

Stadt machen am Büchel

Fragebogen

Abgabefrist
30. Juni 2020

1/3

Wer wir sind / Wer ich bin

Name, Vorname Dederichs _____, Markus _____
Firma Öcher Wörter (Stadtfreunde GbR) _____
Anschrift _____
Telefon _____
Email _____

Beschreibung zur Person oder Gruppe...was zeichnet mich/uns für den Büchel aus?
Welche Motivation habe ich/wir? Rechtsform der Interessenten?
Wie viele Menschen stehen hinter der Einreichung?

Als drei geborene Öcher Jungs haben wir vor einigen Jahren das Projekt "Öcher Wörter" ins Leben gerufen. In der digitalen Welt dürfen wir bereits auf einige Erfolge zurückblicken und zählen knapp über 30.000 Fans in sozialen Netzwerken. Wir haben uns voll und ganz dem Erhalt der Aachener Mundart (Öcher Platt) gewidmet, weil wir unsere Stadt und deren Dialekt so sehr lieben! Wir sind drei junge Herren im Alter von 30-32.

Was wir wollen / Was ich will

	Bitte ankreuzen	Bemerkungen
Erwerb für Eigenbedarf, Anlagevermögen	<input type="checkbox"/>	_____
Erwerb für Projektentwicklung, Umlaufvermögen	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Beide Möglichkeiten kommen in Betracht.</u>
Anmietung	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Beide Möglichkeiten kommen in Betracht.</u>
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	_____

Kurze Erläuterung, was genau und warum gerade am Büchel?

2019/2020 kamen unsere ersten Schritte in die analoge Welt: Wir hatten einen Weihnachtsmarkt-Stand, der sehr gut angenommen wurde und Markus (Gründer) hat Januar 2020 den Thouet Mundartpreis der Stadt Aachen e.V. gewonnen. Seit einiger Zeit suchen wir nun nach einer Immobilie, um unseren gut laufenden Onlineshop in Kombination mit einem kleinen Café in der der Innenstadt zu etablieren.

Flächenbedarf (ca.)

Grundstücksfläche 50-100 _____ m²



Stadt machen am Büchel

Fragebogen

Abgabefrist
30. Juni 2020

2/3

Geplante Nutzungen | Wohnen

	Bitte ankreuzen	Größe in qm	
Mietwohnungen	<input type="checkbox"/>	_____	m ²
Geförderte Mietwohnungen	<input type="checkbox"/>	_____	m ²
Eigentumswohnungen	<input type="checkbox"/>	_____	m ²
Innovative Wohnform	<input type="checkbox"/>	_____	m ²
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	_____	m ²

Kurze Erläuterung, z.B.: Warum ist mein Wohnkonzept hier passend?

Was erhoffe ich mir davon?

Was bedeutet das Aachener Wohnungsangebot?

Geplante Nutzungen | Gewerbliche Nutzung

	Was genau?	Größe in qm	
Büro	Öcher Wörter Büro	10-20	m ²
Dienstleistung	_____	_____	m ²
Handel	Artikelverkauf (Kombi mit Café)	50-100	m ²
Gastronomie	Öcher Wörter Café	50-100	m ²
Gemeinschaftsräume	_____	_____	m ²
Veranstaltungsräume	_____	_____	m ²
Sonstiges	_____	_____	m ²

Kurze Erläuterung, z.B.: Was für welche Zielgruppe?

Was macht mein Vorhaben zukunftsweisend?

Welches Ziel verbinde ich mit der Nutzung?

Die optimale Vorstellung wäre eine gemütliche gastronomische Fläche, in der guter und fairer Kaffee (und eine kleine Speisekarte) angeboten wird, bei dem junge und alte Öcher sicher miteinander austauschen können. In einer dafür ausgewählten Ecke des Raumes möchten wir unser Produkt-Portfolio platzieren und verkaufen (teilweise auch das Café damit einrichten). Optional wäre ein abgetrenntes Büro wünschenswert, aber kein Muss

stadt aachen



Stadt machen am Büchel

Fragebogen

Abgabefrist
30. Juni 2020

3/3

Geplante Nutzungen | Öffentliche Nutzung

	Was genau?	Größe in qm	
Bildung	_____	_____	m ²
Soziales	_____	_____	m ²
Kultur	_____	_____	m ²
Verwaltung	_____	_____	m ²
Sonstiges	_____	_____	m ²

Kurze Erläuterung, z.B.: Welche Zielgruppen will ich erreichen?

Was macht mein Vorhaben zukunftsweisend?

Brauche ich besondere Partner in der Nachbarschaft?

Ergänzende Aspekte / Werte

	Zutreffendes ankreuzen	Bemerkungen
Mobilitätskonzept	<input type="checkbox"/>	_____
Nachhaltigkeitskonzept	<input type="checkbox"/>	_____
Ressourchenschonende ökologisches Bauen	<input type="checkbox"/>	_____
Regenerative Energieversorgung	<input type="checkbox"/>	_____
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	_____

Kurze Erläuterung der Ideen zu den o.g. Themen

Alles ausgefüllt?

Dann senden Sie uns den ausgefüllten Fragebogen digital oder klassisch auf dem postalischen Weg zu.

Postanschrift/Adresse: Stadt Aachen - Dezernat III - Planung, Bau und Mobilität, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen

E-mail: buechel@mail.aachen.de

Gerne können Sie eigene Anlagen anfügen.



[öcher Wörter]

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie Sie unserem ausgefüllten Fragebogen bereits entnehmen können sind wir sehr an der Mitgestaltung des „neuen Aachener Büchels“ interessiert und in der Realisierung jenes Mitwirkens selbst noch sehr flexibel. Da der Platz im Fragebogen etwas begrenzt war, vielleicht noch ein paar Worte zu uns:

Öcher Wörter wurde von Markus Dederichs (Thouet-Preisträger 2020) im Jahr 2016 mittels einer Facebook-Seite ins Leben gerufen. Inzwischen hat sich aus dem „kleinen Projekt“ eine mittelgroße, etablierte Marke in und rund um Aachen entwickelt (knapp 30.000 Fans). Seit April 2019 sind die beiden Öcher Jonge Simon Gerads und Thomas Güldenpfennig (nebenberuflich) mit an Bord und zu dritt gestalten wir sowohl weiterhin unsere Facebook- und Instagram-Auftritte, als auch unseren Onlineshop und weitere Projekte (z.B. Weihnachtsmarkt).

Auch wenn sich in den letzten vier bis fünf Jahren viel getan hat, so ist die Kernphilosophie von „Öcher Wörter“ fortwährend die selbe geblieben: Das Öcher Platt – unsere schöne Heimatsprache – mit Spaß und Freude an unserem Dialekt und der Stadt am Leben zu erhalten.

Dies realisieren wir sowohl mit unseren wöchentlichen Beiträgen in den sozialen Netzwerken, als auch mit unseren Öcher Produkten für zu Hause. Aktuell vertreiben wir diese fast ausschließlich online (<https://www.oecherwoerter.de>). Der langfristige Plan war und ist jedoch natürlich auch einen kleinen Shop in der Aachener Innenstadt zu etablieren (inzwischen erhalten wir täglich Anfragen, wo man uns in der Stadt auffinden kann). Die Idee, einen kleinen Einzelhandel mit Gastronomie (Café) zu verbinden, verfolgen wir auch bereits seit knapp einem Jahr. Das „Öcher Wörter Café“ – von Aachenern für Aachener. Ein gemütliches Ambiente mit Öcher Köstlichkeiten, in denen man ebenfalls unsere Produkte erwerben kann.

Die Kirsche auf der Sahne wäre dann sogar noch Bürofläche. Denn aktuell erarbeiten wir noch alles von zu Hause. Tatsächlich sind wir aber auch für jede der drei Varianten (Ladenlokal, Café und Büro) auch einzeln interessiert.

Unser Hauptanliegen ist es allerdings, zusammen mit Ihnen und der Stadt Aachen, den Büchel neu aufleben zu lassen. Und zwar in dem Altes & Neues vereint wird! Der Büchel und unser Öcher Platt, in Verbindung mit unseren frischen Ideen und digitalen Ansätzen, kann und wird die Aachener überzeugen, diesen Ort zu einem Highlight der Öcher Innenstadt zu machen. Dessen sind wir uns sicher! :-)

Wir freuen uns über Ihre Rückmeldung.

Adieda,

Das Öcher Wörter Team