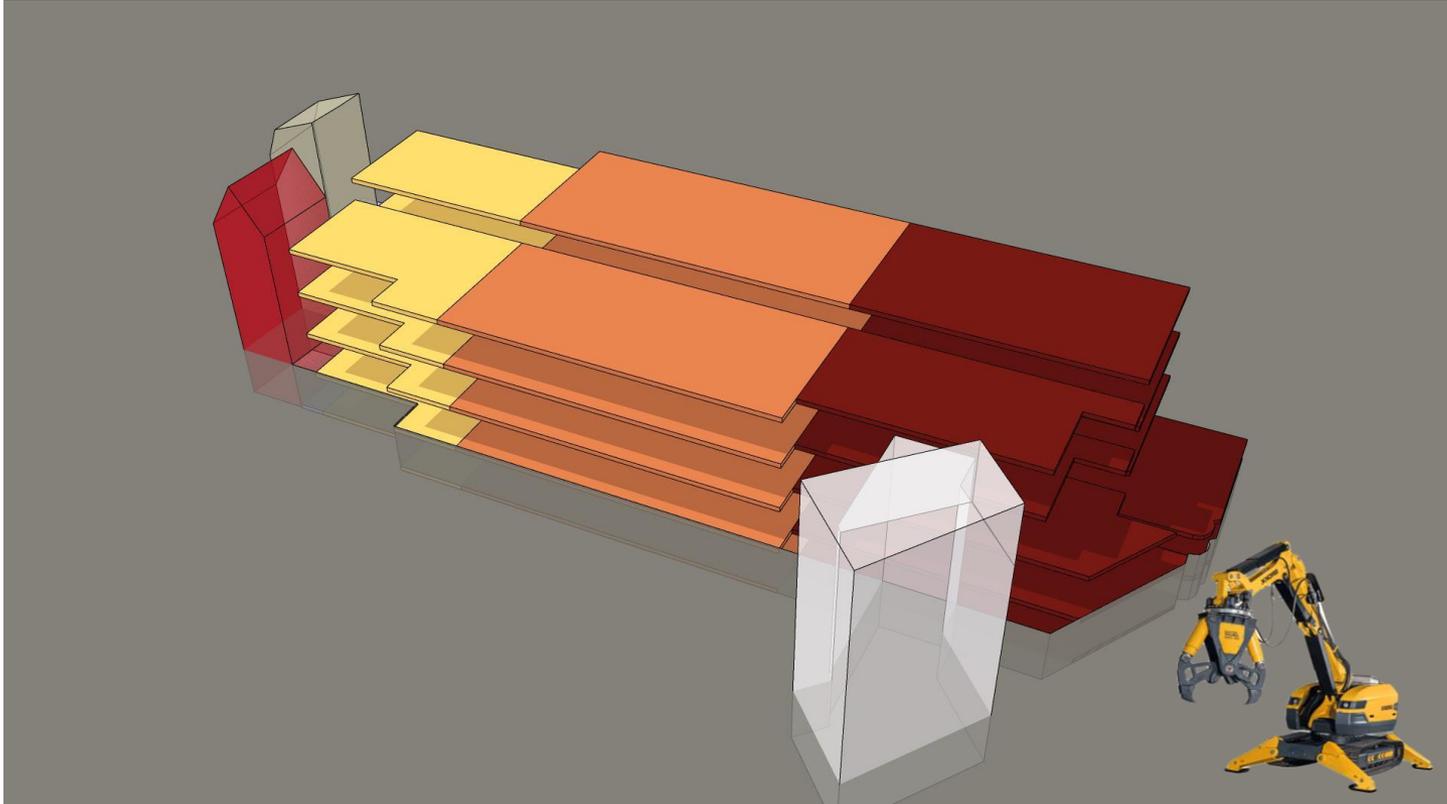
Parkhaus, Rückbaukonzept



- Vor Beginn der Abbrucharbeiten erfolgen die Entkernungs- und Schadstoffsanierungsarbeiten.
- Im Anschluss erfolgt der geplante Rückbau von West nach Ost in 5 Phasen.

Rückbau Parkhaus Büchel

Parkhaus, Rückbaukonzept

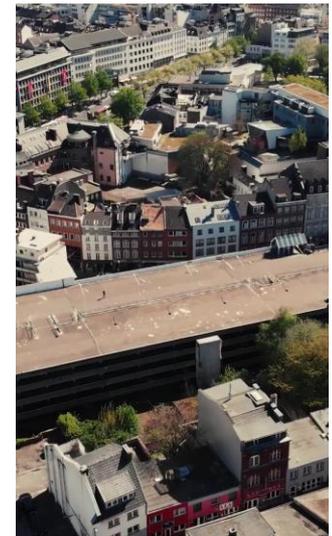
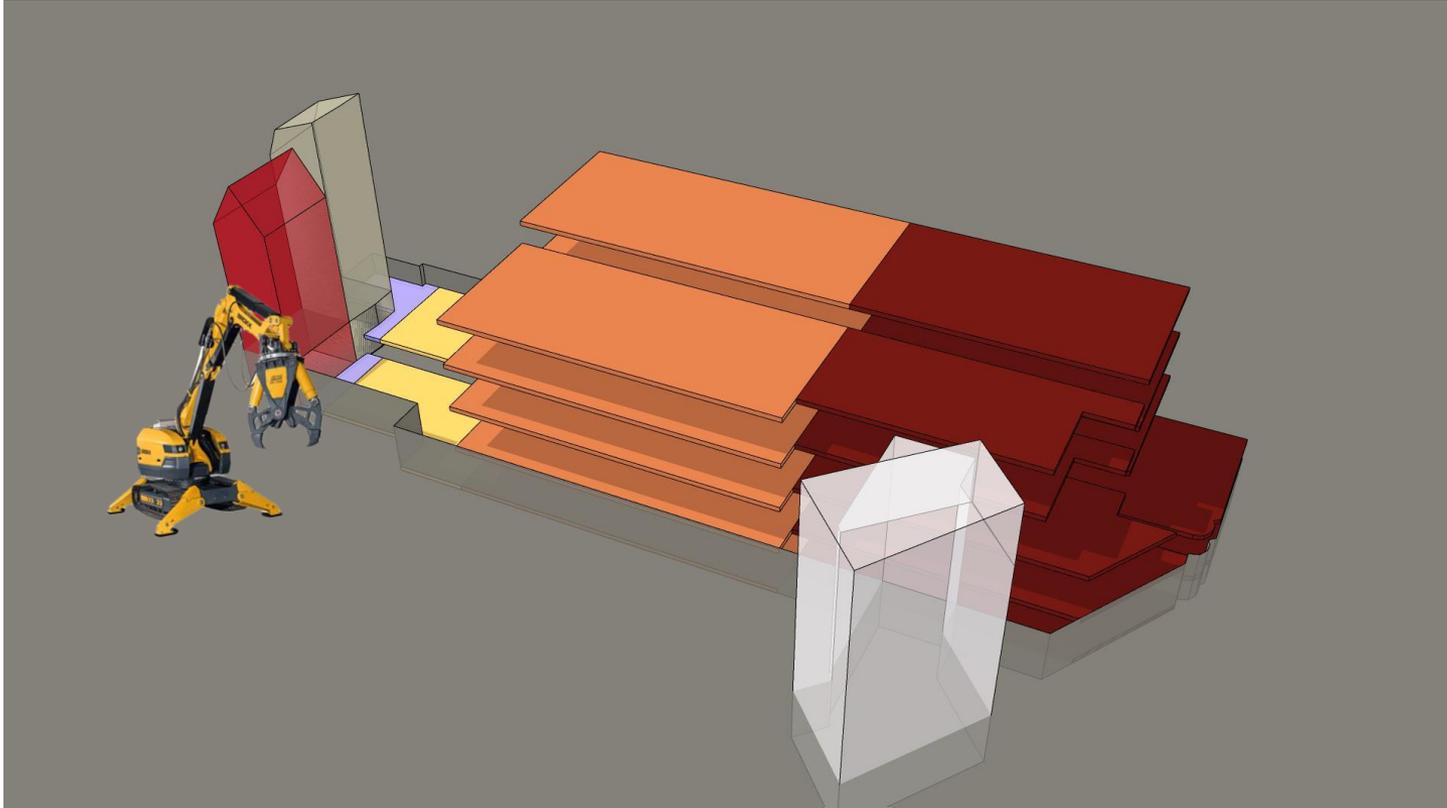


Phase 1.1 / 1.2:

- Abkopplung der Bestandsgebäude Ecke Büchel / Nikolausstr. in Handarbeit und mit Abbruchroboter (Brokk) über alle Ebenen

Rückbau Parkhaus Büchel

Parkhaus, Rückbaukonzept

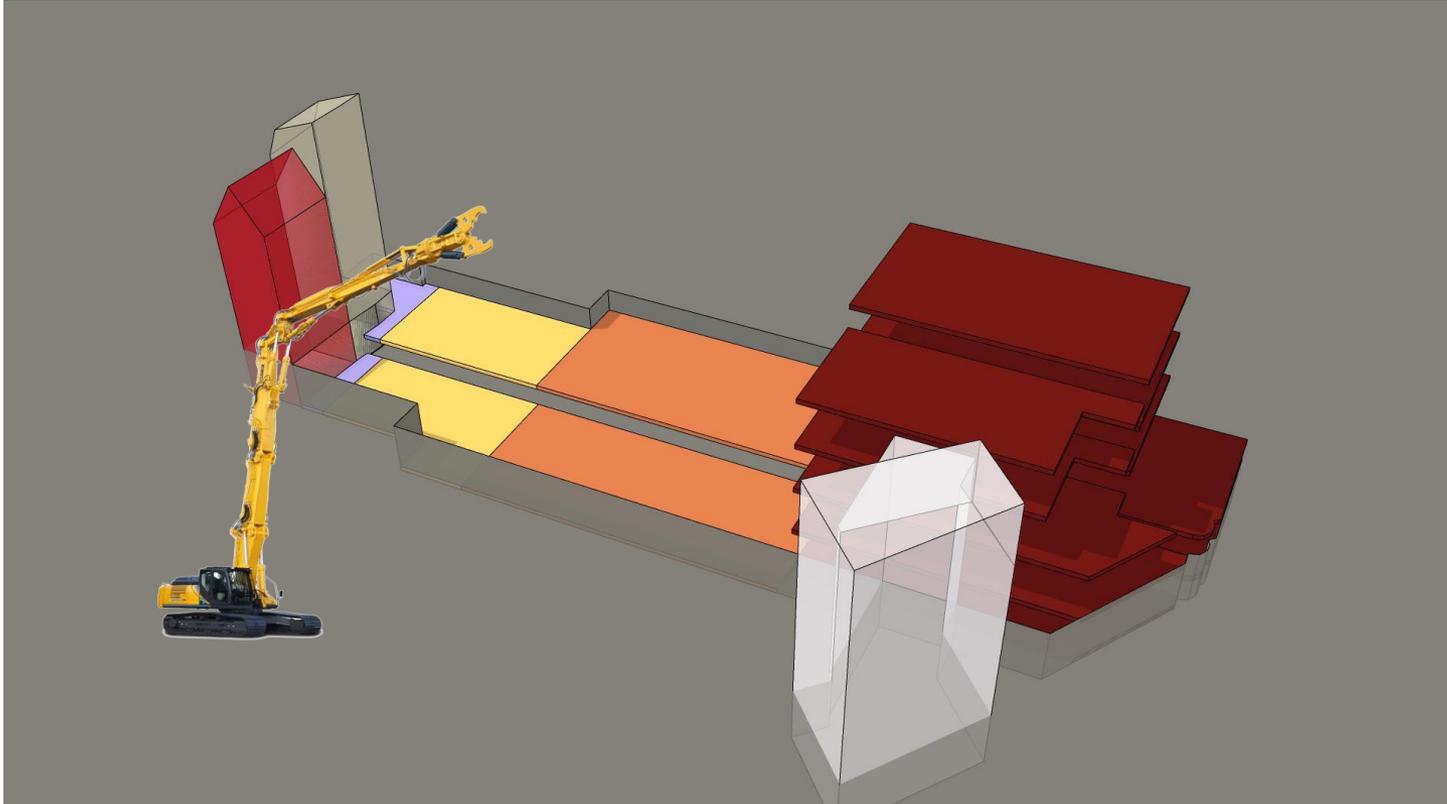


Phase 2: ■

- Abbruch Bereich Einfahrt. Abtransport Bauschutt über Büchel.
- Die ehemalige Ein- und Ausfahrt wird für den Baustellenverkehr genutzt.

Rückbau Parkhaus Büchel

Parkhaus, Rückbaukonzept

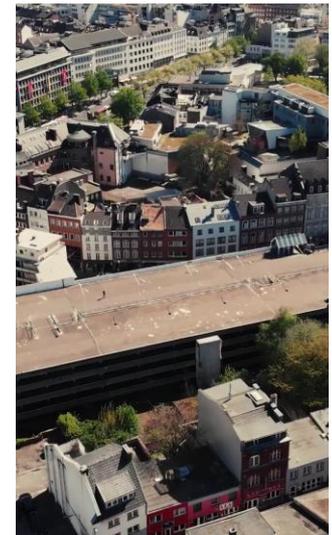
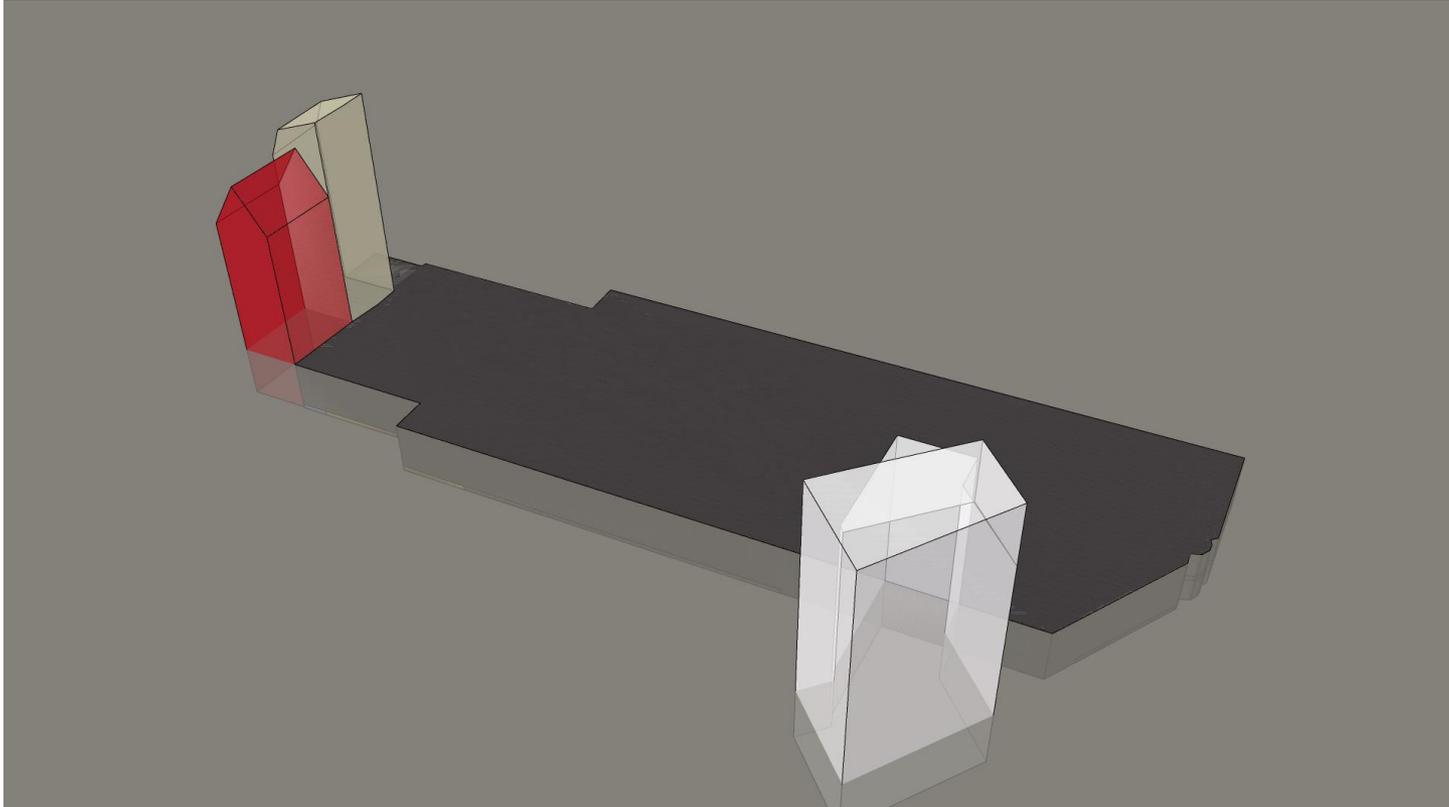


Phase 3: ■

- Abbruch mit Großgerät (Longfront Abbruchbagger) über alle Ebenen.
- Beton und Stahl werden vor Ort getrennt.

Rückbau Parkhaus Büchel

Parkhaus, Rückbaukonzept



Phase 4: ■

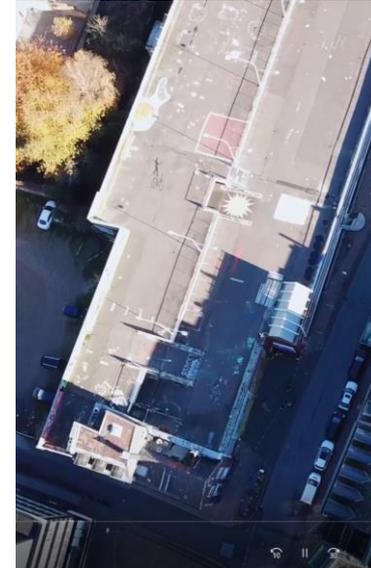
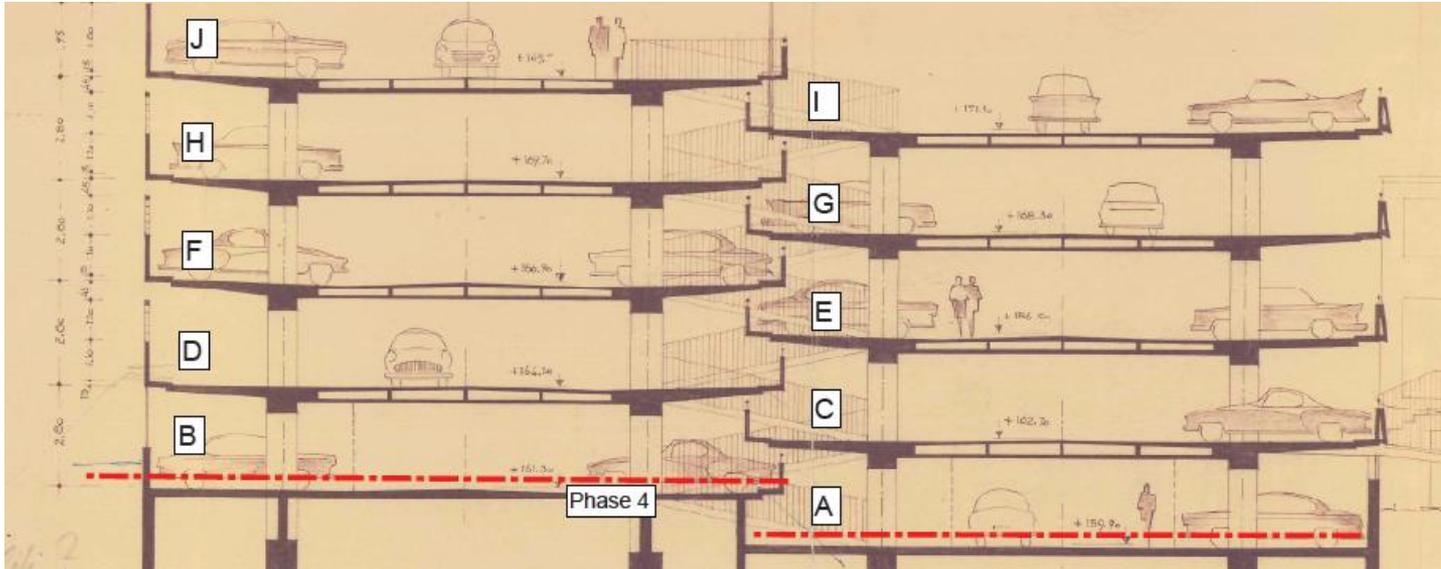
- Abbruch Restbereiche mit Großgerät über alle Ebenen.

Phase 5:

- Rückbau Kelleraußenwände, Winkelstützwände bis Bodenplatte und Verfüllung

Rückbau Parkhaus Büchel

Parkhaus, Rückbaukonzept

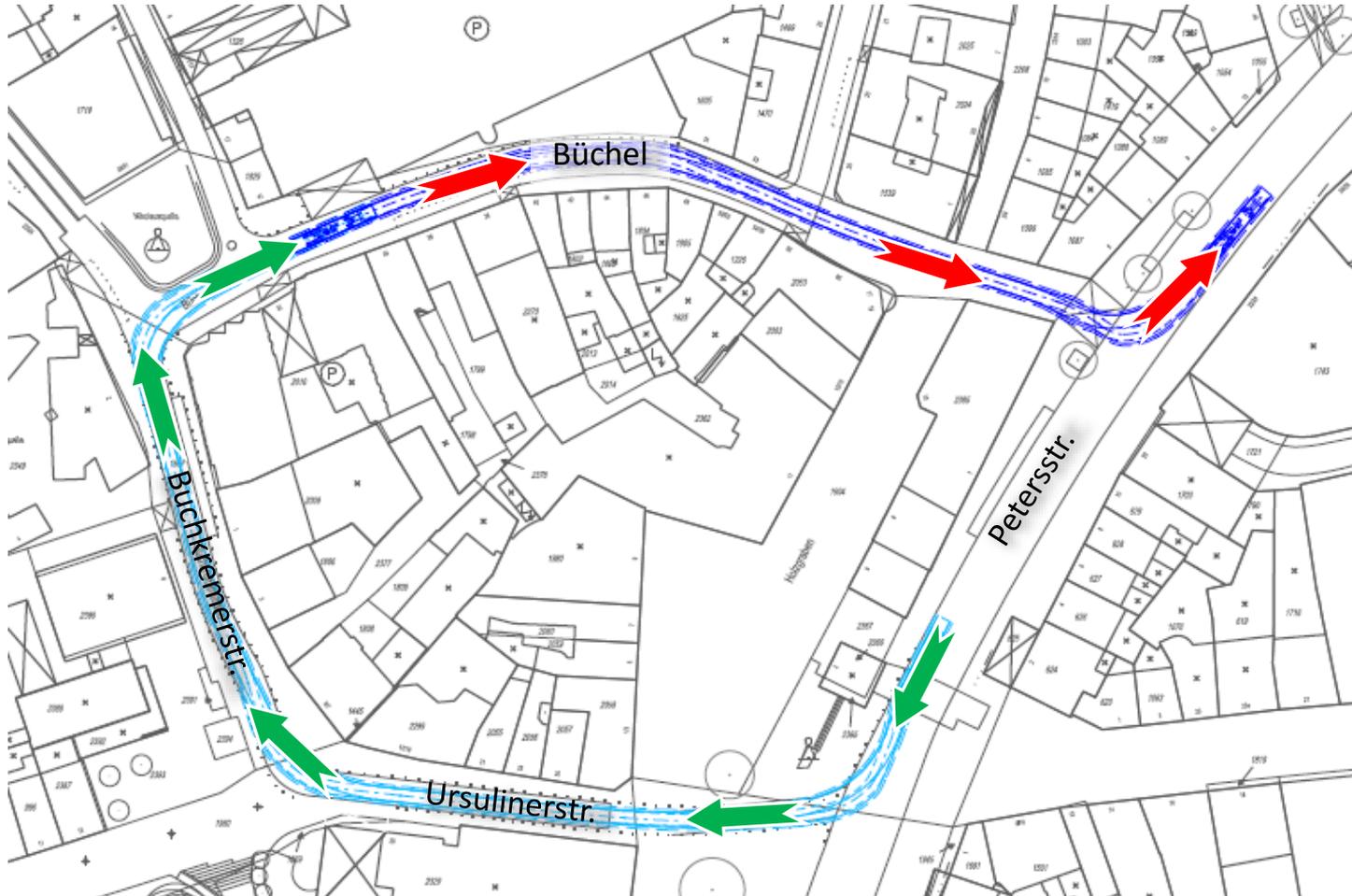


Bodenplatten Parkhaus werden nicht zurückgebaut

- Thermalwasserschutz
- Reduzierte archäologische Eingriffe
- Entwässerung weiterhin gewährleistet
- Definierte Gründungsebene für Folgebebauung

Rückbau Parkhaus Büchel

Verkehrskonzept

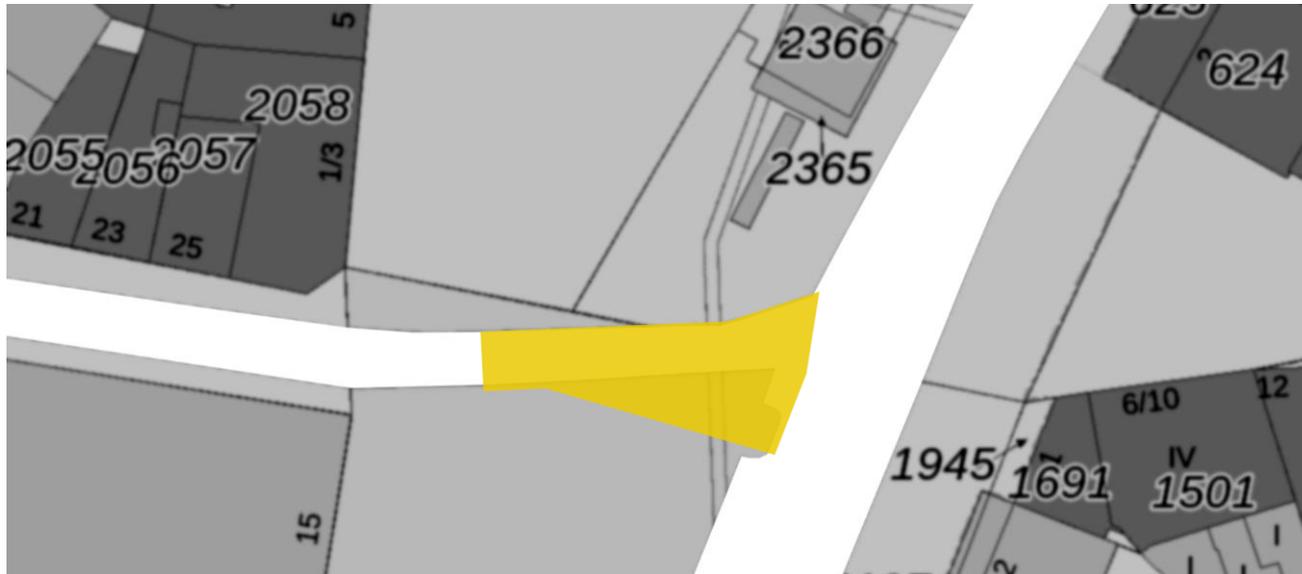


**Baustellen-
Abtransport**
Büchel
im weiteren
Verlauf der
Fußgängerzone
Peterstraße

**Baustellen-
andienung:**
Peterstraße,
Ursulinerstraße,
Buchkremerstraße,
Büchel

Rückbau Parkhaus Büchel

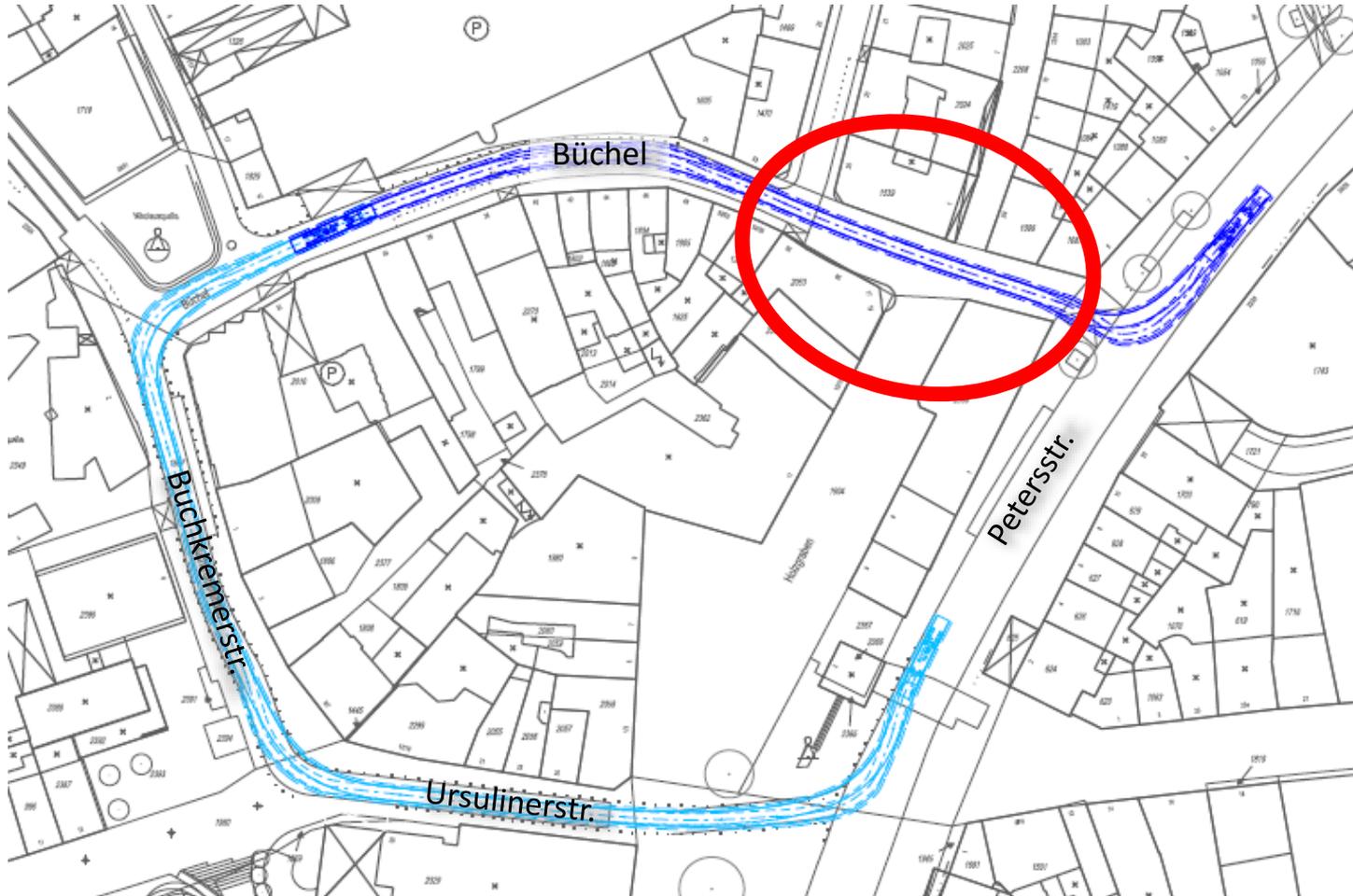
Verkehrskonzept Umbau Zufahrten



Peterstraße,
Ecke
Ursulinerstraße,

Rückbau Parkhaus Büchel

Verkehrskonzept



**Baustellen-
Abtransport**
Büchel-
Fußgängerzone,
Peterstraße

Rückbau Parkhaus Büchel

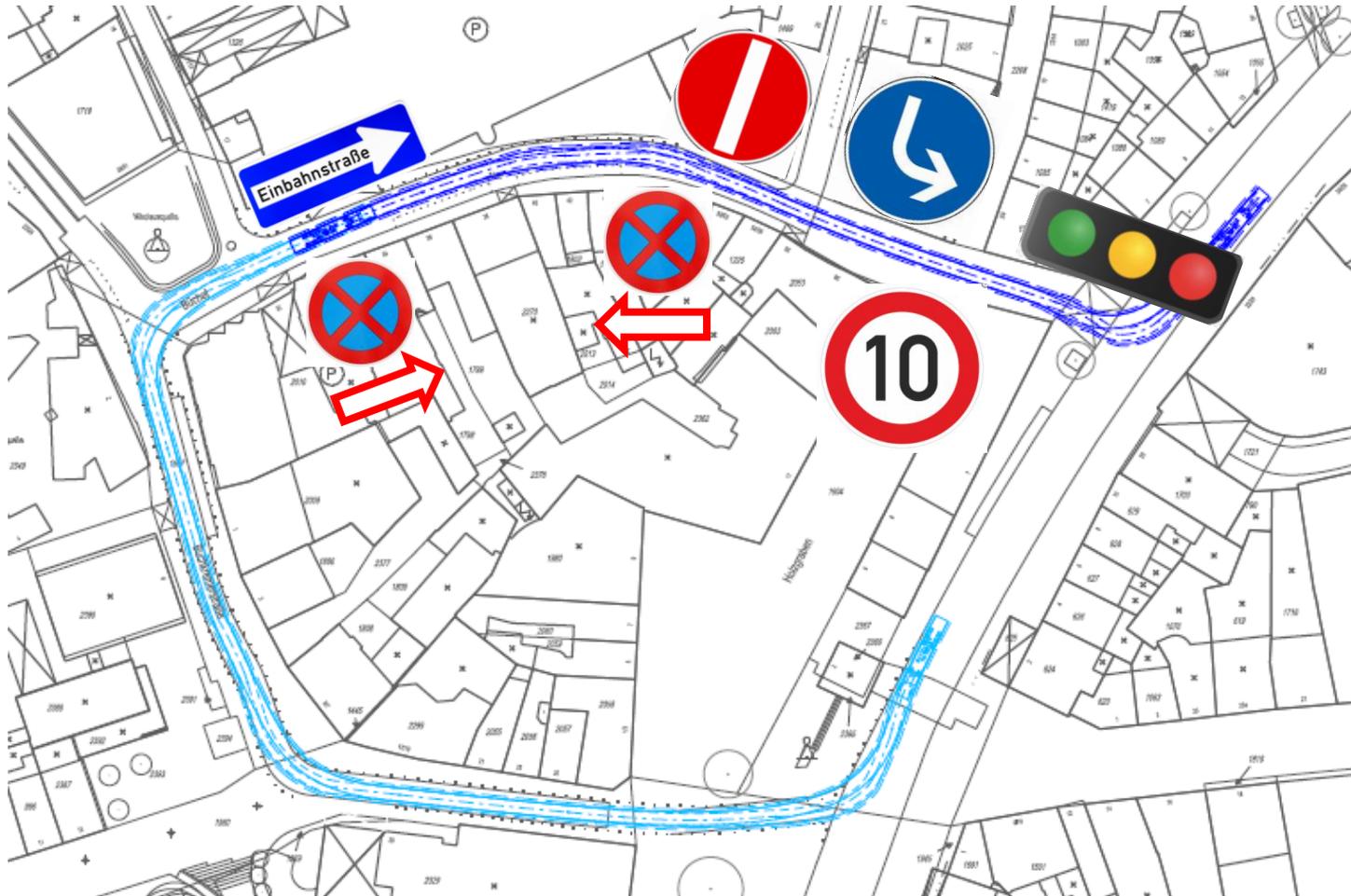
Verkehrskonzept Umbau Zufahrten



**Baustellen-
Abtransport**
Büchel-
Fußgängerzone,
Peterstraße

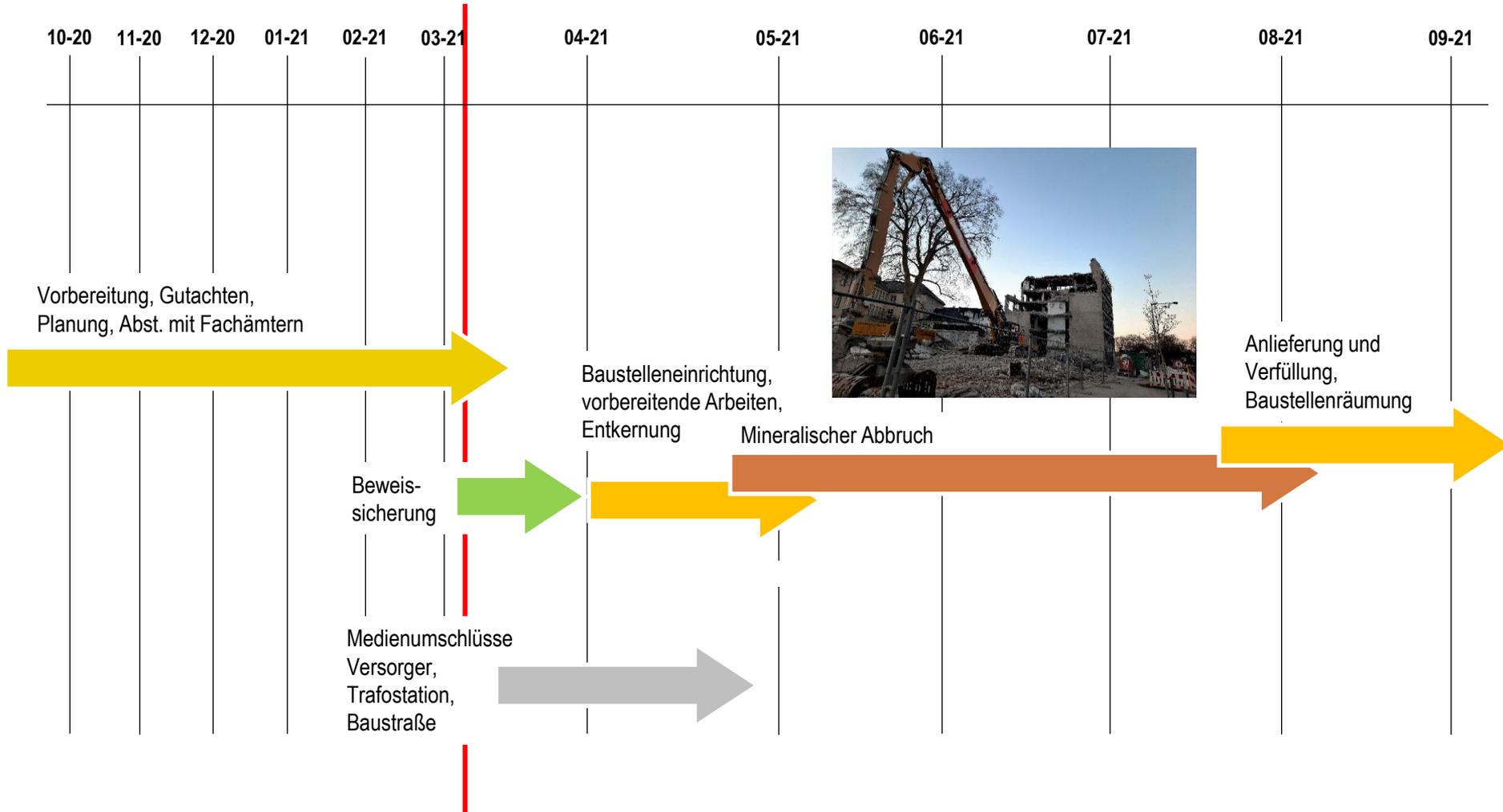
Rückbau Parkhaus Büchel

Verkehrskonzept



Rückbau Parkhaus Büchel

Terminplan



Rückbau Parkhaus Büchel

Ihre Fragen aus dem Chat

Rückbau Parkhaus Büchel

- 17:30 Uhr **Oberbürgermeisterin Sibylle Keupen** Büchel und Innenstadt
Antje Eickhoff (Moderation) Was erwartet Sie heute?
Christoph Vogt Was bisher geschah...
- 17:45 Uhr **Frank Schneiderwind** Rückbaukonzept und Verkehrsführung
- Blick in den Chat: Fragen?
- 18:10 Uhr **Interview mit Herrn Floyd Flaitz** Bestandsaufnahme zur Beweissicherung
- **Blick in den Chat: Fragen?**
- 18:55 Uhr **Christoph Vogt** Abbruch - und dann?
Beigeordnete Frauke Burgdorff Der Büchel – ein Ausblick
- Blick in den Chat: Fragen?
- 19:00 Uhr **Kontakt, Internet**
- Ende

Rückbau Parkhaus Büchel

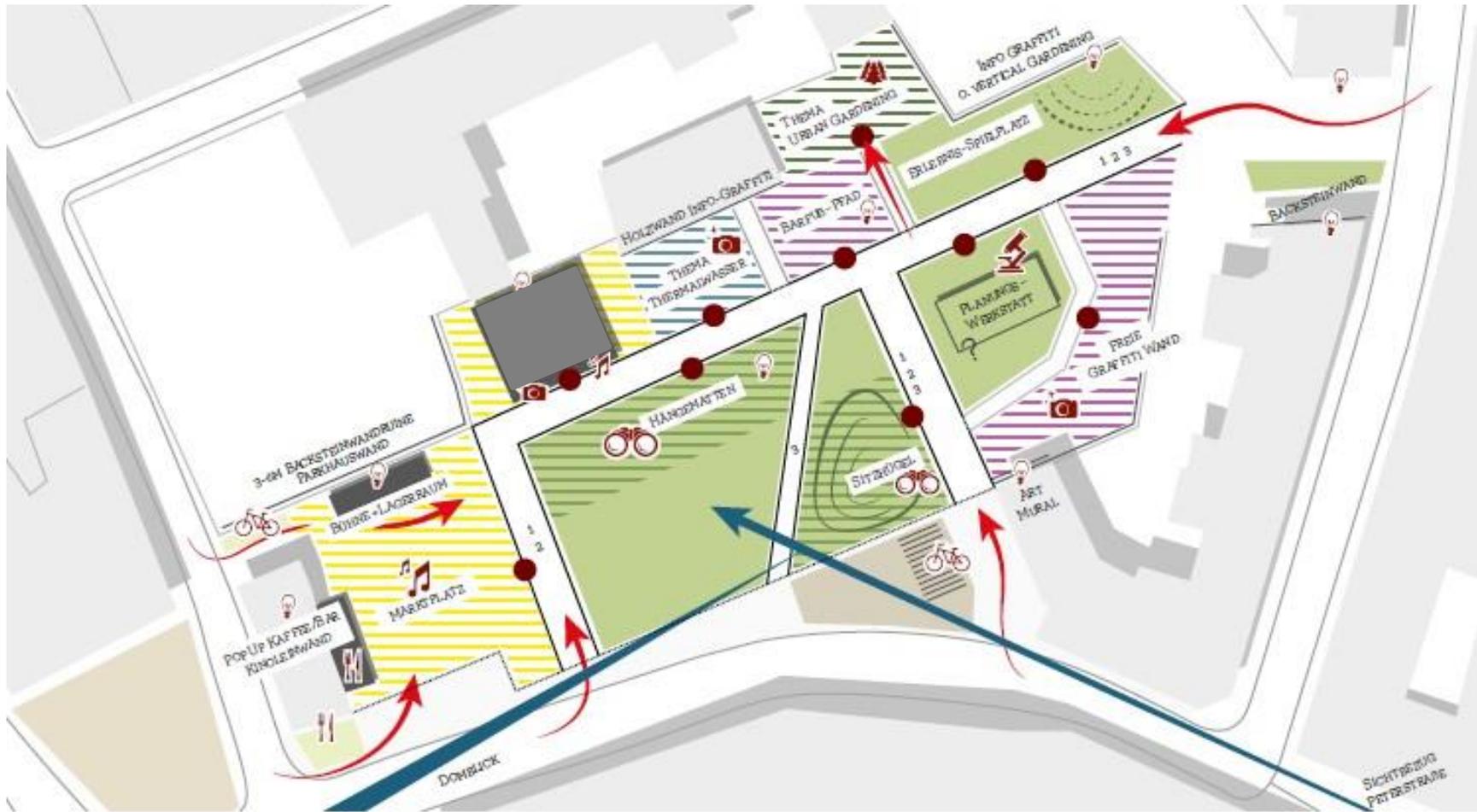
Ihre Fragen aus dem Chat

Rückbau Parkhaus Büchel

- 17:30 Uhr **Oberbürgermeisterin Sibylle Keupen** Büchel und Innenstadt
Antje Eickhoff (Moderation) Was erwartet Sie heute?
Christoph Vogt Was bisher geschah...
- 17:45 Uhr **Frank Schneiderwind** Rückbaukonzept und Verkehrsführung
• Blick in den Chat: Fragen?
- 18:10 Uhr **Interview mit Herrn Floyd Flaitz** Bestandsaufnahme zur Beweissicherung
• Blick in den Chat: Fragen?
- 18:55 Uhr **Christoph Vogt** Abbruch - und dann?
Beigeordnete Frauke Burgdorff Der Büchel – ein Ausblick
• Blick in den Chat: Fragen?
- 19:00 Uhr **Kontakt, Internet**
• Ende

Rückbau Parkhaus Büchel

Abbruch - und dann?



Rückbau Parkhaus Büchel

Abbruch - und dann?

- Flächenangebot für Aktivitäten der Stadtgesellschaft
- Fast 20 aktive Gruppen haben bisher Interesse gezeigt
- Kooperation mit VHS
- Auftakt: „Parkhaus-Ist-Weg-Event“ im Oktober

Haben Sie Interesse? Melden sie sich bei uns!

Rückbau Parkhaus Büchel

Kommunikation

Was hat schon stattgefunden?

- Newsletter per eMail (bitte anmelden unter: www.buechel-aachen.de)
- viele Einzelgespräche
- Infobriefe Verteilung in der Nachbarschaft
- Vorstellung bei Einzelhändlern in der Nachbarschaft
- Verteilung Infobriefe mit Infoschreiben Beweissicherung
- Presseberichterstattung
- Termin mit IHK

- **Heute:** Online-Info

Rückbau Parkhaus Büchel

Kommunikation

Was ist noch geplant?

- Infotermin Einzelhändler Fußgängerzone Büchel
- Parkhaus Abbruch-Veranstaltung
- (Telefon-)Sprechstunde SEGA
- Laufende Presseinformation

Rückbau Parkhaus Büchel

Ausblick

Beigeordnete Frauke Burgdorff

Altstadtquartier Büchel – ein Ausblick

Rückbau Parkhaus Büchel

Ihre Fragen aus dem Chat

Rückbau Parkhaus Büchel

Kontakt

info@sega.ac

Sega.ac

Infotelefon: 0241 942 605 29

jeden Donnerstag 16-18 Uhr

Newsletter Büchel

(bitte anmelden unter: www.buechel-aachen.de)



Vielen Dank!