

Altstadtquartier Büchel

Online Talk am 05.11.2020

17:30 Uhr – 18:30 Uhr

www.aachen.de

www.buechel-aachen.de

Büchel

stadt aachen



Vorstellung Sprecher*in und Moderatorin



Frauke Burgdorff
Stadtbaurätin
Dezernat III - Planung,
Bau- und Mobilität



Antje Eickhoff
Dezernat III - Planung,
Bau- und Mobilität



Christoph Vogt
Geschäftsführer
Städtische Entwicklungs-
Gesellschaft Aachen
gGmbH&CoKG



Vorstellung Team AQB Stadt und SEGA



Team Altstadtquartier Büchel:

Projektleitung:

Nils Jansen – Dezernat III Planung,
Bau und Mobilität

Kolleg*innen aus zahlreichen
Fachbereichen



Team SEGA:

Christoph Vogt – Geschäftsführung

Christoph Guth – Prokurist

Doris Müller – Assistenz GF

Antje Eickhoff – Projektkoordination

Altstadtquartier Büchel



WIR SCHAFFEN GEMEINSAM EIN NEUES STÜCK STADT IM HERZEN DER AACHENER ALTSTADT

Ein Parkhaus blockiert seit Jahrzehnten die Entwicklung der Altstadt. Wir reißen es ab und bauen ein neues Quartier. Die Stadtgesellschaft selbst entwickelt Programm, Städtebau und Investitionsstrategie. Besondere Herausforderungen finden sich in der Erde (Archäologie, Thermalwasser) und in der Nachbarschaft (Prostitution, Leerstand).

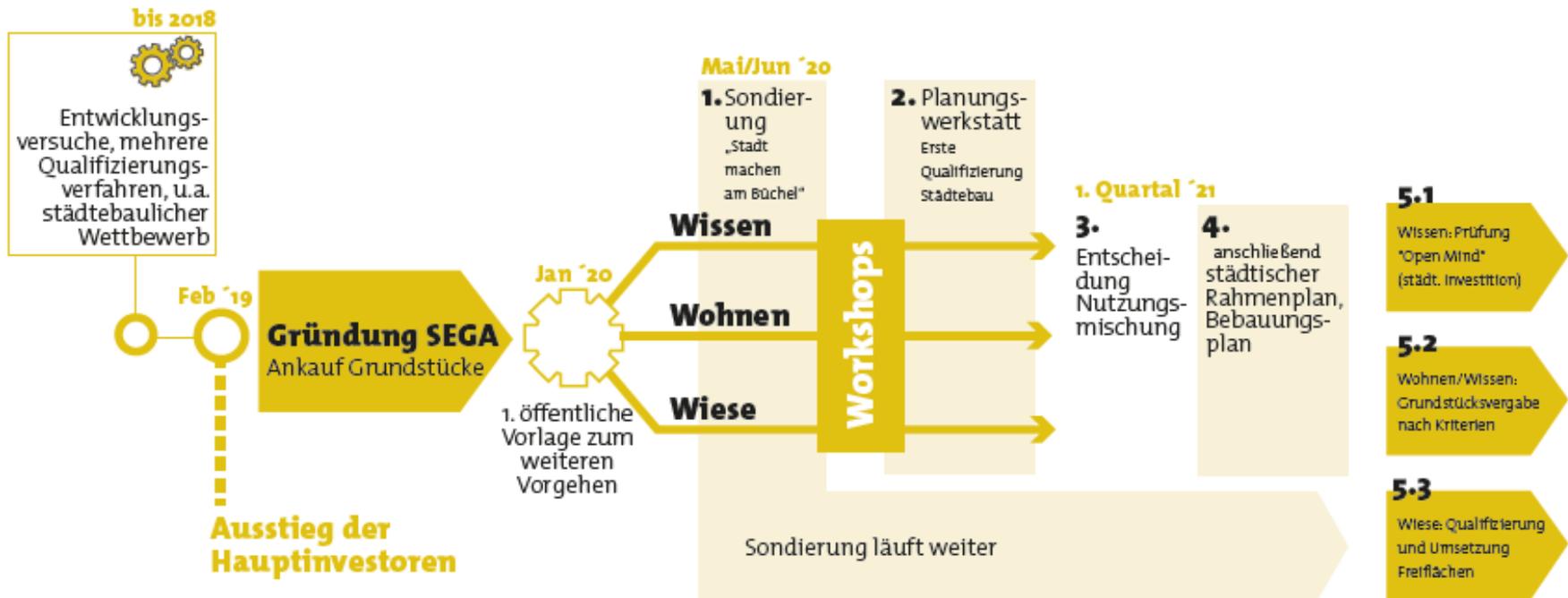
STADT AUF AUGENHÖHE

Brillianten Architektur, spannende Stadträume, lebendige Erdgeschosse, gute Lösungen für Mobilität und Stadtklima - das sind die Ziele der Entwicklung

STADTGESELL- SCHAFT AUF AUGENHÖHE

Begeisterung, Engagement, Verbindlichkeit und Mehr-Werte für Stadtgesellschaft und Quartier - dafür wollen wir den Stadtmacher*innen der Zukunft Raum bieten.

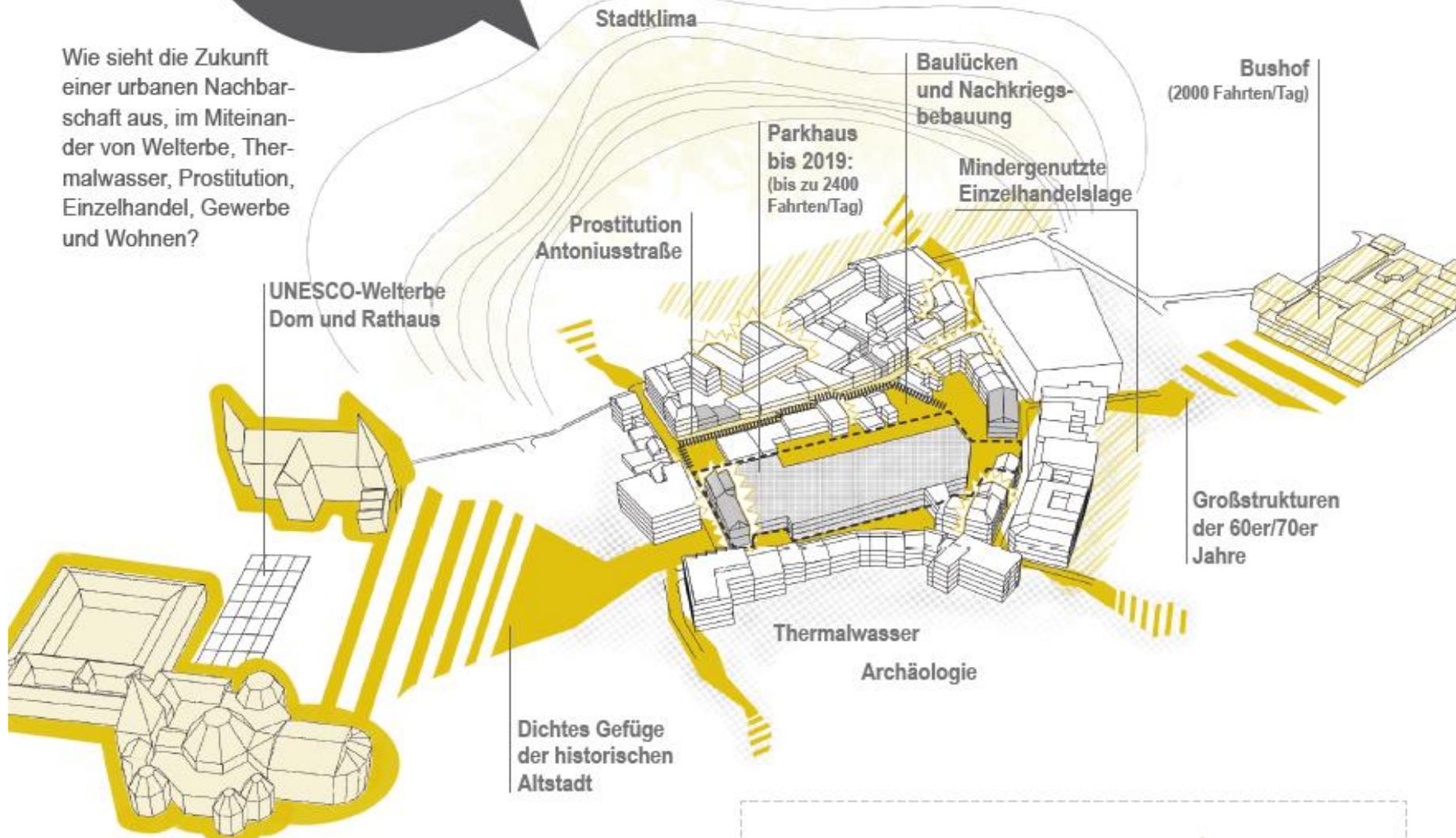
Prozess



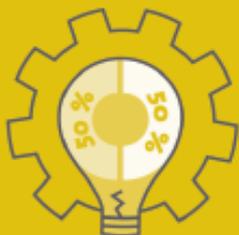
Die Frage:
**Was ist die
Zukunft der
Innenstadt?**

Raum

Wie sieht die Zukunft einer urbanen Nachbarschaft aus, im Miteinander von Welterbe, Thermalwasser, Prostitution, Einzelhandel, Gewerbe und Wohnen?



LEITNUTZUNGEN



WISSEN

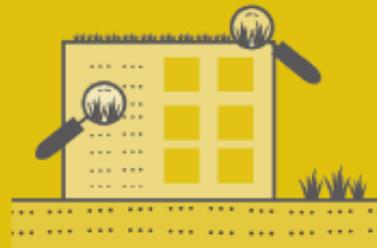
Einen offenen Ort in dem Wissen und Lernen als Quelle unserer Urbanität gefeiert wird schaffen. Ein Ort, der das Wissen der Bürger*innen der Stadt nutzt und ihnen die Türen zu neuem Wissen öffnet.

„OPEN MIND“?
Sind Stadt und Stadtgesellschaft bereit für einen eigenen hochbaulichen Baustein?
Dies wird unter dem Arbeitstitel „open mind“ geprüft.



WOHNEN

Zukunftsweisende Lösungen für innerstädtisches Wohnen in der Hochschulstadt Aachen entwickeln. Angebote für Studierende und junge Familien, für Menschen, die in Aachen ihre ersten Wurzeln schlagen wollen.



WIESE

Der dicht bebauten Stadt Aachen grüne Frei- und Entspannungs-räume zurückgeben und das Grün in allen Formen wieder in die Stadt zu holen – ebenerdig, vertikal und auf den Dächern.

stadt aachen



PLANUNGSZIELE

STADTBAUSTEIN

Entwicklung eines neuen Stadtbausteins aus den (noch zu gewichtenden Leitnutzungen) mit ergänzenden innenstadttypischen Nutzungen wie Gewerbe, Handel und Dienstleistungen:

RÜCKBAU

Abbruch Parkhaus und Entlastung des Umfelds vom Kraftfahrzeugverkehr

ANTONIUS-STRASSE

Räumliche Konzentration der Prostitution

BRILLANZ

Es entstehen spannende Stadträume, brillante Architekturen und vielfältige Nutzungen, die die großen Themen unserer Zeit - Klimaschutz und Klimaanpassung - von Beginn an mitdenken.

FREQUENZ

Ziel ist ein eigenständiger, innovativer, resilienter Stadtbaustein - nicht die introvertierte Nische, sondern eine junge, vitale Adresse

WERTE

Es geht nicht nur ums Projekt selbst - hier sollen Mehr-Werte und Modellhaftes für das Quartier und die Stadtgesellschaft entstehen

stadt aachen



Macher*innen

SEGA UND STADT- VERWALTUNG

Die Stadtentwicklungsgesellschaft Aachen GmbH und Co. KG ist eine hundertprozentige Tochter der Stadt Aachen, die 2019 gegründet wurde und sich mit eigenem Personal ausschließlich um die Entwicklung des Altstadtquartier Büchel kümmert.

Innerhalb der Stadtverwaltung ist das Projekt dezernatsübergreifend strukturiert und direkt der Baudezernentin zugeordnet.

ENTSCHEIDER*INNEN

Die Politik ist über den Rat, den Planungsausschuss und den Aufsichtsrat der SEGA intensiv in das Projekt eingebunden. Sie hat die Entscheidungen über die Gründung der SEGA, den Grunderwerb, den Umgang mit der Prostitution und die Gesamtstrategie mit breiter Mehrheit gefällt.

STADTGESELLSCHAFT

Ideengeber*innen
(Konsultation/Kooperation)

Die Ideen und Impulse aus der Stadtgesellschaft sind eine Ressource für das Projekt, die aktiv genutzt wird.

Stadtmacher*innen

(Konsultation/Kooperation/Koproduktion)

Über das Interessensondierungsverfahren „Stadt machen am Büchel“ sind alle Akteure der Stadtgesellschaft, die am Büchel bauen, investieren oder nutzen wollen, aufgerufen, sich bereits jetzt aktiv an der Entwicklung zu beteiligen. Das Sondierungsverfahren läuft, bis ein formelles Grundstücksvergabeverfahren an seine Stelle tritt.

FREUNDE DES BÜCHELS

Dem Projektteam aus Stadt Aachen und SEGA stehen beratend die „Freunde des Büchel“ zur Seite, ein vierköpfiges Expertengremium aus erfahrenen Planerinnen und Planern mit unterschiedlichen Expertisen in Architektur und Quartiersentwicklung.

Gewonnen werden konnten Prof. Yasemin Utku (Hochschule Köln), Prof. Jörg Leser (Peter Behrens School Düsseldorf), Prof. Karin Damrau (Hochschule Rhein Main) und Birgit Kasper (Netzwerk Frankfurt für gemeinschaftliches Wohnen).

IDEENGERBER*INNEN

STADTMACHER*INNEN



stadt aachen





Organisation

Stadt Aachen, SEGA,
externe Partner

Planungsausschuss
Ratsfraktionen
Dezernat III

Aufsichtsrat
SEGA

Interfraktionelle
Gespräche
Planungspolitik

Kleine Lenkungsgruppe
Liegenschaften, Städtebau
SEGA, Dezernat III, ulrich hartung gmbh

Burgdorff, Jansen, Eickhoff, Christoph Vogt, Christoph Guth (SEGA), Isabel Strehle (61/000), Christoph Kemperdick (23), Hermann Ulrich, Iris Hartung (uh)

AG
Operatives
Öffentlichkeitsarbeit

SEGA, Dez. III
ulrich hartung

Antje Eickhoff (SEGA), Nils Jansen (Dez. III)
Hermann Ulrich, Maren Brixius, Bernd Op't Eynde (uh)
Zzgl. Externe nach Bedarf

AG
Recht, Sanierung und
Bauleitplanung

SEGA, DSK,
ulrich hartung

Dieter Wahlen (DSK), Inés Bollwerk (30), Holger Müller (61/300), Silvia Meier (32/320), Heike Ohlmann (61/200), Nils Jansen (Dez. III)
Hermann Ulrich, Iris Hartung (uh)

AG
Wirtschaftsplan
Finanzen, Förderung

SEGA, FB 60/61
ulrich hartung

Nils Jansen (Dez. III),
Iris Hartung (uh)

AG
Baureifmachung

SEGA, Geotaix, E26
ulrich hartung

Christoph Vogt, Christoph Guth (SEGA), Frank Schneiderwind (E26/44), Frank Steinmetz (36), Gerd Ganser, Uwe Grützmaker (61), Gisela Weiss (E18), Sabiha Sahin (32), Andreas Schaub (61/600), Klaus Eistert (uh),
Kempen Krause

Zeitplan Verfahren

www.aachen.de

stadt aachen



Meilensteine

2020

2021

2022

2023

Konzept

Nutzungsprogramm

Städtebau

Bauleitplanung

Flächen

Parkhaus abreißen

Archäologie

Thermalwasser

Finanzierung

Kredite

Förderung

Sondierung/Vermarktung

Erschließung

Leitungen

Straßen, Plätze, Parks

Hochbau

Ausschreibung

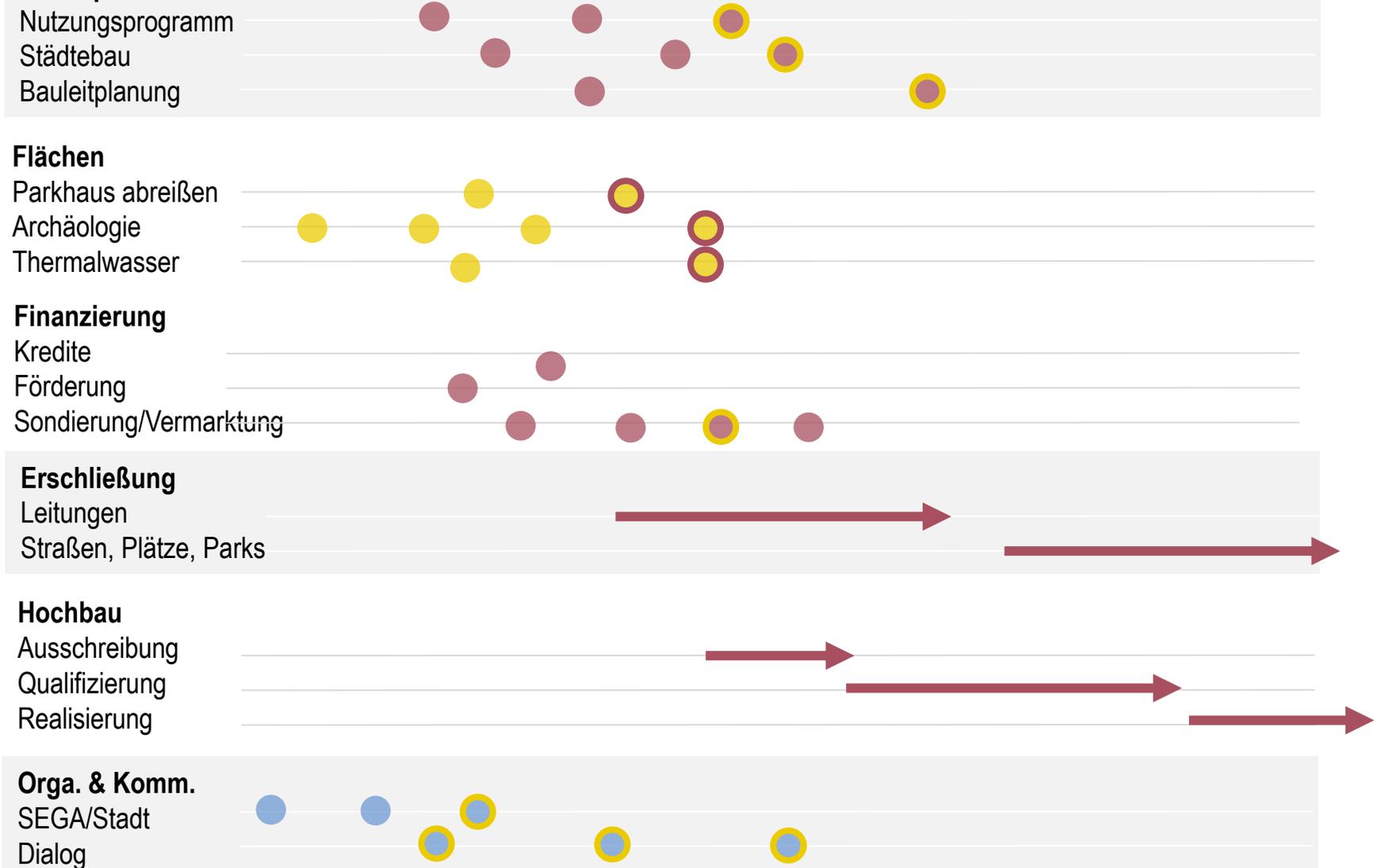
Qualifizierung

Realisierung

Orga. & Komm.

SEGA/Stadt

Dialog



„Stadt machen am Büchel“

Zeitplan

Verfahren

Politik

03.2020

Konzept des Verfahrens

Beschluss

05-06.2020

Sondierungsverfahren
konkrete Nutzungsideen der Stadtmacher

Beratung

08.2020

Ideengeber*innenkonferenz
Workshop „Stadtmacher*innen“
Anforderungen der Nutzungen

Präsenz

11.2020-01.2021

Planungswerkstatt mit drei Teams
robuster / flexibler Städtebau

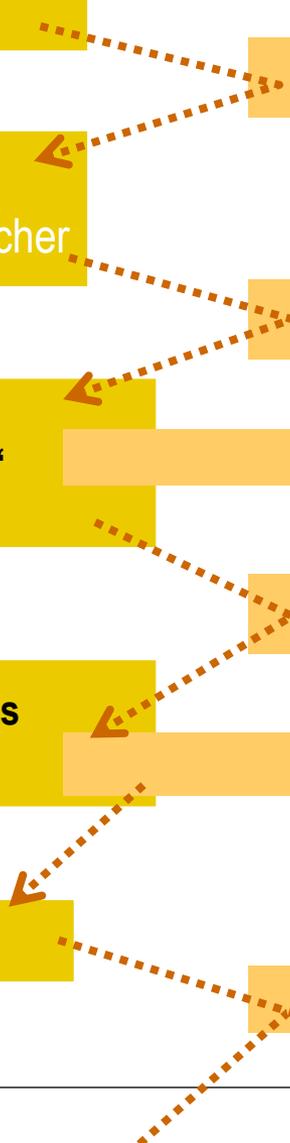
Beratung (IFG)

Empfehlungsgremium

1. Quartal.2021

Vorlage Nutzung und Städtebau

Beschluss



„Stadt machen am Büchel“

Zeitplan

Verfahren

Politik

2021 / 2022

Städtebaulicher Rahmenplan

Beschluss §3(1)

Bebauungsplan

Offenlagebeschluss

Satzungsbeschluss

Qualifizierung öffentliche Freiflächen

Wege, Plätze, Grünflächen

Jury

Grundstücksvergabe

Konzepte

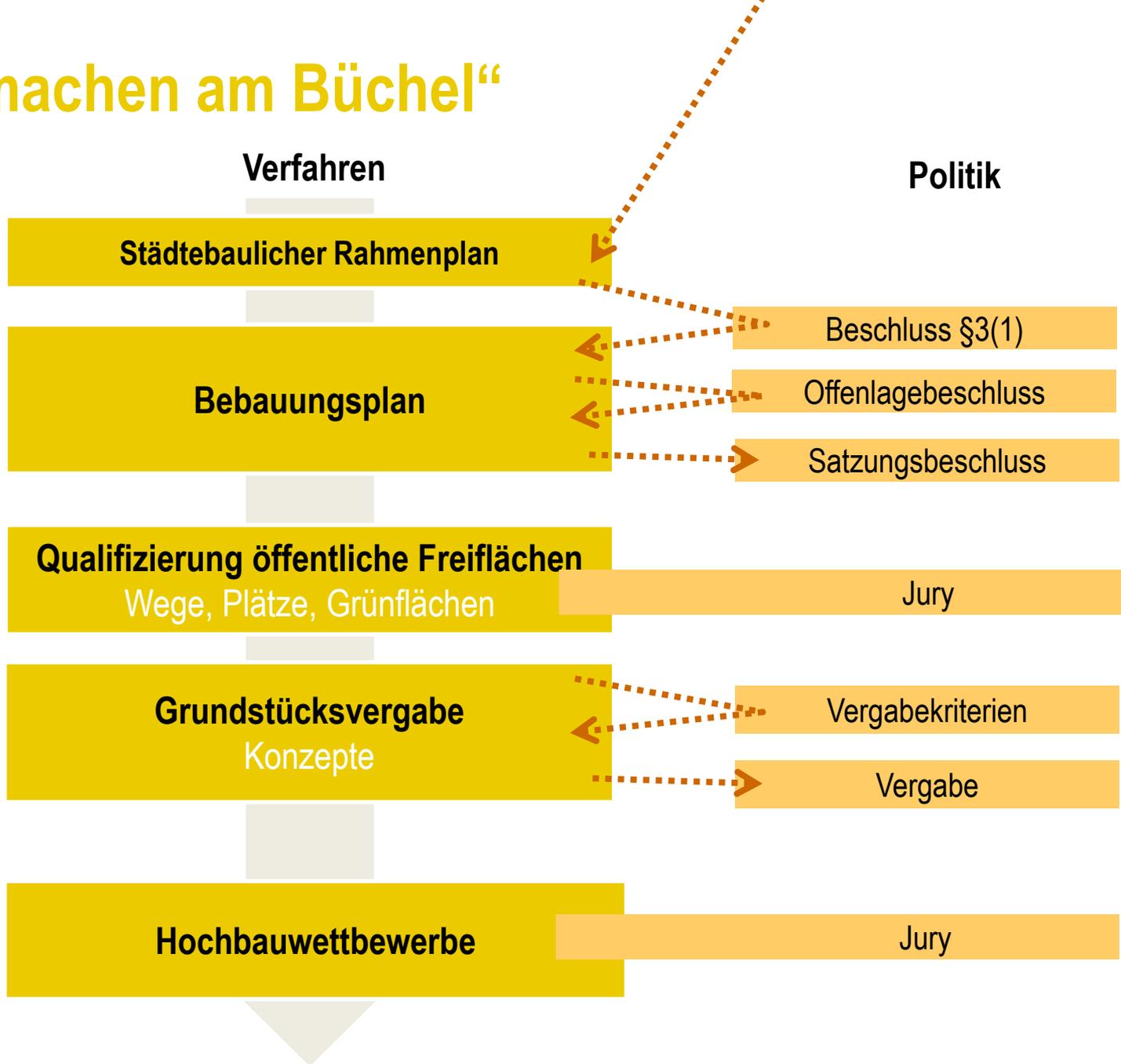
Vergabekriterien

Vergabe

2023 ff

Hochbauwettbewerbe

Jury



Sondierungs- verfahren

und Kommunikation



www.aachen.de

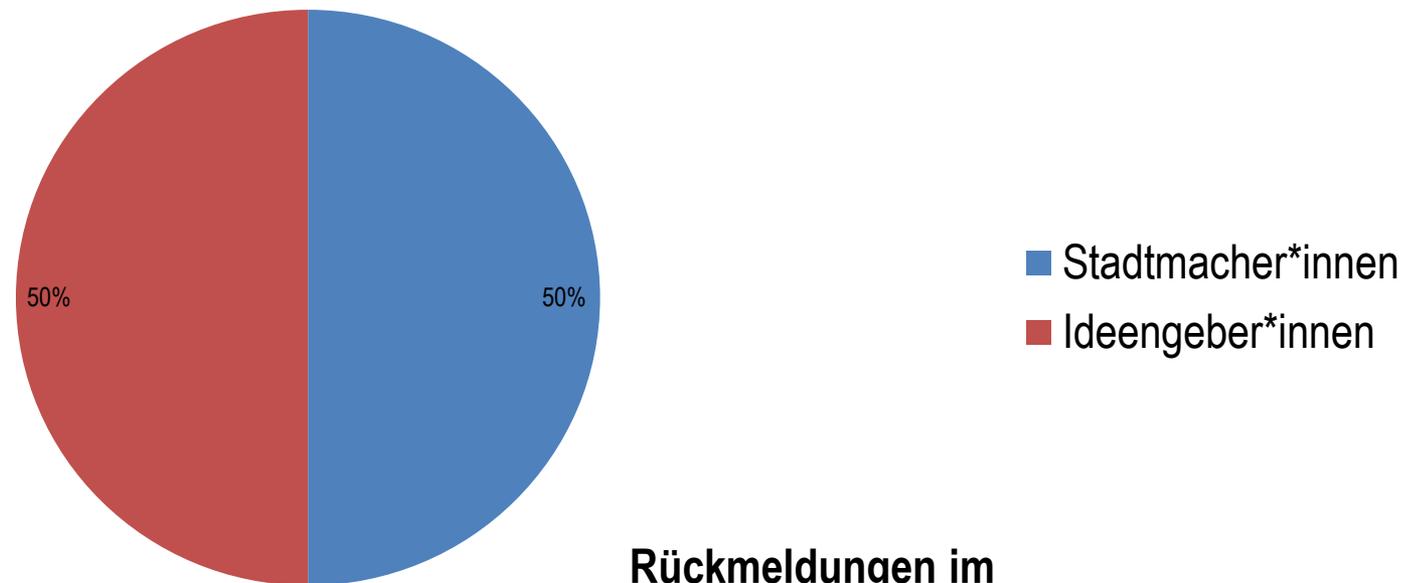
www.buechel-aachen.de

stadt aachen



Zwischenstand Sondierungsverfahren - Auswertung

Verteilung Stadtmacher*innen/ Ideengeber*innen



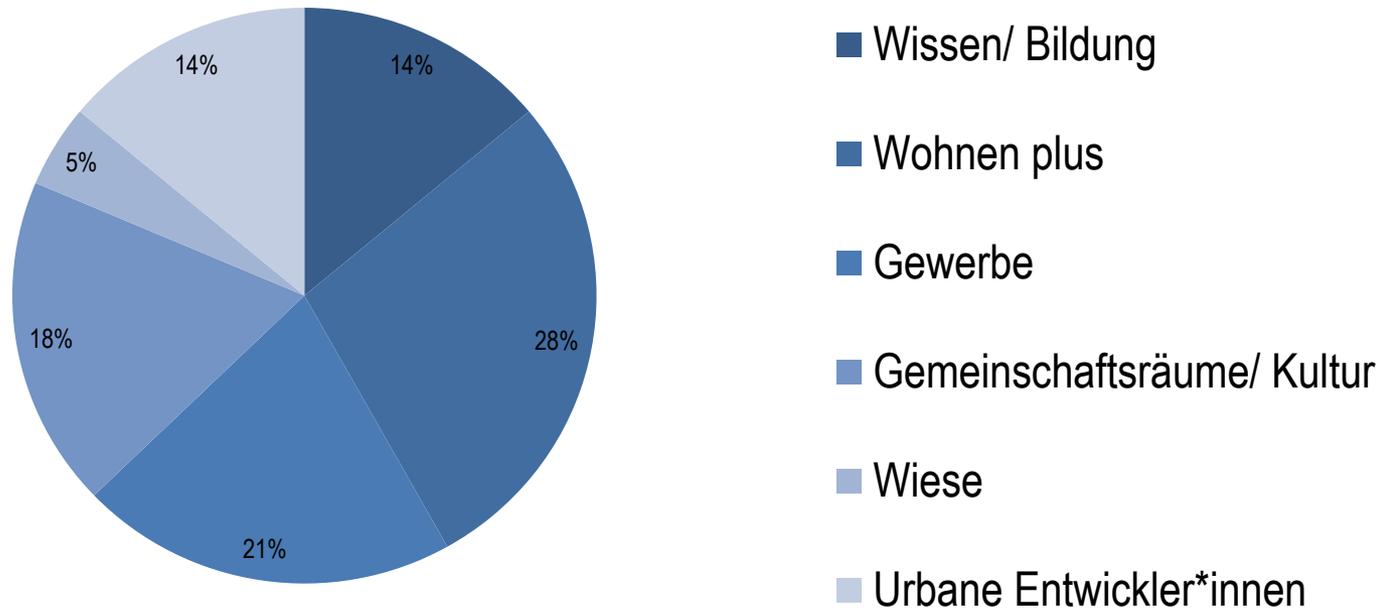
Rückmeldungen im
Sondierungsverfahren bis Juli 2020: 88

stadt aachen



Zwischenstand Sondierungsverfahren - Auswertung

Sondierung Stadtmacher*innen



stadt aachen





Ideen- geber*innen Konferenz

27. August 2020
Citykirche St. Nikolaus

www.buechel-aachen.de

stadt aachen



Ablauf



- Mehr als 50 Ideengeber*innen und Politik nahmen teil
- Das weitere Verfahren und die Entwicklung zum städtebaulichen Konzept wurden vorgestellt
- Die Hauptthemen der Ideen der Anwesenden wurden im Plenum diskutiert
- Resümee von Oberbürgermeister Philipp und den planungspolitischen Sprechern
- Präsentation Graphic Recording – Ergebnis für die kommenden Stadtmacher*innenworkshop
- Filmische Dokumentation der Veranstaltung <https://buechel-aachen.de/ideengeberinnenkonferenz/>

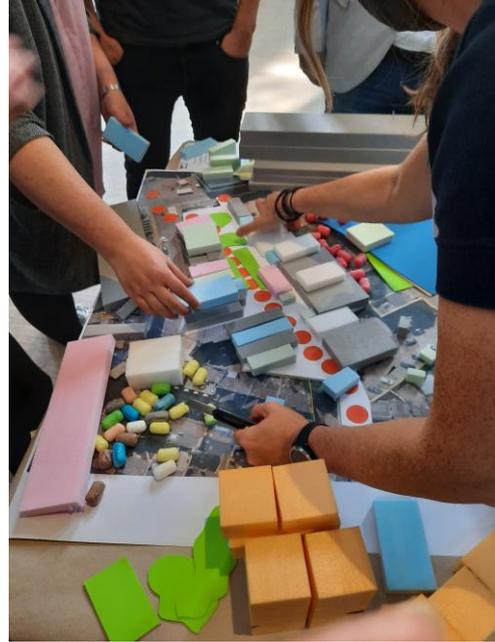
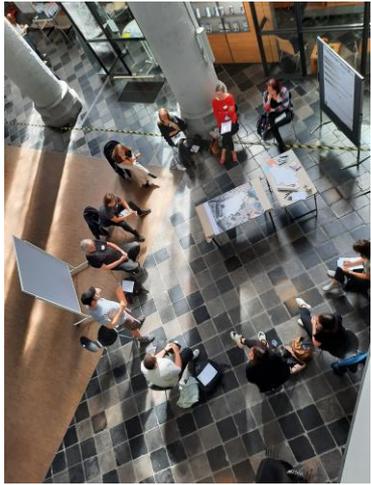
Aus der Diskussion:





Stadt- macher*innen Workshop

28. und 29. August 2020
Citykirche St. Nikolaus



Ablauf

- mehr 40 als Stadtmacher*innen (selber investieren, pachten oder mieten), Ratgeber*innen, Verwaltung und Politik an beiden Tagen anwesend

Freitag 28. August:

- Präsentation Ergebnisse der Sondierung und Ideengeberkonferenz
- Impulsvortrag von Andreas Hofer, Architekt und Geschäftsführer IBA Stuttgart '27
- Eigene Zuordnung zum Thema und Anliegen im jeweiligen Cluster

Samstag, 29. August

- Ideen vorstellen und Speed-Dating mit Leitfragen und Wertung am Plakat
 - Modellbau + Leitziele des Clusters + Wünsche an andere Cluster, gemeinsame Bauteile/Nutzungen, Anspruch und Ausdruck
 - Abschlusspräsentation (mit Politik und Presse) und städtebauliche Einordnung
 - Film aus Workshop am Samstag <https://youtu.be/BOjLHp04mK0>
-

Cluster Gewerbe



Fazit Cluster Gewerbe

- heterogene Mischung unterschiedlicher Projekte, die homogene Ziele formulieren
- gemischte Stadt der Zukunft mit Bausteinen gemeinschaftliches Arbeiten und Handeln
- Einzelhandel als Omni-Channel Vertriebskonzept eingebunden in eine urbane Gemeinschaft aus Wohnenden und Arbeitenden
- zudem gastronomische Angebote und nicht kommerzialisierte Orte der Begegnung
- innovative Trägerkonzepte und Nutzungen prägen einmalige, zukunfts zugewandte Identität des Büchels
- variantenreiche Maßstäblichkeit mit einer auch vertikal organisierten Mischung der Nutzungen bis hin zu Gastronomieangeboten auf dem Dach
- Wegeverbindung des westlichen Endes des Büchels und Mefferdatisstraße als autofreie und grüne Achse, Öffnungen zur Antoniusstraße möglich

Für die Freunde des Büchels: Prof. Jörg Leser

Cluster Wissen / Bildung (Gruppe 1)



Cluster Wissen / Bildung (Gruppe 2)



Fazit Cluster Wissen / Bildung

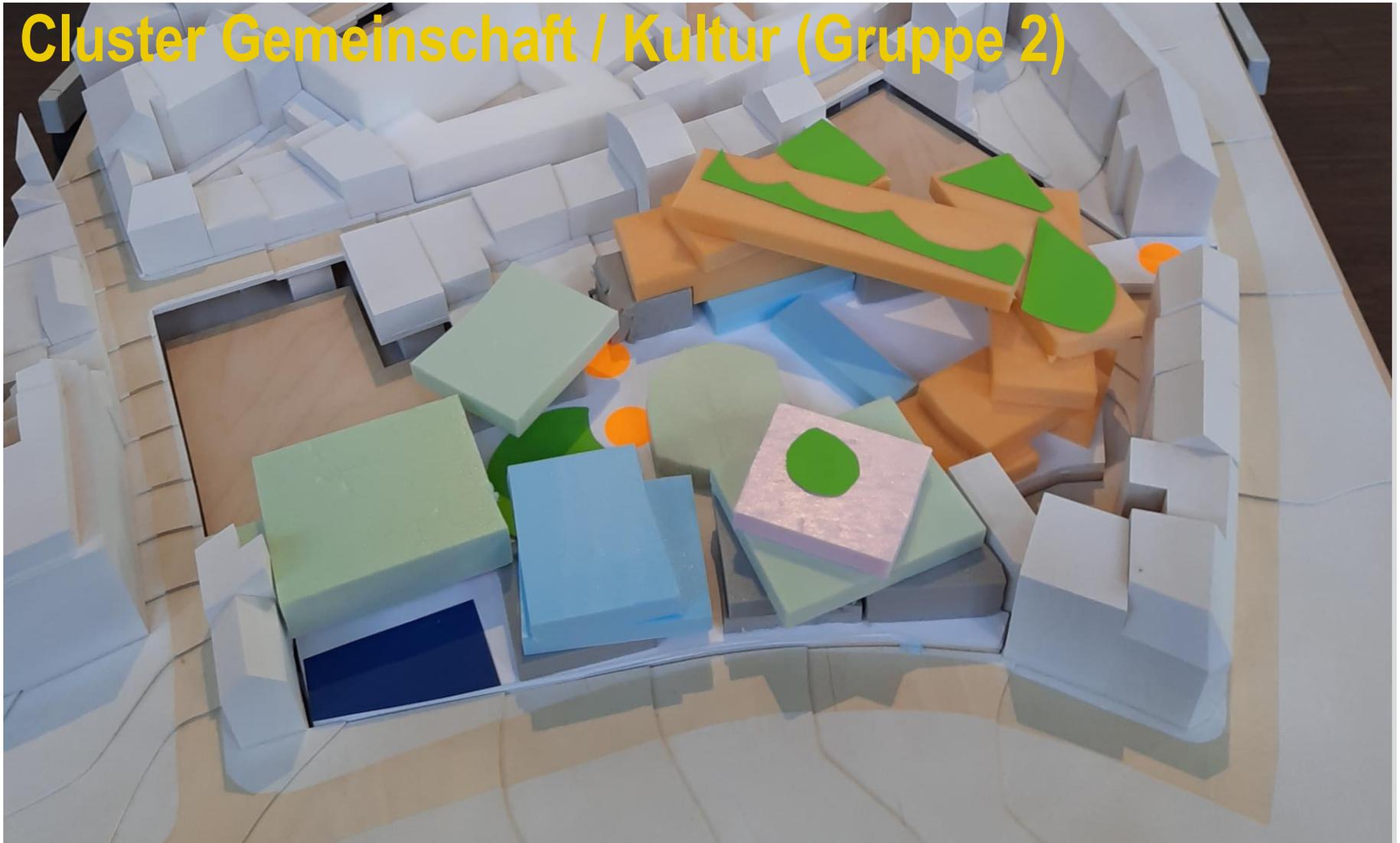
- Architektur als Zeichen für Innovation und Nachhaltigkeit
- intensive Mischungen und Mehrfachnutzungen - in einem Spektrum von gemeinwohlorientiert bis kommerziell
- um Nutzungskonflikte zu minimieren in einer Modell-Variante kein Wohnen
- keine Blockschließung zum Büchel
- Mittelpunkt wird öffentlicher Freiraum als Begegnungsort, der sich auf nutzbaren und öffentlich zugänglichen Dachflächen fortsetzt
- Durchlässigkeit in angrenzende Straßenräume und Verknüpfung mit der Antoniusstraße
- additive Bebauungsstruktur, die je nach Nutzung unterschiedliche Körnigkeiten zulässt und große Bauvolumen in der „zweiten Reihe“ vorsieht
- Nutzungsmischung in den Gebäuden, die sowohl vertikal als auch horizontal organisiert ist

Für die Freunde des Büchels: Prof. Yasemin Utku

Cluster Gemeinschaft / Kultur (Gruppe 1)



Cluster Gemeinschaft / Kultur (Gruppe 2)



Fazit Cluster Gemeinschaft / Kultur

- ein Ort der Vielfalt, am Gemeinwohl orientiert
- entwickelt eine eigenständige, mehrgeschossige städtebauliche Struktur mit kleinteiliger Körnung, knüpft an Vorhandenes an und entwickelt etwas Neues
- Raum für soziale Konzepte, Subkultur und Kulturproduktion
- Öffnet sich zur Stadt und ermöglicht Kommunikation und Austausch
- ein Platz am Büchel übernimmt die Torfunktion zum Quartier
- Raum für gemeinschaftliche gewerbliche Nutzungen
- zeigt etwas Neues und Aufregendes auf den Dächern: eine Landschaft aus nutzbaren und öffentlichen Funktionen - eine Wasserrutsche, Gärten, Kultur
- hat ein vielfältiges Angebot an Wohnraum in ruhigerer Lage
- ermöglicht eine fußläufige Durchquerung in Ost-West-Richtung
- entwickelt seine Strahlkraft aus einem bunten und vielseitigen Stadtleben

Für die Freunde des Büchels: Prof. Karin Damrau

Cluster Wohnen+



Cluster Wohnen+ (Gruppe 2)



Fazit Cluster Wohnen +

- Nutzungsmischung: Wohnen, Dienstleistungen, gewerbliche Nutzung, Kultur und Forschung
- Umsetzung verschiedener Wohnbedarfe und –formen in Selbstorganisation
- Mischung braucht auch Rückzug: Es gibt (Frei-)Räume oder Dachnutzungen, die eindeutig nichtöffentlich und andere die öffentlich sind
- Monarch als Quelle wird erlebbar im qualitätvollen Freiraum
- zukunftsweisende Projekte: z.B. Bewohner*innen einer inklusiven WG bieten im Café Produkte aus lokalem urban gardening an o.ä.
- Innovatives Mobilitätskonzept / autoarmes Quartier
- einzuhaltende Abstände zu Beständen und zu lauterer Nutzungen definieren (z.B. Antoniusstr.)

Für die Freunde des Büchels: Birgit Kasper



Kooperative Planungswerkstatt

20. November bis 12. Dezember
in mehreren Videokonferenzen



Ablauf

Ursprüngliche Planung: Planungswerkstatt vom 18.11.2020 – 21.11.2020



Veränderung aufgrund COVID 19

Neue Planung: Digitales Format, bei Lockerungen Ortstermine der Teams möglich

20.11.2020	Startkolloquium und Austausch der Planungsteams
21.11.- 12/2020	1. Arbeitsphase, digitale Zwischenpräsentation
1. Quartal 2021	2. Arbeitsphase Abschlusspräsentation und Sitzung des Empfehlungsgremiums Überarbeitungsphase

Aufgabenstellung

Aufgabenstellung Wohnen+ | Wissen+ | Wiese+

je Planungsteam unterschiedliche **Nutzungsszenarien**
auf Basis der im Stadtmacher*innen-Workshop erarbeiteten Ergebnisse
robuster, flexibler Städtebau

Leistungen

Städtebaulicher Vorentwurf M 1:500

Schwarzplan M 1:2.500

Arbeitsmodell M 1:200

Abbildungen Nutzungs- und Erschließungskonzept

Skizzen

stadt aachen



Teilnehmer*innen

Planungsteams 3 gemischte Teams in Arbeitsgemeinschaft à 4 Planer*innen

6 Planer*innen der Stadt Aachen

6 Planer*innen aus 3 externen Planungsbüros

teilnehmende Büros:

bogevischs buero, München

De Zwarte Hond, Groningen, Rotterdam, Köln

Studio Schultz Granberg, Berlin

Empfehlungsgremium: Planungspolitik

Freunde des Büchels

Sega

Dezernat III

stadt aachen



Nationale Projekte des Städtebaus

Antrag gestellt

www.aachen.de

stadt aachen



Nationale Projekte des Städtebaus

Speziell ausgerichtet auf Projekte mit den folgenden Merkmalen:

- nationale bzw. internationale Wahrnehmbarkeit und Wirkung des Vorhabens
- überdurchschnittliche städtebauliche Qualität
- besonderer Beitrag zur Baukultur
- Maßnahmen zur Einbeziehung von Bürgerinnen und Bürgern
- erhebliches und überdurchschnittliches Investitionsvolumen
- Machbarkeit und zügige Umsetzbarkeit
- Innovationspotenzial

➤ gute Chancen

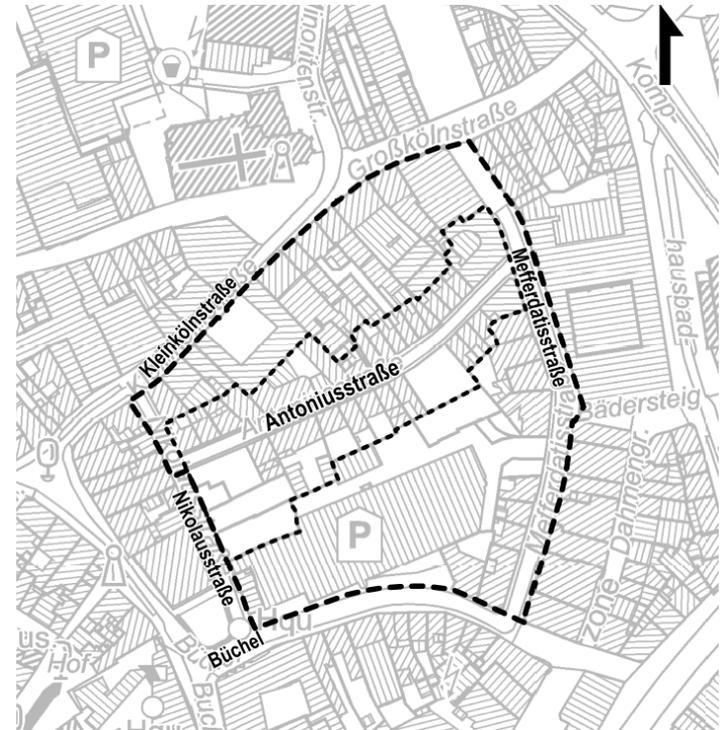


Planungsrecht



Planungsrecht

- **Prozessziele**
 - › Rechtssichere baurechtliche Regelung bis 05/2021
 - › Keine entgegenstehenden Entwicklungen bis dahin
- **Prozessschritte**
 - › Erarbeitung Konzept Prostitution bis Ende 2020
 - › Beschluss Neufassung der städtebaulichen Ziele August 2020
 - › Beschluss Veränderungssperre Grundstück Antoniusstraße 30 August 2020
 - › Laufende vorbereitende Untersuchung nach § 141 BauGB
 - › Offenlagebeschluss Bebauungsplan Antoniusstraße in 12/2020 oder 01/2021



Planungsrecht – städtebauliche Ziele

„Einfacher“ BPl Antoniusstraße:

- Konzentration der Prostitution in einem räumlich noch festzulegenden Teilbereich der Antoniusstraße (MK)
- Umnutzung von Teilbereichen für andere innenstadt- bzw. altstadttypische Nutzungen (ohne Prostitution, MK / MU)
- Verbesserung der Sicherheit, der städtebaulichen und der sozialen Situation im Konzentrationsbereich
- Verringerung der negativen Auswirkungen („Trading-Down-Effekt“) der Prostitutionsnutzung auf die Umgebung
- angemessene bauliche Verdichtung und Verbesserung der Bausubstanz





Sachstand Herrichtung/ Abbruch



Rückbau Parkhaus Büchel

Bisherige Leistungen

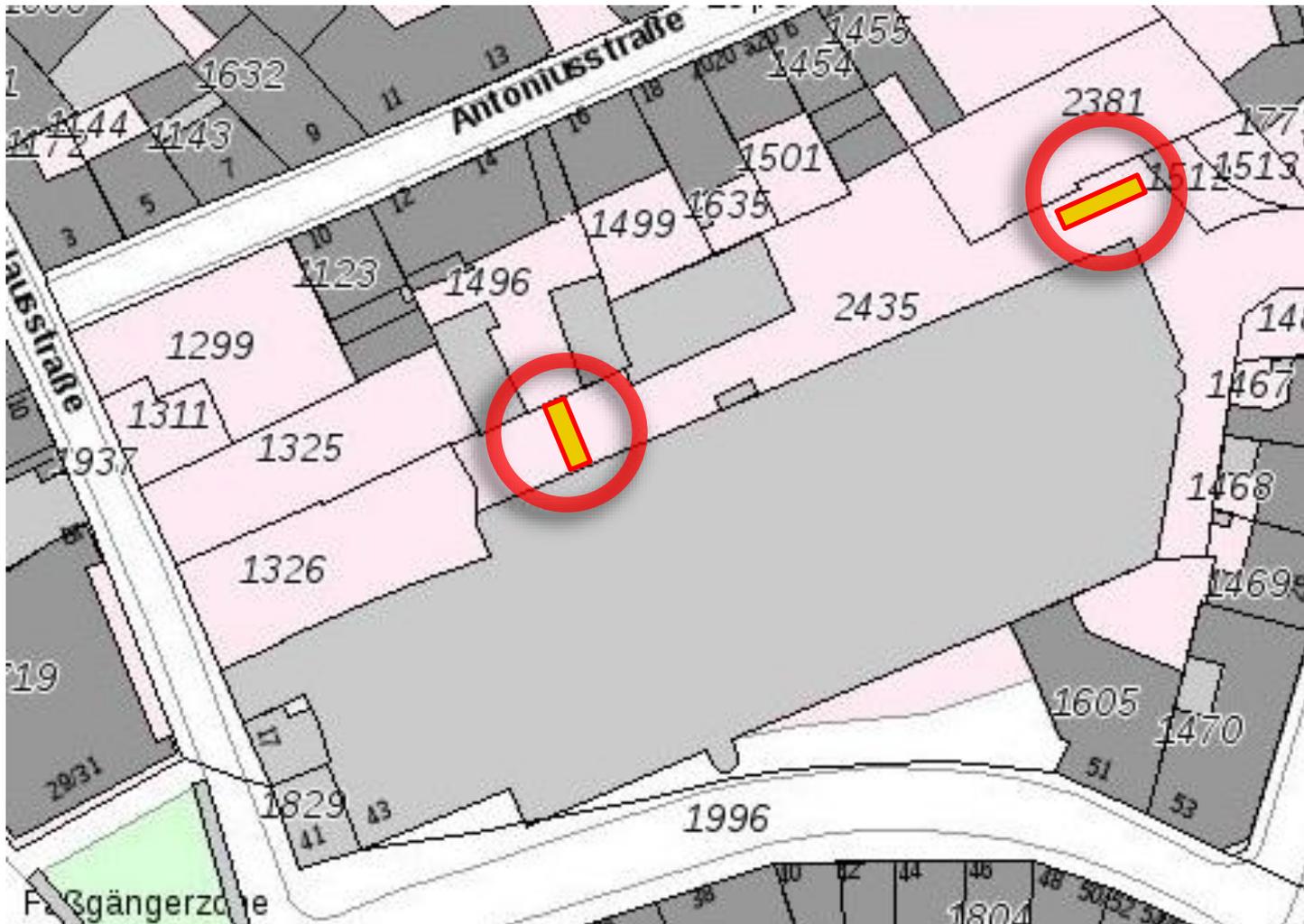
- | | |
|---------|--|
| 2019/20 | Recherche Bestandspläne,
Schadstoffuntersuchung
Baugrunduntersuchung |
| 03.2020 | Ausschreibung Vergabeverfahren Planung |
| 06.2020 | Abbruchplanung beauftragt
Beweissicherung beauftragt |
| 07.2020 | Abbruchstatik beauftragt |
| 08.2020 | Archäologie beauftragt |

Vorliegende Gutachten

- Schadstoffuntersuchung
- Hydrogeologisches Gutachten (Thermalwasser)
- Baugrundgutachten

Rückbau Parkhaus Büchel

Archäologie



2 Sondierungen

Auftragsvergabe
Ende Oktober

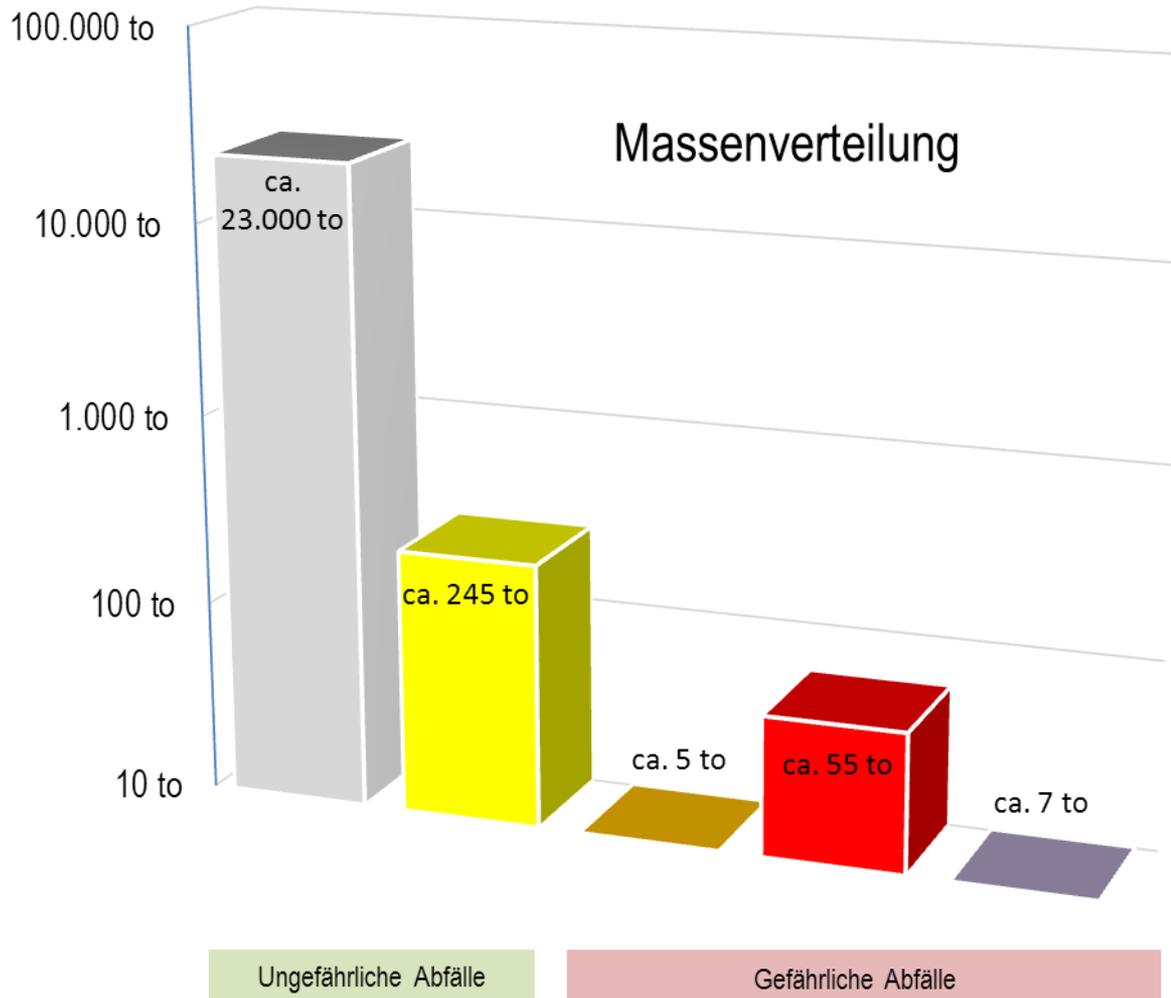
Grabungen
voraussichtlich
11/12.2020

stadt aachen



Rückbau Parkhaus Büchel

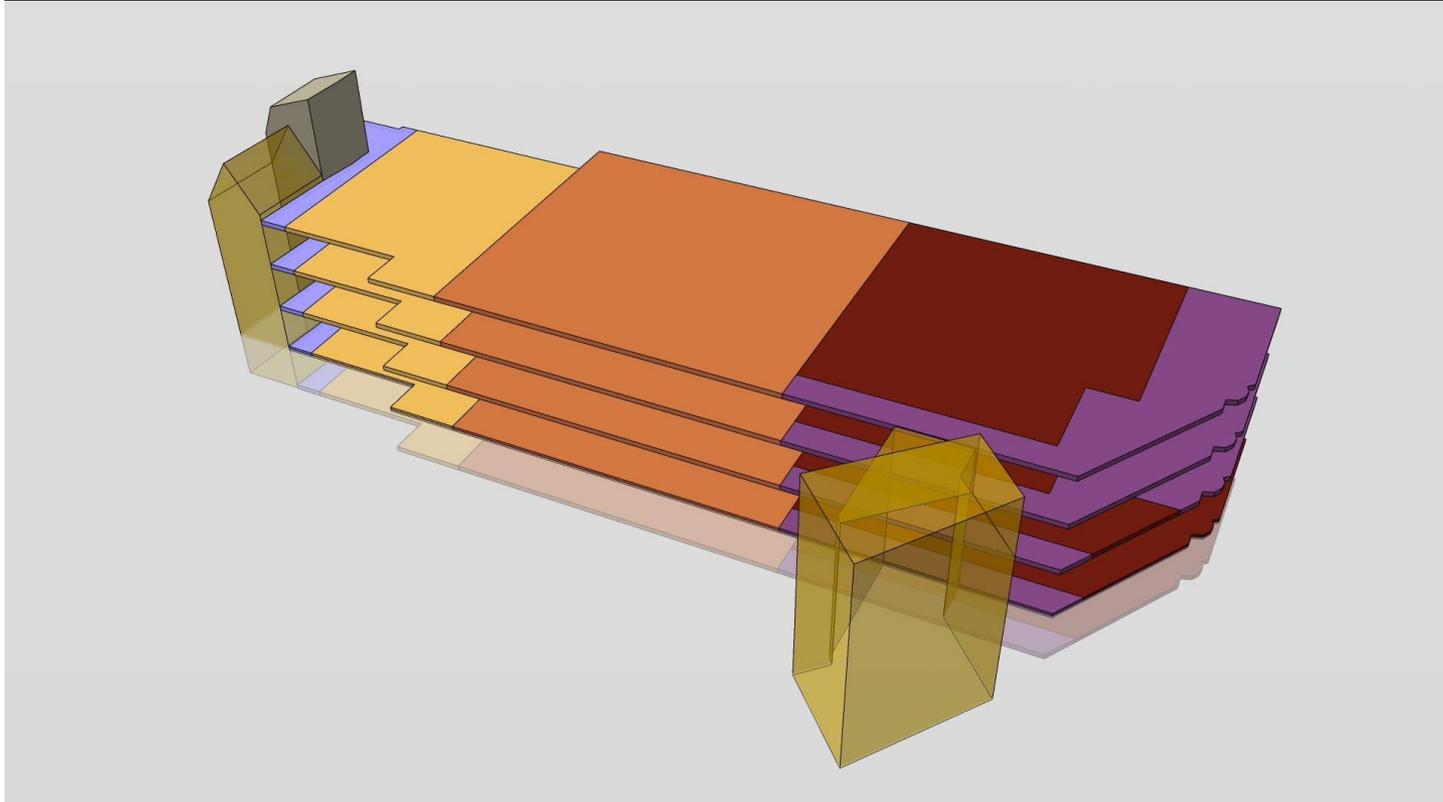
Materialien / Schadstoffe Entsorgung



- Bauschutt unbelastet
 - Beton
 - Mauerwerk
 - Fliesen / Keramik
- Bitumengemische
 - Dachdichtungsbahnen
 - Schwarzdecken
- Bauschutt belastet
Verunreinigter Boden und Steine (z.B.: KFZ Tropfverluste)
- Asbesthaltige Stoffe
 - Asbestzement (z.B. Kübel, Abdeckplatten)
 - Mörtel, Putze, Spachtelmassen
 - Beschichtungen Geländer
 - Füllungen Fugen
- PCB-haltige Stoffe
Inkl. Geringer Mengen (ca. 0,3t)
Dämmmaterial
Kunststoffe
Holz etc.

Rückbau Parkhaus Büchel

Parkhaus, Rückbaukonzept



Vor Beginn der Abbrucharbeiten erfolgen die Entkernungs- und Schadstoffsanierungsarbeiten.

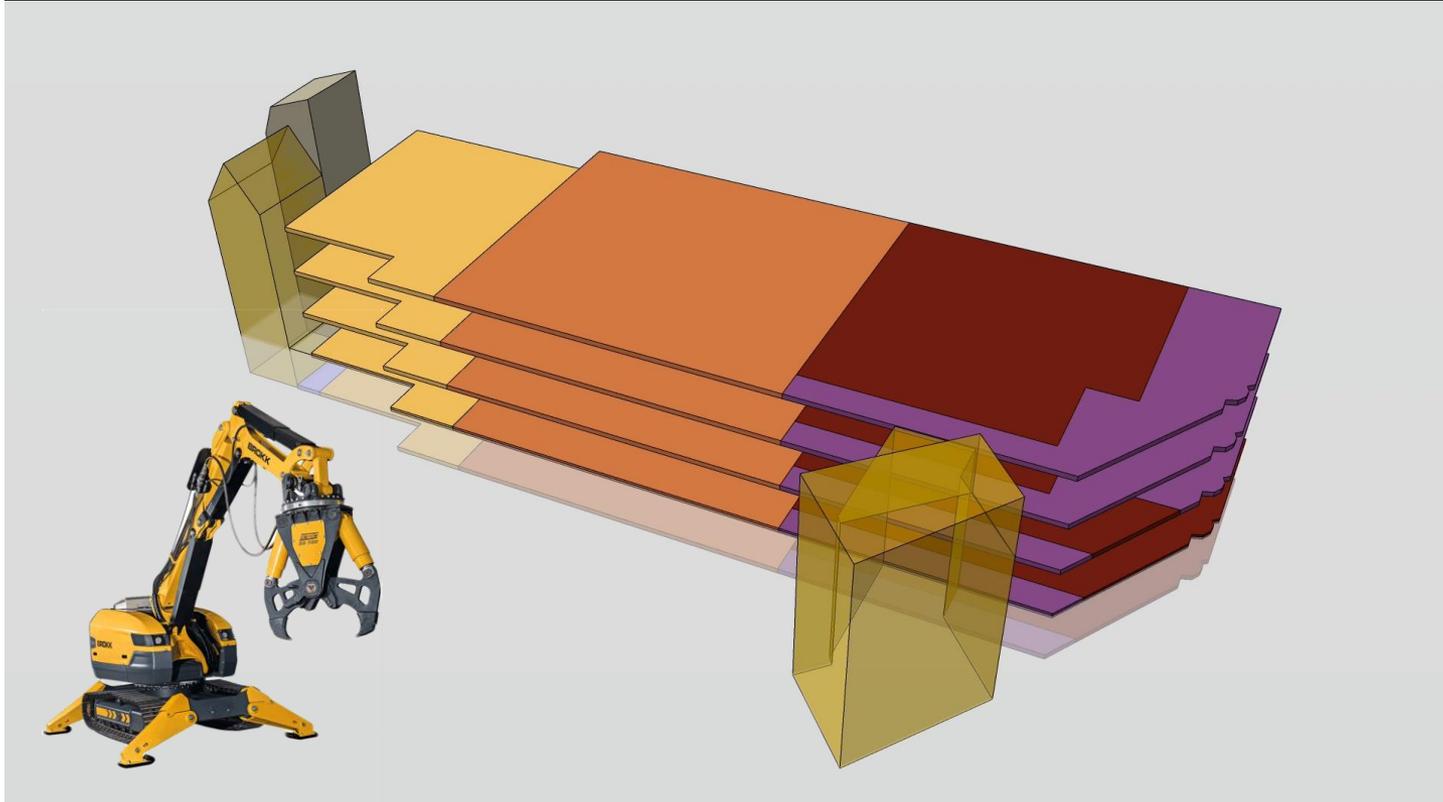
Im Anschluss erfolgt der geplante Rückbau von West nach Ost in **5 Phasen**

stadt aachen



Rückbau Parkhaus Büchel

Parkhaus, Rückbaukonzept



Phase 1:

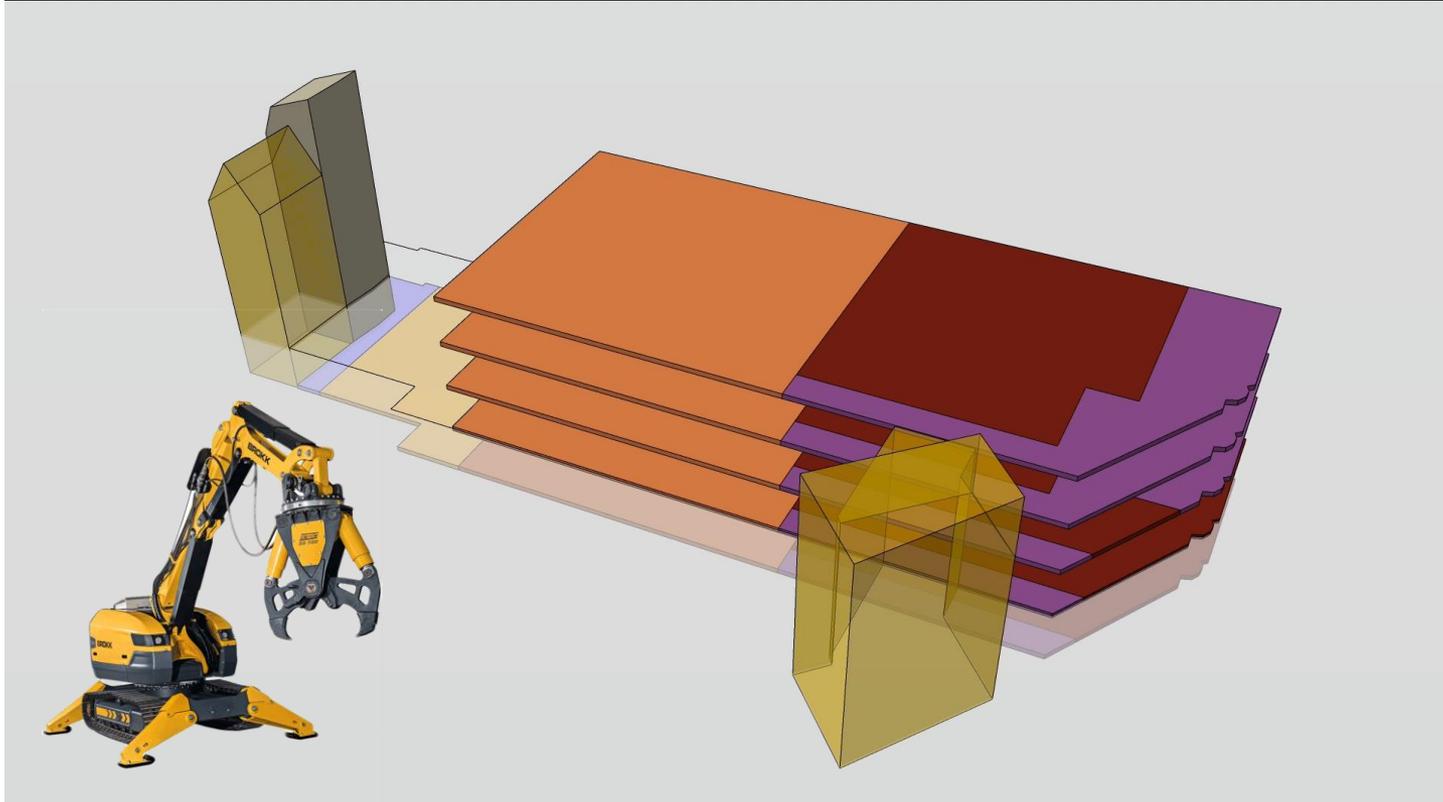
Abkopplung der Bestandsgebäude Ecke Büchel / Nikolausstr. in Handarbeit und mit Abbruchroboter (Brokk) über alle Ebenen

stadt aachen



Rückbau Parkhaus Büchel

Parkhaus, Rückbaukonzept



Phase 2: ■

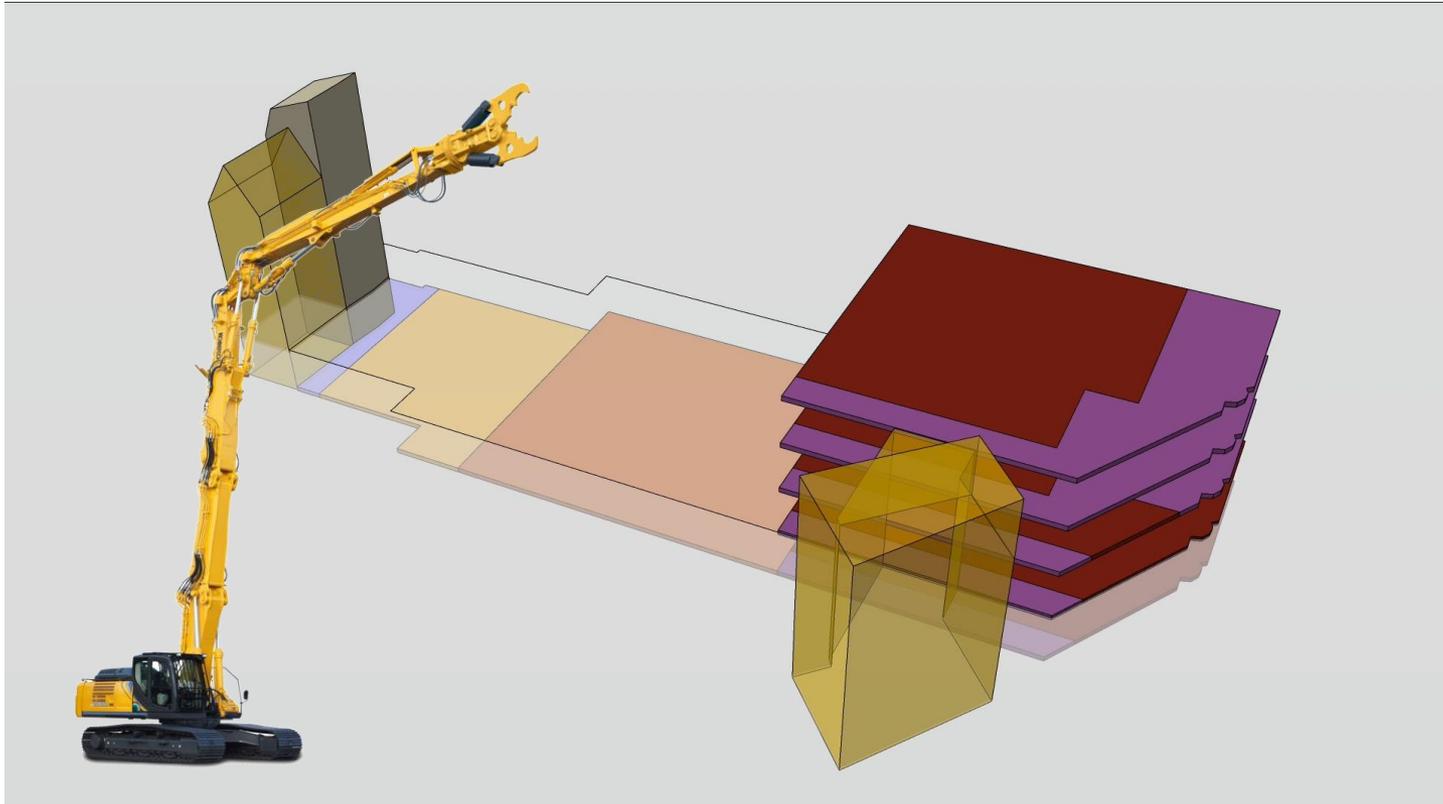
Abbruch Bereich Ein- und Ausfahrt.

Die ehemalige Ein- und Ausfahrt wird für den Baustellenverkehr genutzt



Rückbau Parkhaus Büchel

Parkhaus, Rückbaukonzept



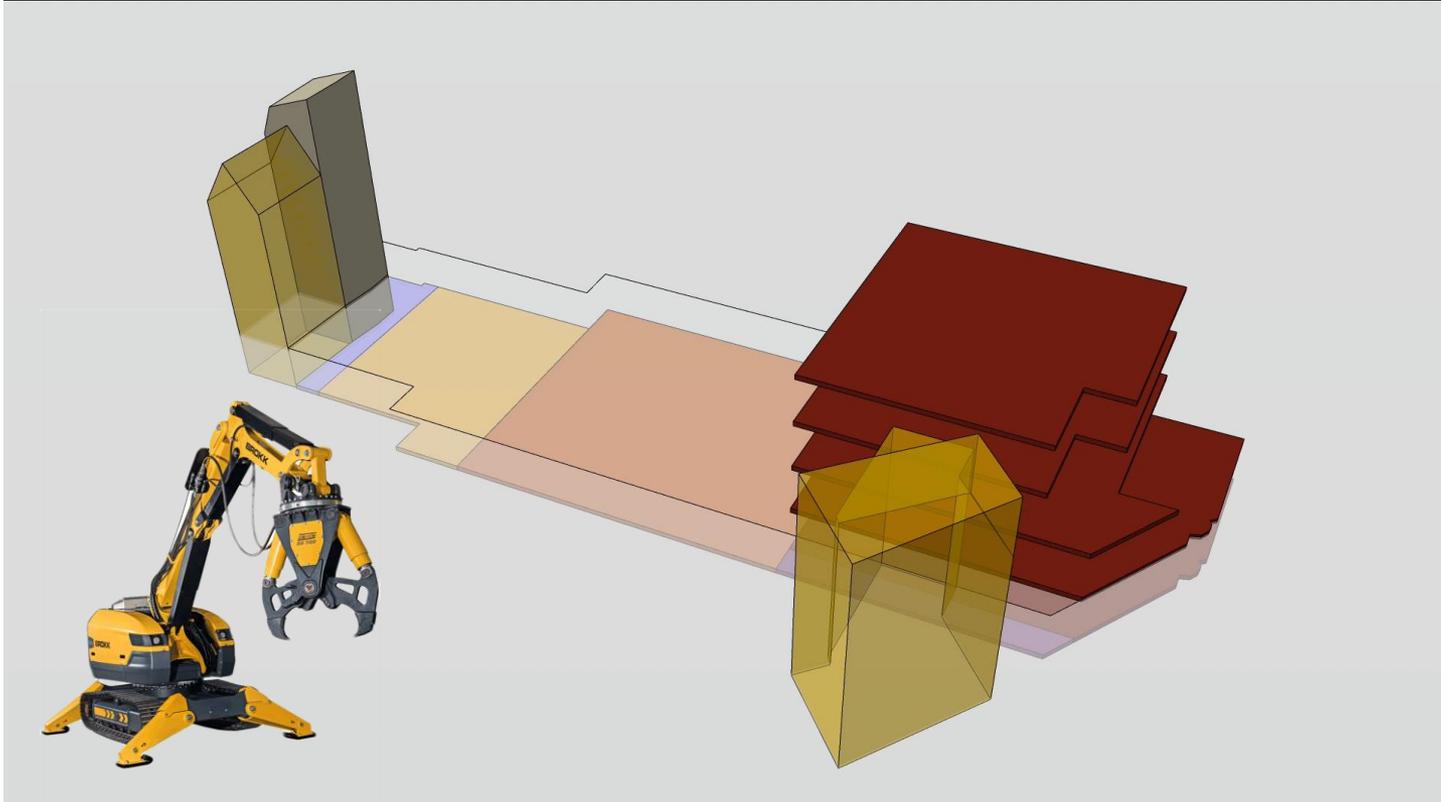
Phase 3: ■

Abbruch mit Großgerät (Longfront Abbruchbagger) über alle Ebenen.
Beton und Stahl werden vor Ort getrennt.



Rückbau Parkhaus Büchel

Parkhaus, Rückbaukonzept



Phase 4: ■

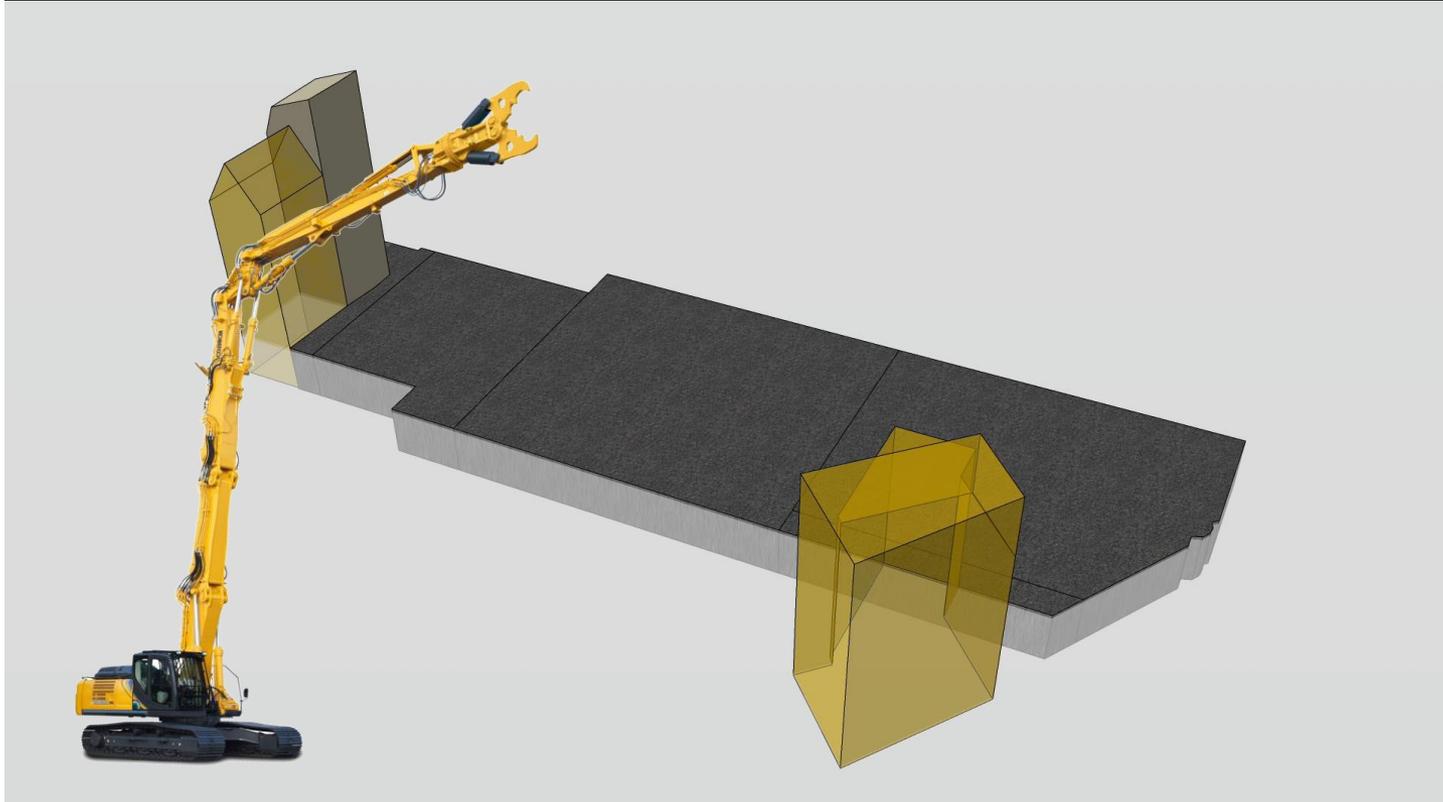
Abkopplung der oberen Ebenen im Randbereich der Bestandsgebäude mit ferngesteuertem Abbruchroboter (Brokk)

stadt aachen



Rückbau Parkhaus Büchel

Parkhaus, Rückbaukonzept



Phase 5: ■

Abbruch Restbereiche mit Großgerät über alle Ebenen.

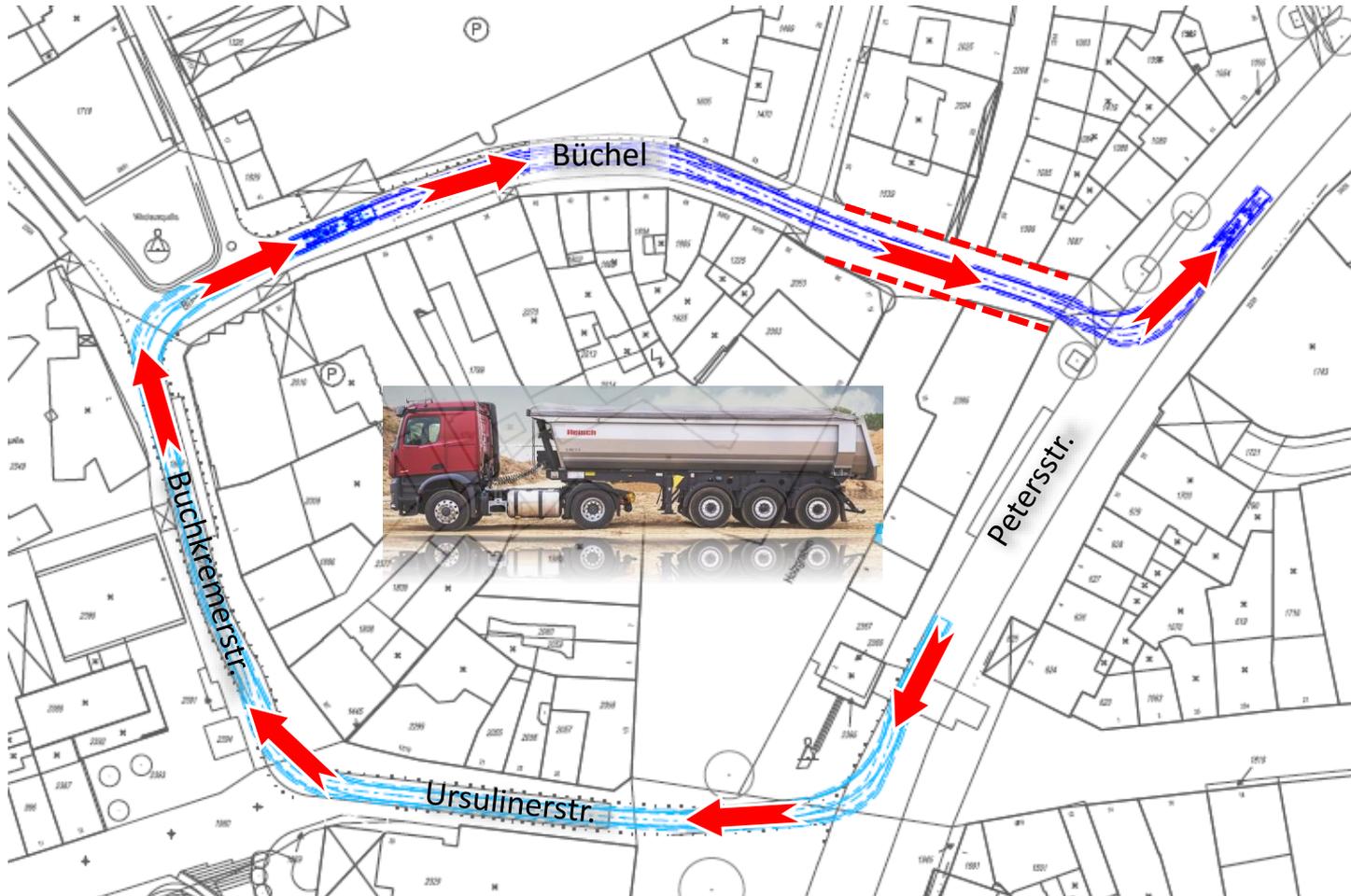
Rückbau Kelleraußenwände, Winkelstützwände bis Bodenplatte und Verfüllung

stadt aachen



Rückbau Parkhaus Büchel

Verkehrskonzept



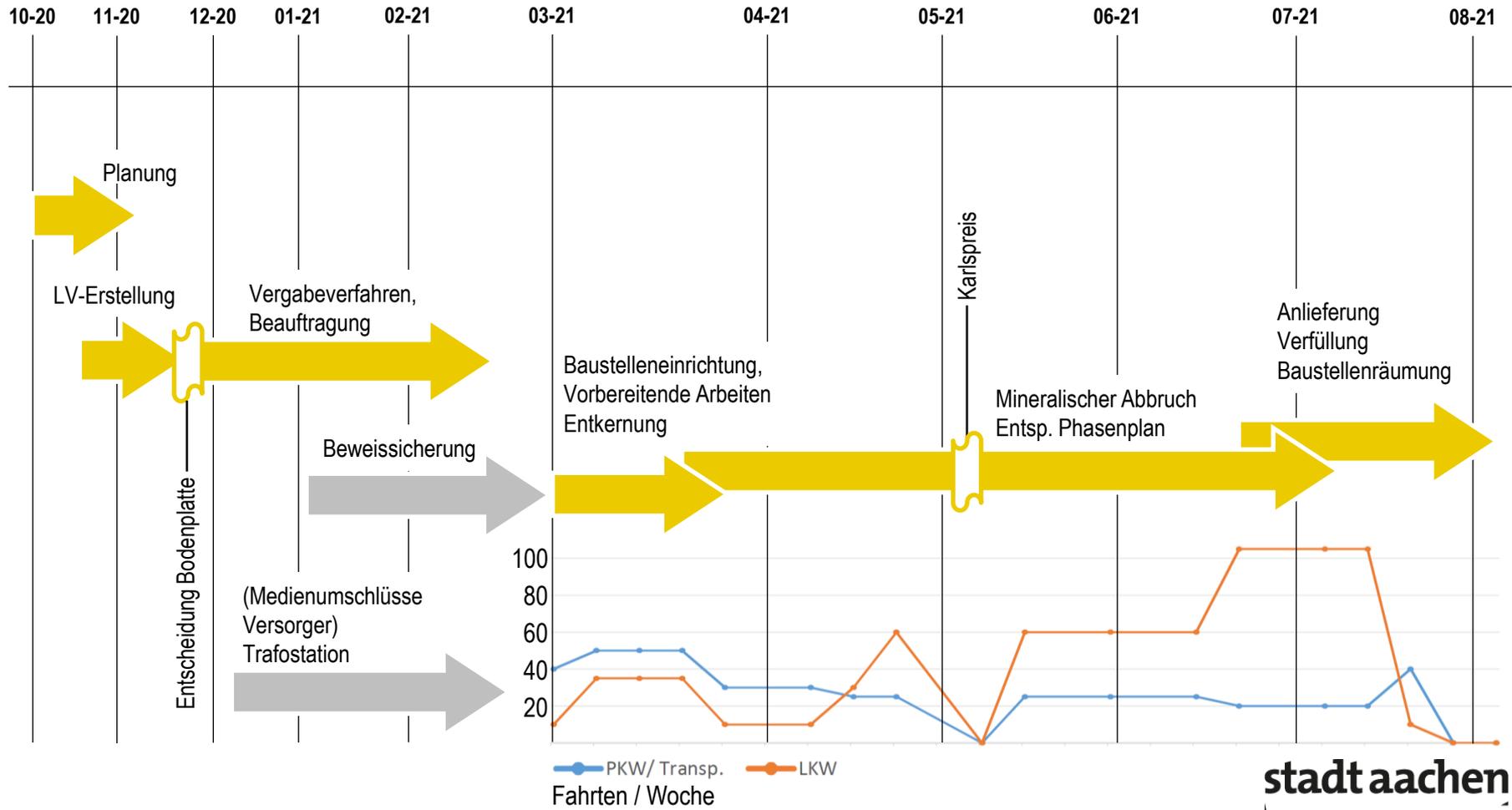
**Baustellen-
andienung:**
Peterstraße,
Ursulinerstraße,
Buchkremerstraße,
Büchel

**Baustellen-
Abtransport**
Büchel
im weiteren
Verlauf der
Fußgängerzone
Peterstraße.



Rückbau Parkhaus Büchel

Terminplan



Unsere Informationskanäle



Büchel Büro:

Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen
GmbH & Co. KG (SEGA)

Mefferdatisstr. 16-18, 52062 Aachen

Telefon: 0241/9426050

info@sega.ac

www.buechel-aachen.de

stadt aachen



Unsere Informationskanäle

Weitere Aktionen und Formate ab Januar geplant:

- monatliche Büchel Spaziergänge
- Sprechstunden im Büdchen am Parkhaus – Büdchen als Schaufenster
- Onlineformate mit Stadtmacher*innen
- Informationsveranstaltung zum Parkhausabbruch (online oder auf dem Dach)
- ...ihre Vorschläge?

Nach dem Abbruch:

- Bespielung der Brache als Aktionsraum

Projekte anderer Akteure

- Meffis – 4 Gewerbeeinheiten in Mefferdatisstr. 14, 16-18
- Parking:Art vom Einklang Kollektiv – Film: <https://buechel-aachen.de/parkingart/>
- Anfrage Weihnachtsgottesdienst auf Parkhausdach vom Bischof
- weitere Zwischennutzungen von Leerständen in Häusern der SEGA





Herzlichen Dank!

Zeit für Ihre Rückmeldungen und Ideen

www.aachen.de

www.buechel-aachen.de



stadt aachen

