

# Stadt machen am Büchel

## Fragebogen

Abgabefrist  
30. Juni 2020

1/3

### Wer wir sind / Wer ich bin

Name, Vorname Dipl. Ing. Götz , Lisa  
Firma götz  
Anschrift \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_  
Email \_\_\_\_\_

Beschreibung zur Person oder Gruppe... Was zeichnet mich/uns für den Büchel aus?  
Welche Motivation habe/n ich/wir? Rechtsform der Interessenten?  
Wie viele Menschen stehen hinter der Einreichung?

Architektin AKNW, tätig in D und NL, Büroinhaberin des Büros götz  
Ich habe mich in meiner Diplomarbeit intensiv mit dem Bereich Büchel/Antoniussstraße auseinandergesetzt und ein Konzept erarbeitet, das in der Ausstellung der besten Absolventen im Maastrichter MECC präsentiert wurde. (RWTH Aachen, Fak. für Arch., Lehrstuhl für Planungstheorie)

### Was wir wollen / Was ich will

	Bitte ankreuzen	Bemerkungen
Erwerb für Eigenbedarf, Anlagevermögen	<input type="checkbox"/>	_____
Erwerb für Projektentwicklung, Umlaufvermögen	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Gebäude in Holzbauweise</u>
Anmietung	<input type="checkbox"/>	_____
Sonstiges	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Beratung der städtebaulichen Planung</u>

Kurze Erläuterung, was genau und warum gerade am Büchel?

Gemeinsam mit einer Projektentwicklungsgesellschaft (Libus, Herzogenrath) und der Firma Holz100 www.thoma.at (Österreich/Deutschland) schlagen wir vor, Teile des Grundstücks mit Gebäuden in massiver Holzbauweise zu bebauen als zeitgemäßes Statement und Vorzeigeprojekt für eine zukunftsorientierte Stadtentwicklung.

### Flächenbedarf (ca.)

Grundstücksfläche 7000 - 10.000 (von insgesamt 2ha) m<sup>2</sup>

# Stadt machen am Büchel

## Fragebogen

Abgabefrist  
30. Juni 2020

2/3

### Geplante Nutzungen | Wohnen

	Bitte ankreuzen	Größe in m <sup>2</sup>	
Mietwohnungen	<input checked="" type="checkbox"/>	1000	m <sup>2</sup>
Geförderte Mietwohnungen	<input checked="" type="checkbox"/>	1000	m <sup>2</sup>
Eigentumswohnungen	<input checked="" type="checkbox"/>	6000	m <sup>2</sup>
Innovative Wohnform	<input checked="" type="checkbox"/>	1000	m <sup>2</sup>
Sonstiges	<input checked="" type="checkbox"/>	1000	m <sup>2</sup>

Kurze Erläuterung, z.B.: Warum ist mein Wohnkonzept hier passend?  
Was erhoffe ich mir davon?  
Was bedeutet das für das Aachener Wohnungsangebot?

Der Bedarf an Eigentumswohnungen ist hoch, das Angebot in der Aachener Innenstadt derzeit aber gering. Daher wird ein größerer Anteil an Eigentumswohnungen angestrebt. Um einen guten städtischen Mix zu erzielen, sollen auch alle anderen Wohnformen vertreten sein. (m<sup>2</sup>=Schätzwerte)

### Geplante Nutzungen | Gewerbliche Nutzung

	Was genau?	Größe in m <sup>2</sup>	
Büro	u.a. Startups	1000	m <sup>2</sup>
Dienstleistung	u.a. Prostitution	1000	m <sup>2</sup>
Handel	Kleinhandel und täglicher B+	1000	m <sup>2</sup>
Gastronomie	Kleingastronomie	1000	m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsräume	Kinder, Bewegung, Sport	1000	m <sup>2</sup>
Veranstaltungsräume	Festsaal	1000	m <sup>2</sup>
Sonstiges			m <sup>2</sup>

Kurze Erläuterung, z.B.: Was für welche Zielgruppe?  
Was macht mein Vorhaben zukunftsweisend?  
Welches Ziel verbinde ich mit der Nutzung?

Das Konzept sieht eine gemischte Nutzung vor, auch die Prostitution behält einen eigenen Bereich. Das Vorhaben ist zukunftsweisend, weil umweltbewußt (Bauweise und Energiekonzeption) und urban (differenzierter Städtebau). Erfahrungen aus dem niederländischen und österreichischen Baubereich fließen in die Planung ein und könnten ein zukunftsweisendes Exempel setzen. (m<sup>2</sup> = Schätzwerte)

# Stadt machen am Büchel

## Fragebogen

Abgabefrist  
30. Juni 2020

3/3

### Geplante Nutzungen | Öffentliche Nutzung

	Was genau?	Größe in m <sup>2</sup>	
Bildung	Stadtbibliothek	1000	m <sup>2</sup>
Soziales	Kita	1000	m <sup>2</sup>
Kultur	freies Theater, Bühne	1000	m <sup>2</sup>
Verwaltung			m <sup>2</sup>
Sonstiges	Ausstellungsraum, Museum	1000	m <sup>2</sup>

Kurze Erläuterung, z.B.: Welche Zielgruppen will ich erreichen?  
Was macht mein Vorhaben zukunftsweisend?  
Brauche ich besondere Partner in der Nachbarschaft?

Es soll keine spezielle Zielgruppe geben, sondern einfach ein Stück lebendige Stadt entstehen. Besonders aber sollen Kinder und Kultur nicht zu kurz kommen, auch der Tourismus und der historische Ort sind von enormer Bedeutung. Wichtig ist, dass die Prostitution nicht in den Stadtrand verdrängt werden muss, sondern vor Ort bleiben kann. (m2=Schätzwerte)

### Ergänzende Aspekte / Werte

	Zutreffendes ankreuzen	Bemerkungen
Mobilitätskonzept	<input checked="" type="checkbox"/>	autofreie Zone, Carsharing, Bikesharing
Nachhaltigkeitskonzept	<input checked="" type="checkbox"/>	wertige und flexible Architektur
Ressourcenschonendes ökologisches Bauen	<input checked="" type="checkbox"/>	massive Holzbauweise
Regenerative Energieversorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Low-Energiekonzept
Sonstiges	<input checked="" type="checkbox"/>	kurze Wege (Kita, Einkauf, Sport)= wenig Verkehr

Kurze Erläuterung der Ideen zu den o.g. Themen

In vielen Städten sprießen innovative Viertel hervor (Niederlande, Dänemark, Deutschland, usw), die große Anziehungskraft haben durch ihre Ausstrahlung und den Nutzungsmix. Die Stadt der Zukunft muss auf kurze Wege setzen, um Verkehr zu vermeiden. Die funktionierende, bunte Altstadt soll hier fortgesetzt werden, in einer zeitgemäßen Sprache und mit innovativer Technik.

### Alles ausgefüllt?

Bitte bestätigen Sie, dass wir Ihre Daten und Angaben über den gesamten Projekt-/Entwicklungszeitraum des Büchels zur Kontaktaufnahme und Weiterverarbeitung erheben, speichern und nutzen dürfen.



Bitte beachten Sie auch unsere [Datenschutzerklärung](#).

Dann senden Sie uns den ausgefüllten Fragebogen digital oder klassisch auf dem postalischen Weg zu.

**Postanschrift/Adresse:** Stadt Aachen - Dezernat III - Planung, Bau und Mobilität, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen

**E-mail:** buechel@mail.aachen.de

Gerne können Sie eigene Anlagen anfügen.

