

Stadt machen am Büchel

Fragebogen

Abgabefrist
30. Juni 2020

1/3

Wer wir sind / Wer ich bin

Name, Vorname

Firma

Anschrift

Telefon

Email

PENNINGS, BERNI
PGW - GRUNDGESITZ GMBH

Beschreibung zur Person oder Gruppe... Was zeichnet mich/uns für den Büchel aus?
Welche Motivation habe/n ich/wir? Rechtsform der Interessenten?
Wie viele Menschen stehen hinter der Einreichung?

EINE GRUPPE: PROJEKTENTWICKLER BAUTRÄGER
GENERALMIETER (FINANZIERUNG
GESICHERT)

Was wir wollen / Was ich will

Bitte ankreuzen Bemerkungen

Erwerb für Eigenbedarf, Anlagevermögen

☐

Erwerb für Projektentwicklung, Umlaufvermögen

☒

Anmietung

☐

Sonstiges

☐

ANKAUF, ENTWICKLUNG, VERMIETUNG

Kurze Erläuterung, was genau und warum gerade am Büchel?

IM JAHRE 2008 HATTEN WIR SCHON MAL MIT DER PROJEKT
ENTWICKLUNG ZU TUN GEHOBT MIT DER FA. SCHLUN
ZUSAMMEN (EINZELHANDEL)
WIR HATTEN DAMALS EINE BÜRGESCHAFT HINTERLEGT
ANKAUF, ZUSCHLAG STRABAC

Flächenbedarf (ca.)

Bitte eintragen

Grundstücksfläche

4.500 - 8000

m²

BEI VERNÜNFITGE BGF
AUSLASTUNG AUCH
WENIGER GRUND
STÜCKSANTEIL



Stadt machen am Büchel

Fragebogen

Abgabefrist
30. Juni 2020

2/3

Geplante Nutzungen | Wohnen

	Bitte ankreuzen	Größe in m ²	
Mietwohnungen	☒	HOCHWERTIG: 4000 - 6000	m ²
Geförderte Mietwohnungen	☐		m ²
Eigentumswohnungen	☐		m ²
Innovative Wohnform	☐		m ²
Sonstiges	☒	CAFE, PHISIO, 250	m ²

Kurze Erläuterung, z.B.: Warum ist mein Wohnkonzept hier passend?

Was erhoffe ich mir davon?

Was bedeutet das für das Aachener Wohnungsangebot?

Geplante Nutzungen | Gewerbliche Nutzung

	Was genau?	Größe in m ²	
Büro			m ²
Dienstleistung			m ²
Handel			m ²
Gastronomie	1 RESTAURANT	250	m ²
Gemeinschaftsräume	1 - 2 q.	100 - 200	m ²
Veranstaltungsräume	1 VERANSTALT.	350 - 400	m ²
Sonstiges	SPA - WELLNESS	250	m ²

Kurze Erläuterung, z.B.: Was für welche Zielgruppe?

Was macht mein Vorhaben zukunftsweisend?

Welches Ziel verbinde ich mit der Nutzung?

+ WOHNEN

LEBEN MIT SERVICE IM

HOHEN ALTER, ZIELGRUPPE MITTELSTAND / (VERMÖGEN)
BEREICHERUNG INNERSTADT DURCH DIE ZIELGRUPPE
WOHNEN IN DER CITY.

Stadt machen am Büchel

Fragebogen

Abgabefrist
30. Juni 2020

3/3

Geplante Nutzungen | Öffentliche Nutzung

	Was genau?	Größe in m ²	
Bildung	SPRACHKURSE, BIBLIOTHEK	120	m ²
Soziales			m ²
Kultur	WECHSELNDE KUNSTAUSSTELLUNG		m ²
Verwaltung			m ²
Sonstiges			m ²

Kurze Erläuterung, z.B.: Welche Zielgruppen will ich erreichen?
Was macht mein Vorhaben zukunftsweisend?
Brauche ich besondere Partner in der Nachbarschaft?

Ergänzende Aspekte / Werte

	Zutreffendes ankreuzen	Bemerkungen
Mobilitätskonzept	☒	
Nachhaltigkeitskonzept	☐	
Ressourcenschonendes ökologisches Bauen	☒	
Regenerative Energieversorgung	☒	
Sonstiges	☐	

Kurze Erläuterung der Ideen zu den o.g. Themen

DER EINZELHANDEL WIRD IN ZUKUNFT WENIGER
VIELE LEERSTÄNDE (CORONA, AMAZON ONLINE KÄUFE)
WIR ENTWICKELN MENSCHEN IN DER INNENSTADT
VORGESCHLAGEN BIS 60 BIS INS HOHE ALTER DIE ES LIEBEN
MENSCHEN ZUBEZUGEN!

Alles ausgefüllt?

Bitte bestätigen Sie, dass wir Ihre Daten und Angaben über den gesamten Projekt-/Entwicklungszeitraum des Büchels zur Kontaktaufnahme und Weiterverarbeitung erheben, speichern und nutzen dürfen.



Bitte beachten Sie auch unsere [Datenschutzerklärung](#).

Dann senden Sie uns den ausgefüllten Fragebogen digital oder klassisch auf dem postalischen Weg zu.

Postanschrift/Adresse: Stadt Aachen - Dezernat III - Planung, Bau und Mobilität, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen

E-mail: buechel@mail.aachen.de

Gerne können Sie eigene Anlagen anfügen.



Hotel JAHNSHOF
Erftstadt- Konradsheim

