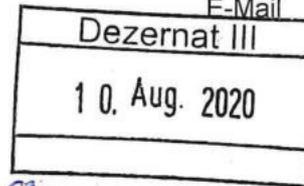


Architekt M. Kravec -

Telefon :
E-Mail :



Aachen, den 4. August 2020

Büchel – Zusammenfassung der Vorschläge und Vorschlag-V35 – Quartier mit Wiese

Sehr geehrte Frau Eickhoff,

als Ergänzung zu den bereits eingereichten Vorschlägen, möchte ich Ihnen eine Zusammenfassung aller Vorschläge überreichen.

Da ich es nicht weis, ob Sie den Vorschlag V 34 – Quartier mit Dachgarten per E-Mail bekommen haben, reiche ich ihn auf dem Postweg nach.

Weiterhin erhalten Sie noch den letzten Vorschlag V 35 – Quartier mit Wiese zur Info.

Mit freundlichen Grüßen

M. Kravec

Anlage

BÜCHEL - AACHEN - VORSCHLAG V 35

Quartier mit Wiese

Kurzbeschreibung:

Das Herzstück des Quartiers ist eine öffentliche **Wiese** zwischen den straßenseitigen Bauten (3-geschoßig mit gemischte Nutzung) und den 4-geschoßigen Wohnbauten

Die Wiese bietet Flächen für verschiedenen Aktivitäten (z.B. Schach, Boccia, Grillfeste usw.)

Der Straßenraum wird mit den Neubauten rückgebaut

Der **Büchel-Turm** ist 5 geschossig mit offene Treppe im Atrium und mit Räumen für öffentliche Nutzung w.z.B. Musiksaal, Konferenzräume. Ausstellungen, Büros usw.

Von dem neuem Quartier Platz führt durch die Wiese ein Weg zum Lust for Life

Für die PKW-Stellplätze ist eine Tiefgarage

Die Tiefgarage wird im Bereich der Gasse von oben mit Tageslicht belichtet

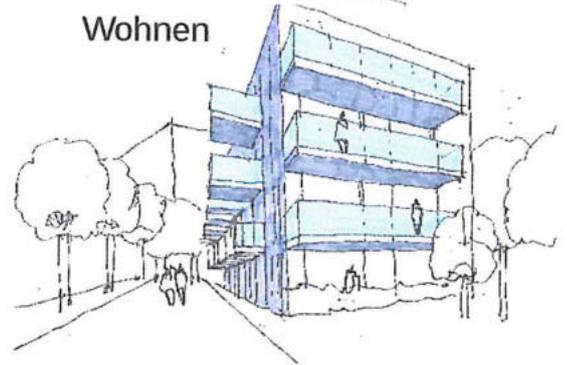
In der Wiese wird die Thermalwasserquelle offen umgeleitet

Flexible und barrierefreie Wohnungen
Nord-Süd-West Orientierung

Offene Maisonette Wohnungen mit Galerien



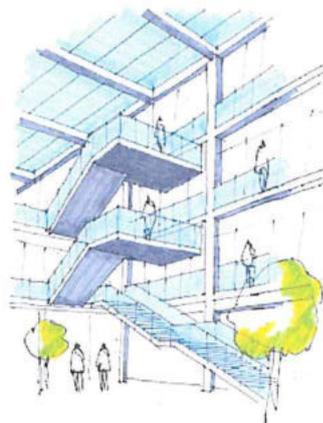
Wohnen



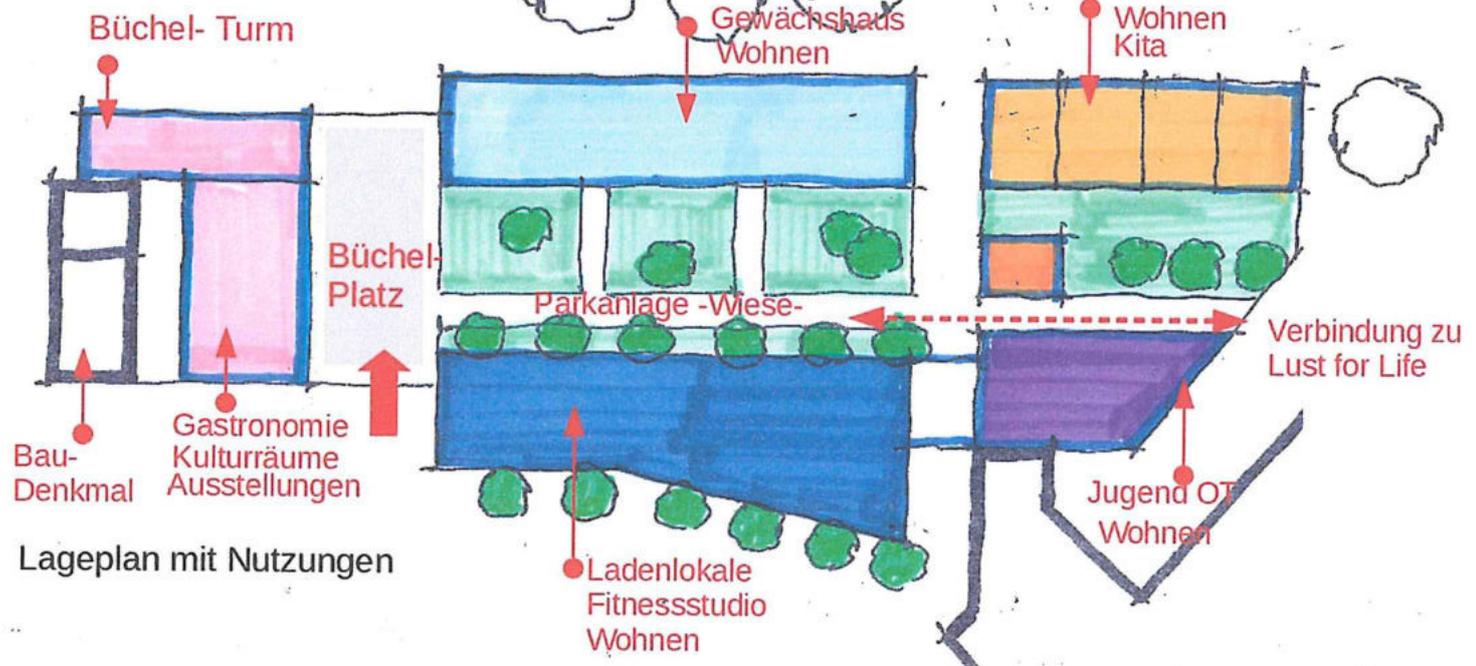
Atrium im Büchel - Turm



Büchel-Turm



Privat PKW



BÜCHEL - AACHEN - VORSCHLAG V 34

Quartier mit Dachgarten

Kurzbeschreibung:

Stadtquartier - Büchel mit moderner Handelsflächen, Außengastronomie, Wohnen mit einem neuen Stadt- platz sowie einem **vielfältig nutzbarem Dachgarten mit Gewächshaus**, der als Oase in mitten der City neue Ausblicke zum Dom und Rathaus ermöglicht



Dachgarten mit Aktivitäten

Die Wohngebäude - 4 geschossig liegen hinten den - 2-geschossigen gewerblich genutzten Gebäuden direkt an der Straße

An den 5-geschossigen Baudenkmal wird 5 geschossig angebaut.

Der Anbau kann als Arzt - Praxen, Büros usw. genutzt werden

Von dem neuem Stadtplatz führt ein breiter Weg zum Lust for Life

Für die PKW-Stellplätze ist eine Tiefgarage

Die Tiefgarage wird im Bereich der Gasse von oben mit Tageslicht belichtet



In der Büchel Gasse wird die Thermalwasserquelle offen umgeleitet

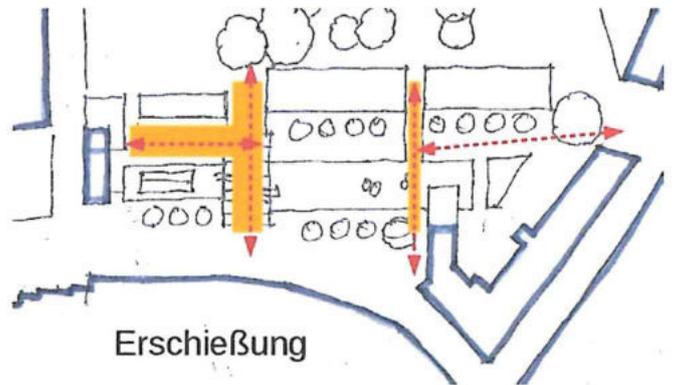


Gewächshaus

Flexible und barrierefreie Wohnungen
Nord-Süd-West Orientierung
Offene Maisonette Wohnungen mit Galerien



Wohnen



Erschießung

Privat PKW

Ärztelhaus
Brotturm

Studenten WHG
Gewerbe

Forum

Wohnen

Wohnen
Kita

Büchel- Gasse

Verbindung zu
Lust for Life

Bau-
Denkmal

Gastronomie
Fitnessstudio
Gewächshaus

Dachgarten
Ladenlokale
Fitnessstudio

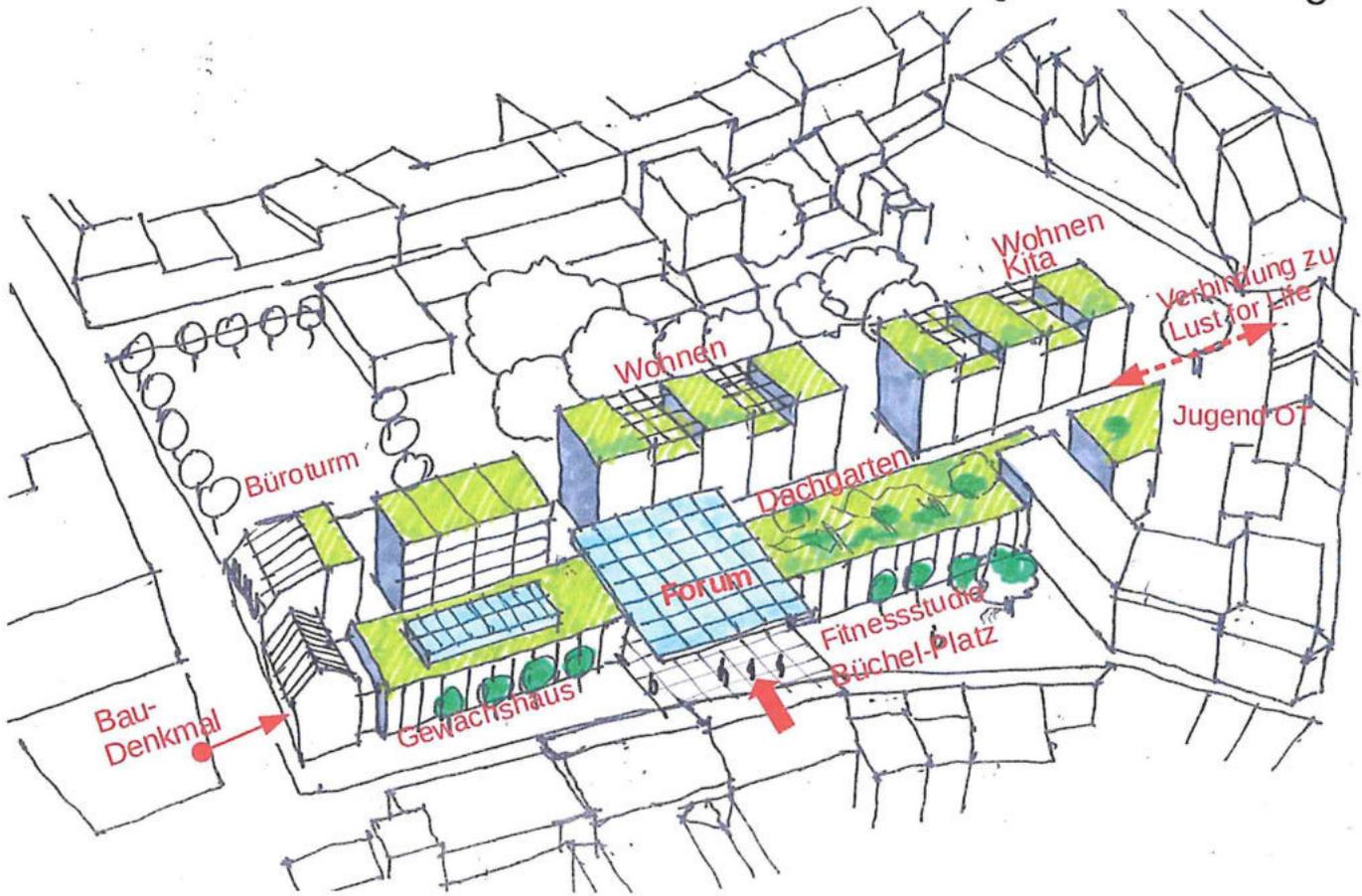
Jugend
OT

Lageplan mit Nutzungen

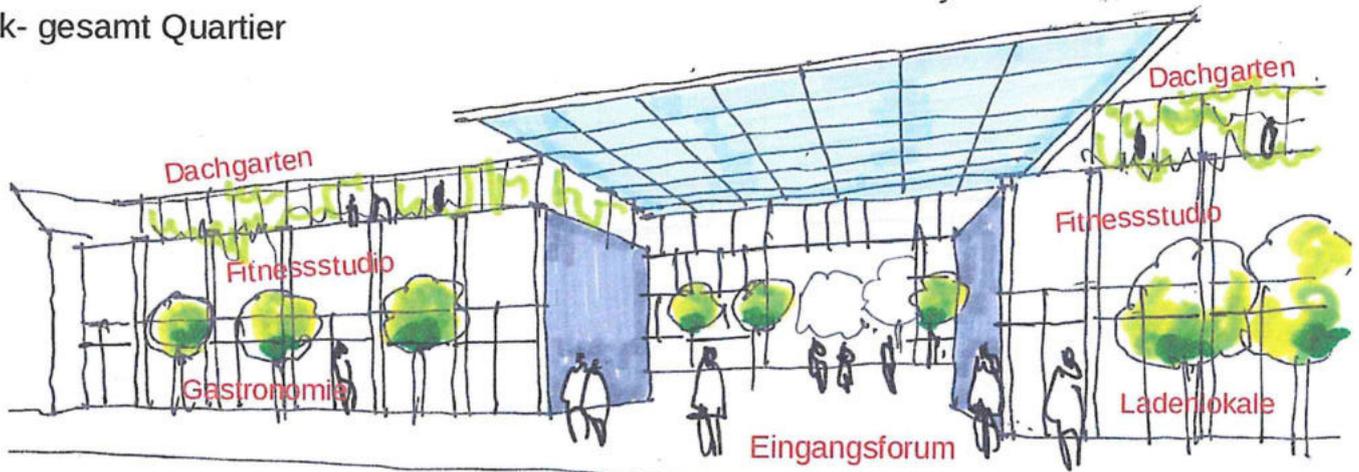
Büchel-Platz

BÜCHEL - AACHEN - VORSCHLAG V 34

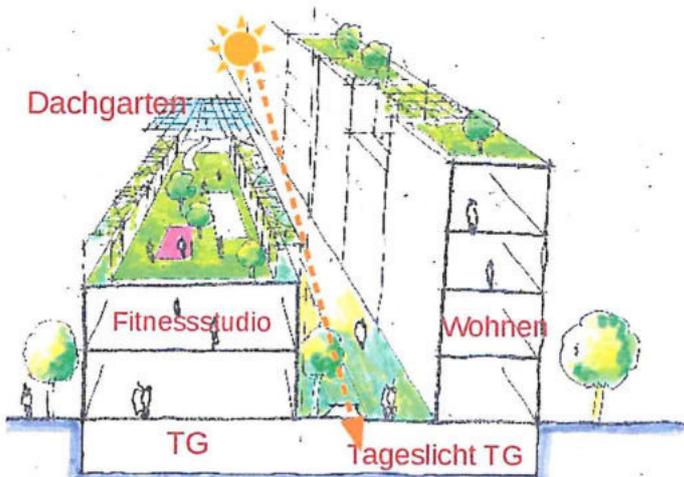
Quartier mit Dachgarten



Blick- gesamt Quartier



Blick – Eingangs - Forum



Schnitt durch-Dachgarten und Wohnen



Baudenkmal mit Anbau

Dezernat III
23. Juni 2020

Architekt
Dipl.-Ing. Michal Kravec



Architekt M. Kravec

Aachen, den 20. Juni 2020

Büchel – 4 Vorschläge zur Gestaltung des Büchels

Sehr geehrte Frau Eickhoff,

als Ergänzung zu den bereits eingereichten Vorschlägen, möchte ich Ihnen weitere Vorschläge – V 22, V 23, V 24 und V 25 überreichen.

Da der Versuch einen Investor für einen diesen Vorschläge einzubeziehen gescheitert ist, wurden diese Vorschläge gemeinsam mit meinem Freund Architekt Jan Pavuk, Architekt aus Bratislava / Slowakei, gemacht.

Leider ist die Präsentation nicht besonders gut, da ich die Visualisierungstechnik nicht beherrsche.

Diese Vorschläge V 22, V24 und V 25 sind Beiträge zum dem Motto „ **Mehr Grün im öffentlichem Raum**“

Zum Vorschlag V24 wurde eine Alternative - Verlängerung der oberste Geschosse - gemacht. Hierdurch wird die Nutzfläche vergrößert.

Die Erläuterungen zu den verschiedenen Fragen, sind nicht beschrieben, da sie zum Teil in der Kurzbeschreibung in den Zeichnungen bereits enthalten sind und aus den Zeichnungen ersichtlich sind.

Bei evtl. Rückfragen stehe ich Ihnen jeder Zeit zur Verfügung und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

M. Kravec

Anlagen

Stadt machen am Büchel

Fragebogen

Abgabefrist
30. Juni 2020

1/3

Wer wir sind / Wer ich bin

Name, Vorname Arge - Kravec / Pavuk , Michal / Jan
Firma Architekten
Anschrift _____
Telefon _____
Email _____

Beschreibung zur Person oder Gruppe... Was zeichnet mich/uns für den Büchel aus?
Welche Motivation habe/n ich/wir? Rechtsform der Interessenten?
Wie viele Menschen stehen hinter der Einreichung?

Was wir wollen / Was ich will

	<small>Bitte ankreuzen</small>	<small>Bemerkungen</small>
Erwerb für Eigenbedarf, Anlagevermögen	<input type="checkbox"/>	_____
Erwerb für Projektentwicklung, Umlaufvermögen	<input type="checkbox"/>	_____
Anmietung	<input type="checkbox"/>	_____
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	_____

Kurze Erläuterung, was genau und warum gerade am Büchel?

s. besonderes Blatt mit Beschreibung

Flächenbedarf (ca.)

Grundstücksfläche Bitte eintragen _____ m²

Stadt machen am Büchel

Ergänzungen zum Fragebogen - zu allen Vorschlägen

Geplante Nutzungen /Wohnen – Gewerbliche Nutzung

Der Standort „Büchel“ soll zu einem Ort der Vielfalt und des Zusammenlebens in neuen Nachbarschaften unter Einbindung der bestehenden Quartierbewohnerstrukturen werden.

Durch ein Zusammenspiel von bürgerschaftlichen Engagement bietet sich eine Chance diesen städtischen Raum zu einem modernen, bürgernahen Stadtquartier zu gestalten.

Es wird ein Wohnraumangebot (barrierefreie, unterschiedliche Wohnungsgrößen, WHG für Studenten, Familien, Alleinerziehende, Mehrgenerationswohnhäuser usw.) für verschieden Einkommens- und Bevölkerungsgruppen angeboten.

Eine Nutzungsmischung von Wohnen und Arbeiten im Quartier

Die Verteilung des Wohnfläche auf die einzelnen Wohnformen ist später mit dem Bauherrn abzustimmen

Die Flächen für Einzelhandel sind klein, da in der Stadt viele Geschäfte leerstehen und werden nicht vermietet. In wie weit, dass von dem Standort in der abhängt, kann nicht beurteilt werden.

Ergänzende Aspekte / Werte

Mobilitätskonzept

Für Autos der Bewohner und Besucher des Quartiers stehen Parkplätze in eine Tiefgarage zur Verfügung.

Die Zu – und Abfahrt aus der neue Tiefgarage soll über die Mefferdatistraße erfolgen.

Der Straßenraum am Büchel soll von den Fußgänger benutzt werden.

Für die Radfahrer und Benutzer vom E-Scooter stehen im Außenbereich ausreichende Stellplätze zur Verfügung.

Die Dachflächen der Neubauten können als Landeflächen für Drohnen-Taxi ausgebaut werden.

Nachhaltigkeitskonzept

Das Nachhaltigkeitskonzept beruht auf materieller, baubiologischer und ästhetischer Langlebigkeit, Robustheit und Flexibilität für mögliche Verhaltens- und Nutzungsänderungen.

Nachhaltige Entwässerungstechnik (Trennung von Trink- und Brauchwasser)

Passivhäuser mit kontrollierter Wohnraumlüftung, biologische Baustoffwahl

Ressourcenschonendes ökologisches Bauen

Die Flachdächer und Fassaden sind begrünt

Regenerative Energieversorgung

Auf den Dachflächen sind Solaranlagen mit Photovoltaik. In Außenanlagen befindet sich ein Öko-Teich mit Regenrückhaltebecken.

Warmwassererzeugung mittels thermischer Solaranlage

Sonstiges

Die Neubauten werden in Beton- und Holzkonstruktion errichtet.

In den Freianlagen wurden archäologische Befunde ausgegraben. Es wird vorgeschlagen über diesen Befunde eine begehbar Stahlskulptur als Schutz zu errichten

Ebenso wird vorgeschlagen, ein Teil des unterirdischen Thermallwassergrabens offen zu legen

Vorschlag V22

Quartier

Grün im öffentlichen Raum

Büchel - Aachen

Fragebogen

2/3

Geplante Nutzungen | Wohnen

	Bild ankreuzen	Größe in m ²	
Mietwohnungen	<input checked="" type="checkbox"/>	700	m ²
Geförderte Mietwohnungen	<input checked="" type="checkbox"/>	600	m ²
Eigentumswohnungen	<input checked="" type="checkbox"/>	600	m ²
Innovative Wohnform	<input checked="" type="checkbox"/>	200	m ²
Sonstiges	<input type="checkbox"/>		m ²

Kurze Erläuterung, z.B.: Warum ist mein Wohnkonzept hier passend?

Was erhoffe ich mir davon?

Was bedeutet das für das Aachener Wohnungsangebot?

Geplante Nutzungen | Gewerbliche Nutzung

	Was genutzt?	Größe in m ²	
Büro		1.300	m ²
Dienstleistung		450	m ²
Handel			m ²
Gastronomie		300	m ²
Gemeinschaftsräume	Jugend OT	300	m ²
Veranstaltungsräume			m ²
Sonstiges			m ²

Kurze Erläuterung, z.B.: Was für welche Zielgruppe?

Was macht mein Vorhaben zukunftsweisend?

Welches Ziel verbinde ich mit der Nutzung?



Stadt machen am Büchel

Fragebogen

Abgabefrist
30. Juni 2020

3/3

Geplante Nutzungen | Öffentliche Nutzung

	Wie genau?	Größe in m ²	
Bildung	_____	_____	m ²
Soziales	_____	_____	m ²
Kultur	_____	_____	m ²
Verwaltung	_____	_____	m ²
Sonstiges	_____	_____	m ²

Kurze Erläuterung, z.B.: Welche Zielgruppen will ich erreichen?
Was macht mein Vorhaben zukunftsweisend?
Brauche ich besondere Partner in der Nachbarschaft?

Ergänzende Aspekte / Werte

	Zutreffendes ankreuzen	Bemerkungen
Mobilitätskonzept	<input type="checkbox"/>	_____
Nachhaltigkeitskonzept	<input type="checkbox"/>	_____
Ressourcenschonendes ökologisches Bauen	<input type="checkbox"/>	_____
Regenerative Energieversorgung	<input type="checkbox"/>	_____
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	_____

Kurze Erläuterung der Ideen zu den o.g. Themen

Alles ausgefüllt?

Dann senden Sie uns den ausgefüllten Fragebogen digital oder klassisch auf dem postalischen Weg zu.
Postanschrift/Adresse: Stadt Aachen - Dezernat III - Planung, Bau und Mobilität, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen
E-mail: buechel@mail.aachen.de

Gerne können Sie eigene Anlagen anfügen.



BÜCHEL - AACHEN - VORSCHLAG V22

Grün im öffentlichen Raum

Kurzbeschreibung:

Der Vorschlag ist ein Beitrag zum Motto „mehr Grün im öffentlichen Raum“

Da wo früher das Parkhaus stand, ist eine große Wiese auf der stehen 5 Stadt-Wohnhäuser (4-geschossig mit zurückgesetzten Dachgeschoss) – als stumpfe Pyramide

Die Neubauten haben begrünte Fassaden, Dächer und grüne Außenanlagen

In den Außenanlagen ist die Offenlegung des Thermalwassers, die Ausgrabungen und ein Öko-Teich integriert

Die PKW-Stellplätze befinden sich in einer Tiefgarage

Wohnqualitäten

Ost-Süd-West Orientierung

Loggien nach Süd/Westen

Flexible und barrierefreie Wohnungen

Offene Maisonette Wohnungen mit Galerien

Großzügige Balkone a Loggien mit Blick auf Dom - Rathaus

Über den Ausgrabungen in den Außenanlagen befindet sich ein begehbare Kubus aus Stahlrohren



Thermalwasser

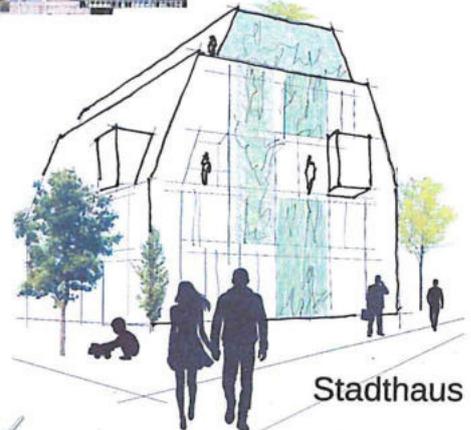


Öko-Teich

Park

Wohnen

Büro
Gastronomie



Stadthaus



Blick zum Forum

Büchel

Vorschlag V24

Quartier - grüne Oase
begrünte Fassaden, Dächer,
Terrassen-Wohnungen
Büchel - Aachen

Fragebogen

Geplante Nutzungen | Wohnen

	<small>Bitte ankreuzen</small>	<small>Größe in m²</small>
Mietwohnungen	<input checked="" type="checkbox"/>	1.200
Geförderte Mietwohnungen	<input checked="" type="checkbox"/>	1.100
Eigentumswohnungen	<input checked="" type="checkbox"/>	700
Innovative Wohnform	<input checked="" type="checkbox"/>	300
Sonstiges	<input checked="" type="checkbox"/>	900 Studenten WHG

Kurze Erläuterung, z.B.: Warum ist mein Wohnkonzept hier passend?

Was erhoffe ich mir davon?

Was bedeutet das für das Aachener Wohnungsangebot?

s. besonderes Blatt mit Beschreibung

Geplante Nutzungen | Gewerbliche Nutzung

	<small>Was genau?</small>	<small>Größe in m²</small>
Büro		600
Dienstleistung		300
Handel		500
Gastronomie		400
Gemeinschaftsräume		
Veranstaltungsräume		
Sonstiges		

Kurze Erläuterung, z.B.: Was für welche Zielgruppe?

Was macht mein Vorhaben zukunftsweisend?

Welches Ziel verbinde ich mit der Nutzung?

s. besonderes Blatt mit Beschreibung

Fragebogen

Geplante Nutzungen | Öffentliche Nutzung

	Wie genau?	Größe in m ²
Bildung	_____	_____
Soziales	_____	_____
Kultur	_____	_____
Verwaltung	_____	_____
Sonstiges	_____	_____

Kurze Erläuterung, z.B.: Welche Zielgruppen will ich erreichen?
Was macht mein Vorhaben zukunftsweisend?
Brauche ich besondere Partner in der Nachbarschaft?

S. besonderes Blatt

Ergänzende Aspekte / Werte

	Zutreffendes auswählen	Bemerkungen
Mobilitätskonzept	<input type="checkbox"/>	_____
Nachhaltigkeitskonzept	<input type="checkbox"/>	_____
Ressourcenschonendes ökologisches Bauen	<input type="checkbox"/>	_____
Regenerative Energieversorgung	<input type="checkbox"/>	_____
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	_____

Kurze Erläuterung der Ideen zu den o.g. Themen

Alles ausgefüllt?

Dann senden Sie uns den ausgefüllten Fragebogen digital oder klassisch auf dem postalischen Weg zu.
Postanschrift/Adresse: Stadt Aachen - Dezernat III - Planung, Bau und Mobilität, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen
E-mail: buechel@mail.aachen.de

Gerne können Sie eigene Anlagen anfügen.

Kurzbeschreibung:

Der Grundgedanke des Vorschlags ist im Altstadtzentrum eine **grüne Oase** zu errichten.

Die Neubauten haben begrünte Fassaden, Terrassen, Dächer und grüne Außenanlagen

Die Neubauten- Terrassen Häuser in 2-L Grundformen gruppieren sich um ein **Forum**

In den Außenanlagen ist die Offenlegung des Thermalwassers, die Ausgrabungen und Öko-Teich integriert

Das Forum ist Zentralpunkt des Quartiers

Die PKW-Stellplätze befinden sich in einer Tiefgarage

Wohnqualitäten

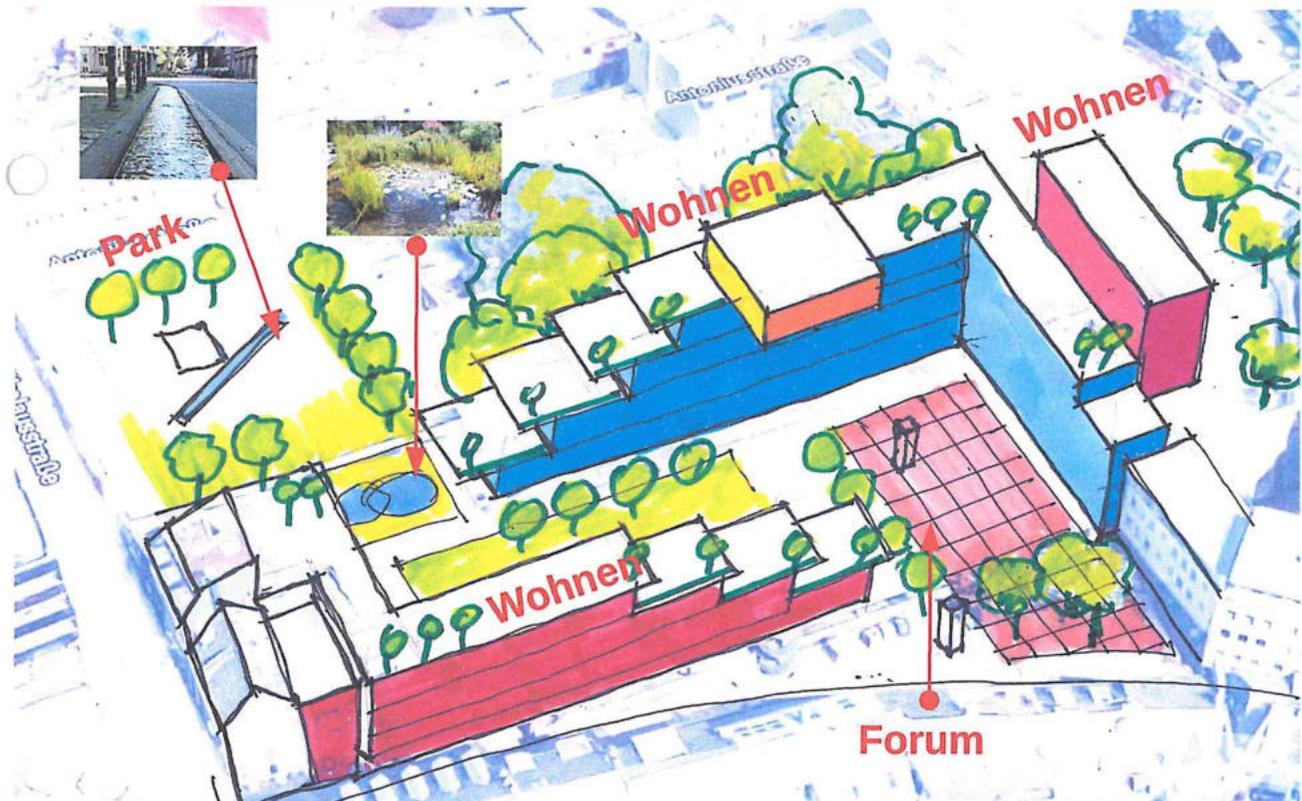
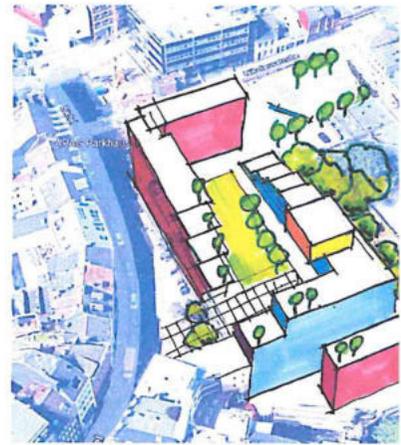
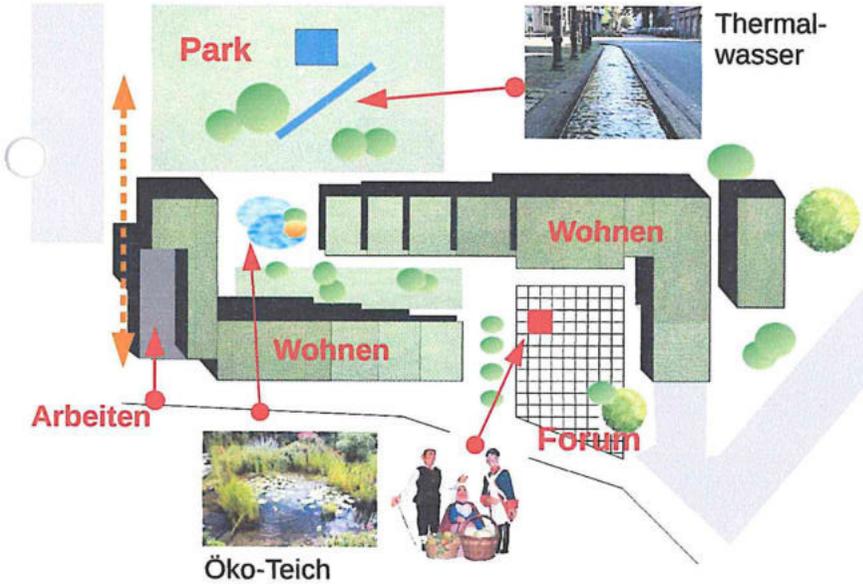
Ost-Süd-West Orientierung

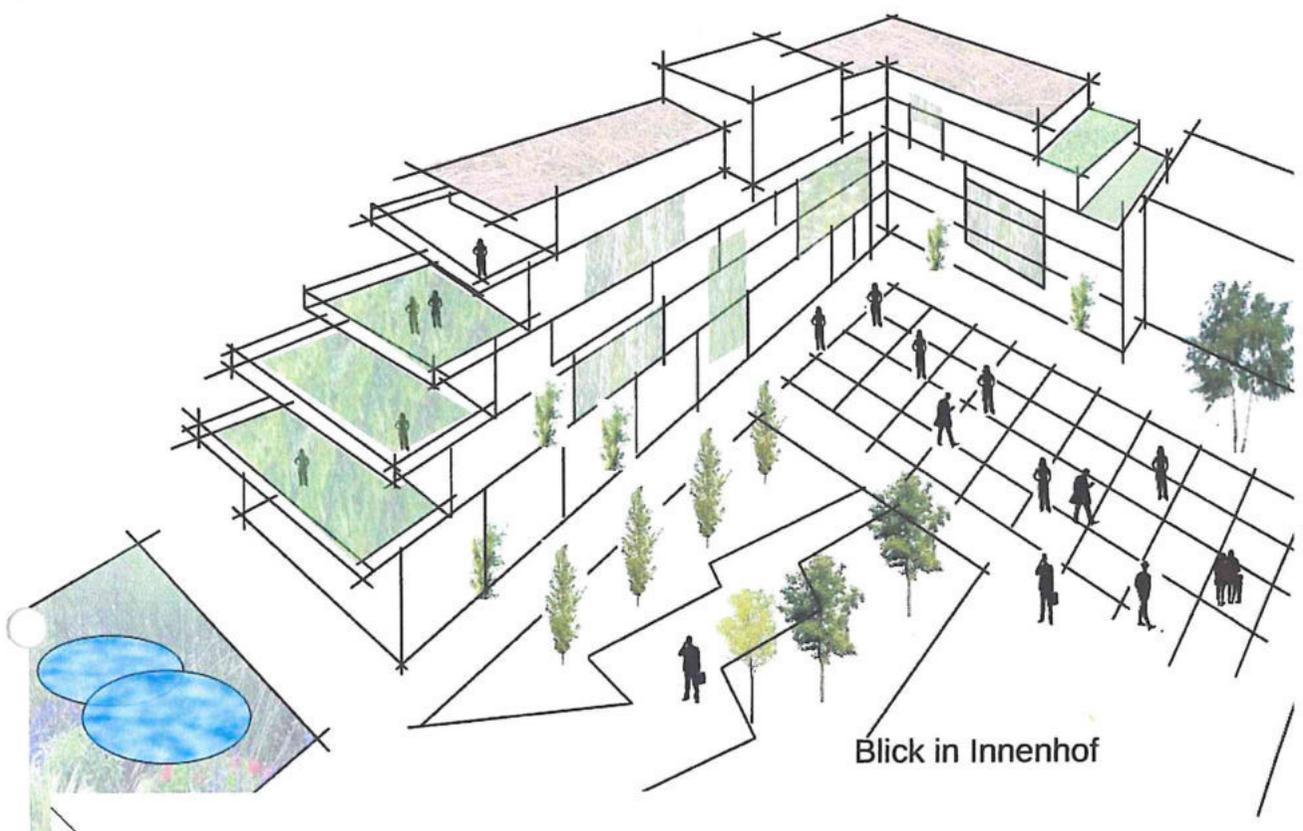
Loggien nach Süd/Westen

Flexible und barrierefreie Wohn

Offene Maisonette Wohnungen
Galerien

Großzügige Dachterrassen mit
Dom - Rathaus

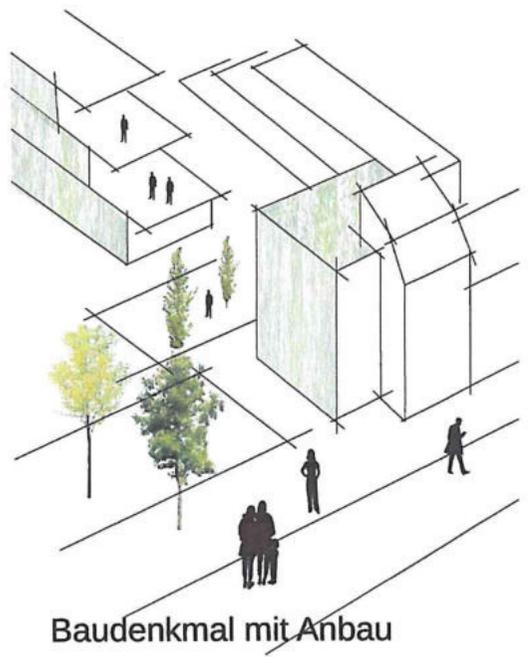




Blick in Innenhof

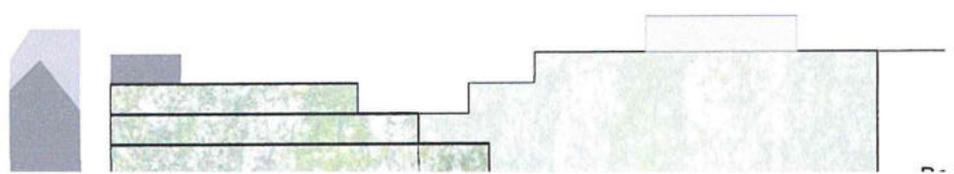


Blick in Innenhof



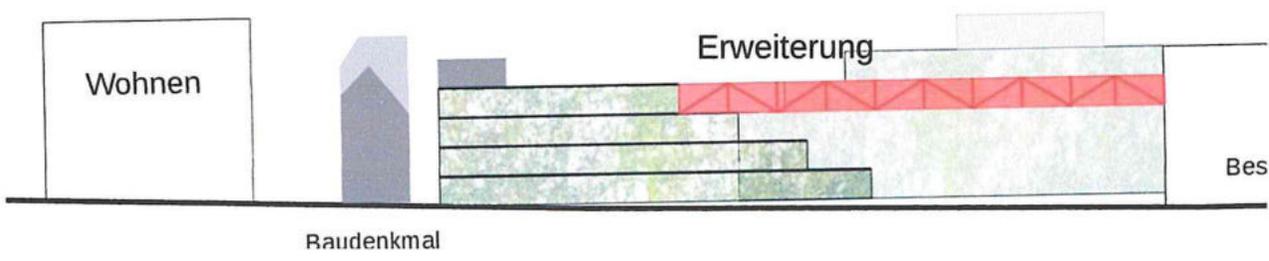
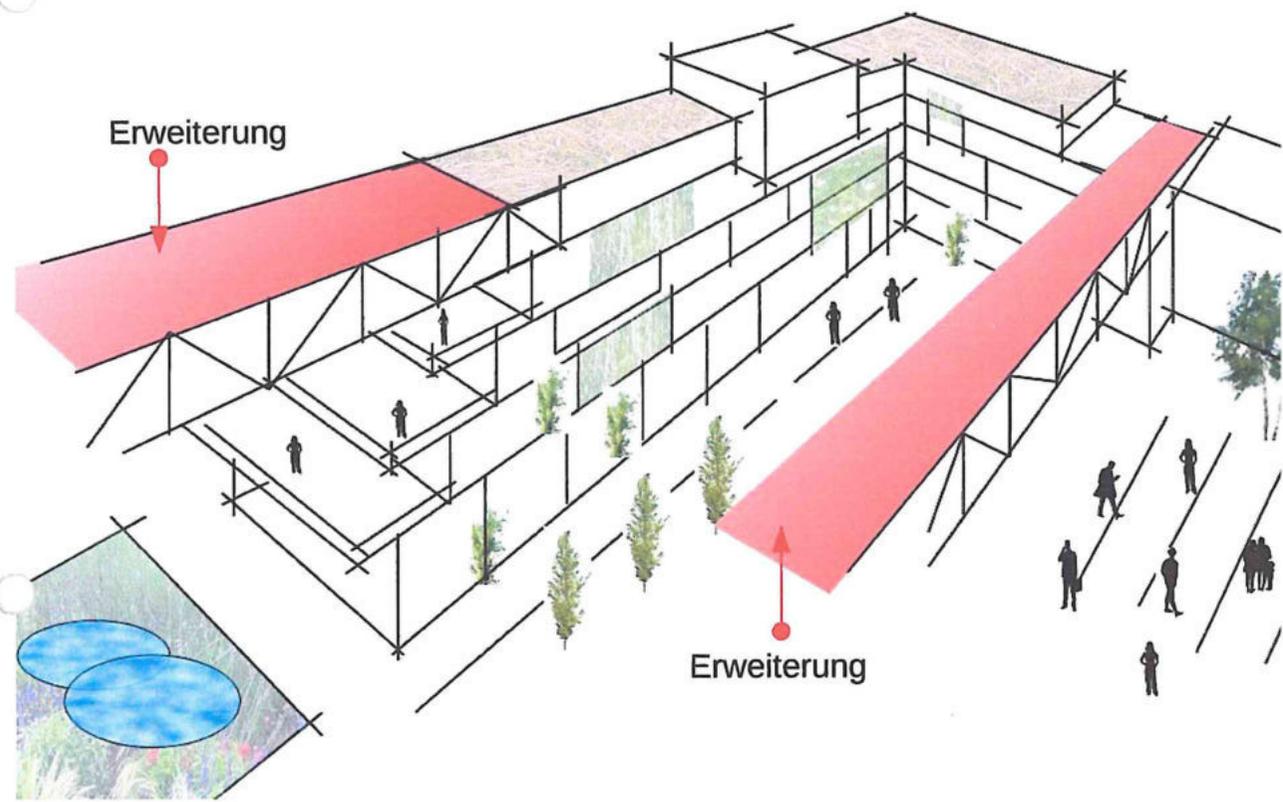
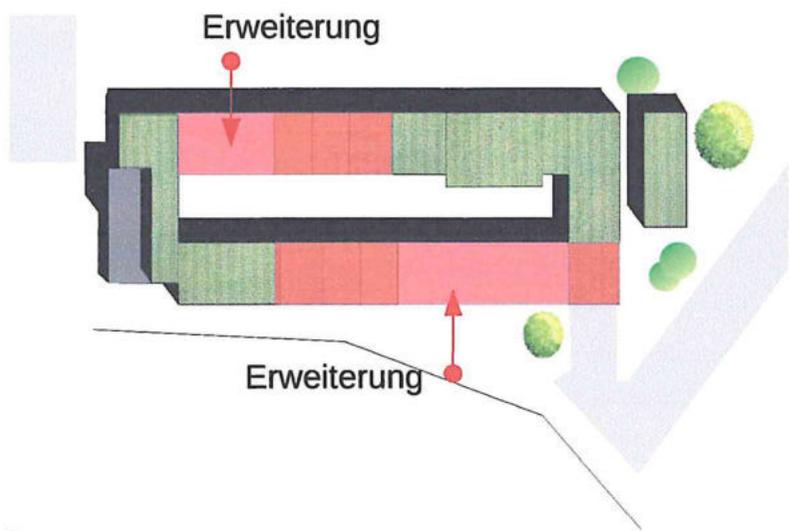
Baudenkmal mit Anbau

Wohnen



Begrünte Fassaden, Dächer, Terrassen

Alternative: Erweiterung der Obergesch



Vorschlag V25

Quartier

Grün im öffentlichen Raum

Terrassenhäuser

Büchel - Aachen

BÜCHEL - AACHEN - VORSCHLAG V25

Grün im öffentlichen Raum – Terrassenhäuser

Kurzbeschreibung:

Der Vorschlag ist ein Beitrag zum Motto „mehr Grün im öffentlichen Raum“

Da wo früher das Parkhaus stand, stehen Terrassenhäuser mit begrünten Terrassen, Dächern und Fassaden
Vom Vorplatz sind alle Publikum intensive Nutzungen (w.z. Gastronomie Dienstleistungen, Kita, Park usw.) direkt zugänglich

Der Vorplatz ist das Zentrum des Quartiers



Fragebogen

Geplante Nutzungen | Wohnen

	Bitte ankreuzen	Größe in m ²
Mietwohnungen	<input checked="" type="checkbox"/>	1.700
Geförderte Mietwohnungen	<input checked="" type="checkbox"/>	1.600
Eigentumswohnungen	<input checked="" type="checkbox"/>	500
Innovative Wohnform	<input checked="" type="checkbox"/>	300
Sonstiges	<input checked="" type="checkbox"/>	500 Studentenwohnugn

Kurze Erläuterung, z.B.: Warum ist mein Wohnkonzept hier passend?

Was erhoffe ich mir davon?

Was bedeutet das für das Aachener Wohnungsangebot?

s. besonderes Blatt mit Beschreibung

Geplante Nutzungen | Gewerbliche Nutzung

	Was genau?	Größe in m ²
Büro		900
Dienstleistung		300
Handel		200
Gastronomie		150
Gemeinschaftsräume		
Veranstaltungsräume		
Sonstiges		

Kurze Erläuterung, z.B.: Was für welche Zielgruppe?

Was macht mein Vorhaben zukunftsweisend?

Welches Ziel verbinde ich mit der Nutzung?

s. besonderes Blatt mit Beschreibung

Fragebogen

Geplante Nutzungen | Öffentliche Nutzung

	Was genau?	Größe in m ²
Bildung	Kita	500
Soziales	Jugend OT	500
Kultur		
Verwaltung		
Sonstiges		

Kurze Erläuterung, z.B.: Welche Zielgruppen will ich erreichen?
Was macht mein Vorhaben zukunftsweisend?
Brauche ich besondere Partner in der Nachbarschaft?

s. besonderes Blatt mit Beschreibung

Ergänzende Aspekte / Werte

	Zutreffendes ankreuzen	Bemerkungen
Mobilitätskonzept	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nachhaltigkeitskonzept	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ressourcenschonendes ökologisches Bauen	<input checked="" type="checkbox"/>	
Regenerative Energieversorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sonstiges	<input checked="" type="checkbox"/>	

Kurze Erläuterung der Ideen zu den o.g. Themen

s. besonderes Blatt mit Beschreibung

Alles ausgefüllt?

Dann senden Sie uns den ausgefüllten Fragebogen digital oder klassisch auf dem postalischen Weg zu.
Postanschrift/Adresse: Stadt Aachen - Dezernat III - Planung, Bau und Mobilität, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen
E-mail: buechel@mail.aachen.de

Gerne können Sie eigene Anlagen anfügen.

Dezernat III
23. Juni 2020

Architekt
Dipl.-Ing. Michal Kravec

Architekt M. Kravec

Aachen, den 20. Juni 2020

Büchel – 3 Vorschläge zur Gestaltung des Büchels

Sehr geehrte Frau Eickhoff,

als Ergänzung zu den bereits eingereichten Vorschlägen, möchte ich Ihnen weitere Vorschläge – V 15, V 20, V 23 und V 21 überreichen.

Da der Versuch einen Investor für einen diesen Vorschläge einzubeziehen gescheitert ist, wurden diese Vorschläge gemeinsam mit meinem früheren Mitarbeiter Herr J. Jager, Aachen, der als freie Architekt in Aachen niedergelassen ist, gemacht

Ich möchte folgendes anmerken:

Alle Vorschläge basieren auf der Annahme, dass nur die Grundstücksfläche des jetzigen Parkhauses zur Verfügung steht.

Die erste Seite der Fragen ist für alle Vorschläge

Die Seiten 2 und 3 sind zum jeweiligen Vorschlag ausgefüllt.

Ohne ein Planungskonzept ist meiner Meinung nach, nicht möglich den Fragebogen mit Flächen auszufüllen.

Die Kurzbeschreibungen können Sie aus den Zeichnungen entnehmen.

Die Architektur in Perspektiven und Isometrien ist nur als grobe Baukörper dargestellt.

Jeder der Vorschläge hat Vor- und Nachteile.

Zum Schluss möchte erwähnen, es hat mir Spaß gemacht die Vorschläge zu machen.

Wenn Sie es wünschen kann ich Ihnen die Zeichnungen in digital Form zuschicken.

Ich würde mich freuen, wenn eine von den Ideen weiter verfolgt wird und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

M. Kravec



Anlagen

Stadt machen am Büchel

Fragebogen

Abgabefrist
30. Juni 2020

1/3

Wer wir sind / Wer ich bin

Name, Vorname Arge- Kravec / Jager , Michal, Jörg
Firma _____
Anschrift _____
Telefon _____
Email _____

Beschreibung zur Person oder Gruppe... Was zeichnet mich/uns für den Büchel aus?
Welche Motivation habe/n ich/wir? Rechtsform der Interessenten?
Wie viele Menschen stehen hinter der Einreichung?

Wir sind befreundete Architekten

Was wir wollen / Was ich will

Bitte ankreuzen. Bemerkungen

Erwerb für Eigenbedarf, Anlagevermögen _____
Erwerb für Projektentwicklung, Umlaufvermögen _____
Anmietung _____
Sonstiges _____

Kurze Erläuterung, was genau und warum gerade am Büchel?

Wir finden es für erforderliche, dass im Zentrum der Stadt ein lebendiges Quartiere sich befindet

Flächenbedarf (ca.)

Bitte erläutern

Grundstücksfläche ca.3.500 m2 nach eigene Flurkarte - Berechn m²



Stadt machen am Büchel

Ergänzungen zum Fragebogen - zu allen Vorschlägen

Geplante Nutzungen /Wohnen – Gewerbliche Nutzung

Der Standort „Büchel“ soll zu einem Ort der Vielfalt und des Zusammenlebens in neuen Nachbarschaften unter Einbindung der bestehenden Quartierbewohnerstrukturen werden.

Durch ein Zusammenspiel von bürgerschaftlichen Engagement bietet sich eine Chance diesen städtischen Raum zu einem modernen, bürgernahen Stadtquartier zu gestalten.

Es wird ein Wohnraumangebot (barrierefreie, unterschiedliche Wohnungsgrößen, WHG für Studenten, Familien, Alleinerziehende, Mehrgenerationswohnhäuser usw.) für verschieden Einkommens- und Bevölkerungsgruppen angeboten.

Eine Nutzungsmischung von Wohnen und Arbeiten im Quartier

Die Verteilung der Wohnfläche auf die einzelnen Wohnformen ist später mit dem Bauherrn abzustimmen

Die Flächen für Einzelhandel sind klein, da in der Stadt viele Geschäfte leerstehen und werden nicht vermietet. In wie weit, dass von dem Standort in der abhängt, kann nicht beurteilt werden.

Ergänzende Aspekte / Werte

Mobilitätskonzept

Für Autos der Bewohner und Besucher des Quartiers stehen Parkplätze in einer Tiefgarage zur Verfügung.

Die Zu- und Abfahrt aus der neuen Tiefgarage soll über die Mefferdatistraße erfolgen.

Der Straßenraum am Büchel soll von den Fußgängern benutzt werden.

Für die Radfahrer und Benutzer von E-Scooter stehen im Außenbereich ausreichende Stellplätze zur Verfügung.

Die Dachflächen der Neubauten können als Landeflächen für Drohnen-Taxi ausgebaut werden.

Nachhaltigkeitskonzept

Das Nachhaltigkeitskonzept beruht auf materieller, baubiologischer und ästhetischer Langlebigkeit, Robustheit und Flexibilität für mögliche Verhaltens- und Nutzungsänderungen.

Nachhaltige Entwässerungstechnik (Trennung von Trink- und Brauchwasser)

Passivhäuser mit kontrollierter Wohnraumlüftung, biologische Baustoffwahl

Ressourcenschonendes ökologisches Bauen

Die Flachdächer und Fassaden sind begrünt

Regenerative Energieversorgung

Auf den Dachflächen sind Solaranlagen mit Photovoltaik. In Außenanlagen befindet sich ein Öko-Teich mit Regenrückhaltebecken.

Warmwassererzeugung mittels thermischer Solaranlage

Sonstiges

Die Neubauten werden in Beton- und Holzkonstruktion errichtet.

In den Freianlagen wurden archäologische Befunde ausgegraben. Es wird vorgeschlagen über diesen Befunde eine begehbare Stahlskulptur als Schutz zu errichten

Ebenso wird vorgeschlagen, ein Teil des unterirdischen Thermalwassergrabens offen zu legen

Vorschlag V15

Quartier – 3 Stadthäuser

Büchel - Aachen

Stadt machen am Büchel

Fragebogen

Abgabefrist
30. Juni 2020

2/3

Geplante Nutzungen | Wohnen

	liste ankreuzen	Größe in m ²	
Mietwohnungen	<input checked="" type="checkbox"/>	800	m ²
Geförderte Mietwohnungen	<input checked="" type="checkbox"/>	800	m ²
Eigentumswohnungen	<input checked="" type="checkbox"/>	800	m ²
Innovative Wohnform	<input checked="" type="checkbox"/>	400	m ²
Sonstiges	<input type="checkbox"/>		m ²

Kurze Erläuterung, z.B.: Warum ist mein Wohnkonzept hier passend?
Was erhoffe ich mir davon?
Was bedeutet das für das Aachener Wohnungsangebot?

s. besonderes Blatt mit Beschreibung

Geplante Nutzungen | Gewerbliche Nutzung

	Was genau?	Größe in m ²	
Büro		1.100	m ²
Dienstleistung		500	m ²
Handel			m ²
Gastronomie	500		m ²
Gemeinschaftsräume			m ²
Veranstaltungsräume	400		m ²
Sonstiges			m ²

Kurze Erläuterung, z.B.: Was für welche Zielgruppe?
Was macht mein Vorhaben zukunftsweisend?
Welches Ziel verbinde ich mit der Nutzung?

s. besonderes Blatt mit Beschreibung

Stadt machen am Büchel

Fragebogen

Abgabefrist
30. Juni 2020

3/3

Geplante Nutzungen | Öffentliche Nutzung

	Was gebaut?	Größe in m ²	
Bildung			m ²
Soziales	Jugend OT	500	m ²
Kultur			m ²
Verwaltung			m ²
Sonstiges	Disco	300	m ²

Kurze Erläuterung, z.B.: Welche Zielgruppen will ich erreichen?
Was macht mein Vorhaben zukunftsweisend?
Brauche ich besondere Partner in der Nachbarschaft?

s. besonderes Blatt mit Beschreibung

Ergänzende Aspekte / Werte

	Zutreffendes ankreuzen	Bemerkungen
Mobilitätskonzept	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nachhaltigkeitskonzept	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ressourcenschonendes ökologisches Bauen	<input checked="" type="checkbox"/>	
Regenerative Energieversorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sonstiges	<input checked="" type="checkbox"/>	

Kurze Erläuterung der Ideen zu den o.g. Themen

s. besonderes Blatt mit Beschreibung

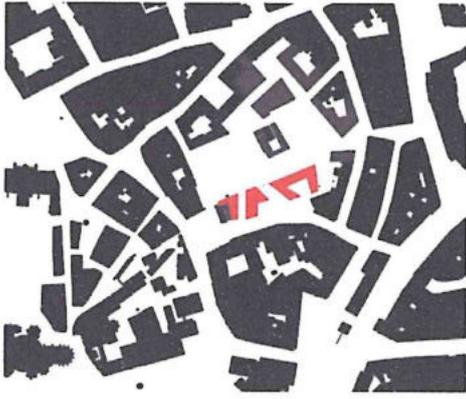
Alles ausgefüllt?

Dann senden Sie uns den ausgefüllten Fragebogen digital oder klassisch auf dem postalischen Weg zu.
Postanschrift/Adresse: Stadt Aachen - Dezernat III - Planung, Bau und Mobilität, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen
E-mail: buechel@mail.aachen.de

Gerne können Sie eigene Anlagen anfügen.

BÜCHEL - AACHEN - VORSCHLAG V15

Erläuterungen



Anpassung in die Stadtstruktur



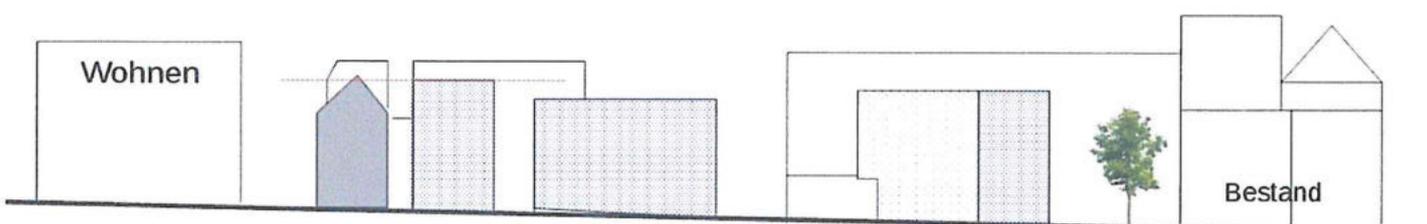
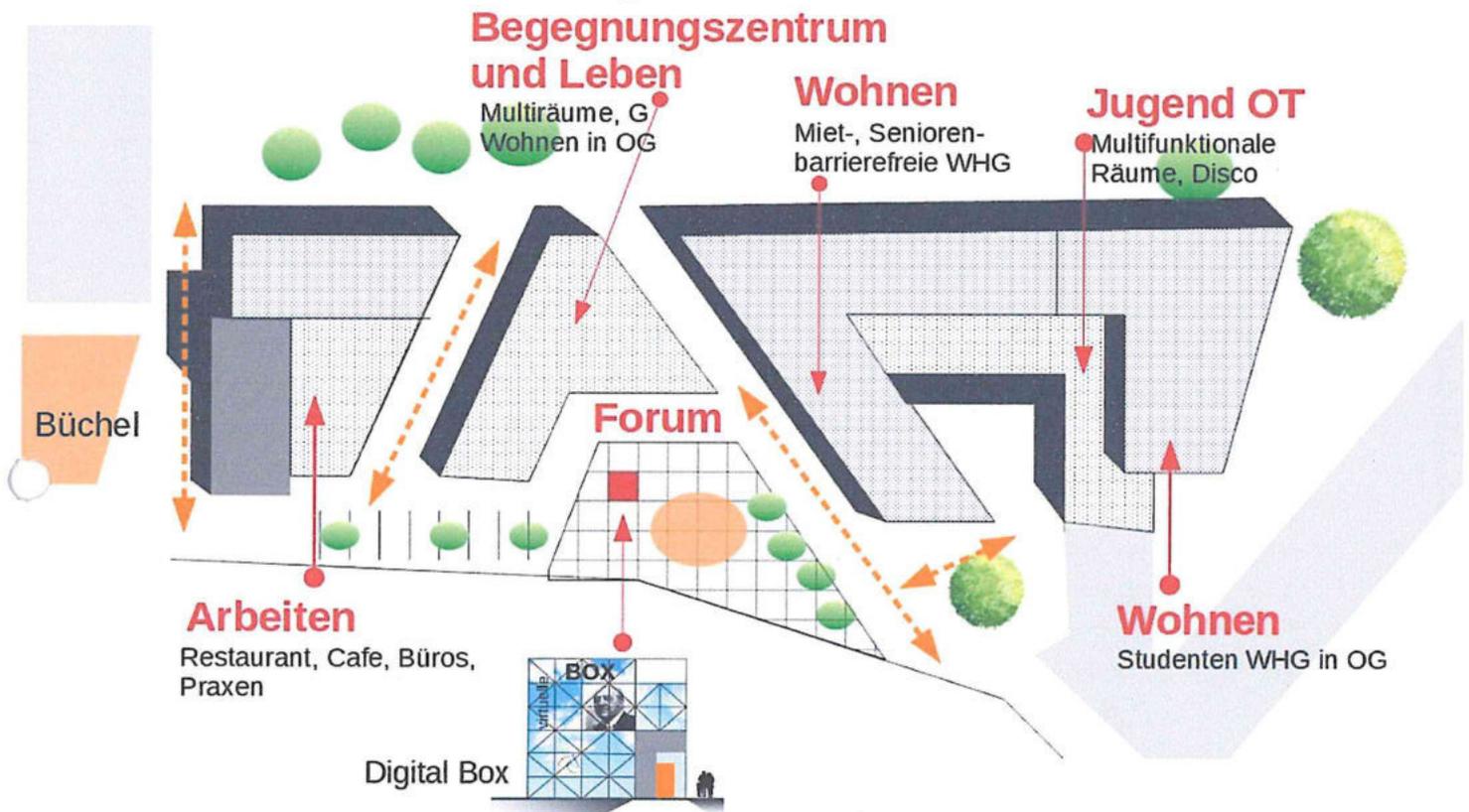
Konzept

Wohnqualitäten

- Ost-Süd-West Orientierung
- Loggien nach Süd/Westen
- Großzügige Dachterrassen mit Blick auf Dom - Rathaus
- Flexible und barrierefreie Wohnungen
- Offene Maisonette Wohnungen mit Galerien

Kurzbeschreibung:

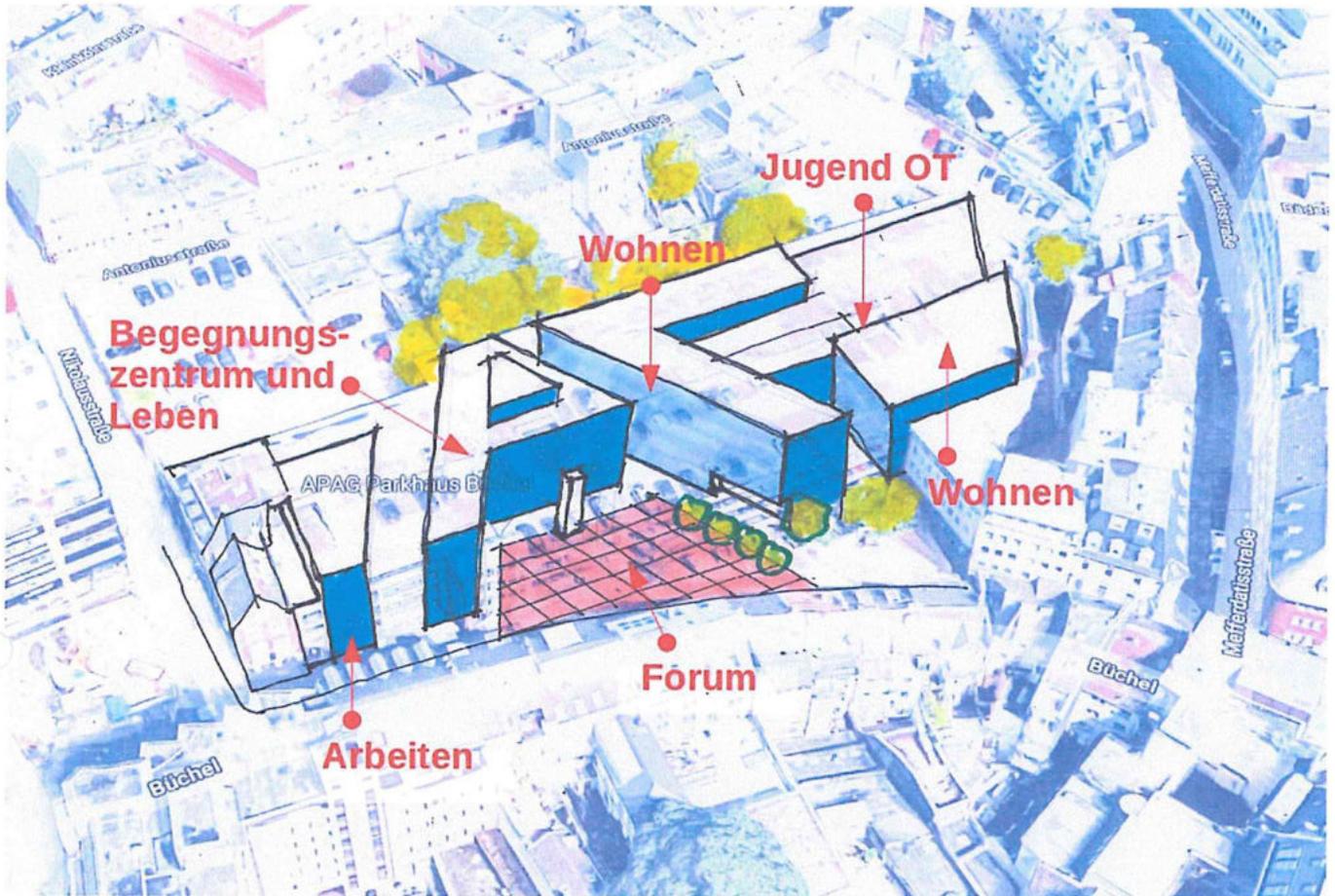
- Die Neubauten gruppieren sich um ein **Eingangsplatz - Forum**
- Das Eingangsforum mit Begegnungszentrum sind Zentralpunkt des Quartiers
- Im Eingangsplatz befindet sich eine virtuelle Box zum Besuchen
- Die PKW-Stellplätze befinden sich in einer Tiefgarage
- Der Bestand – Eckhaus - ist im Neubau integriert



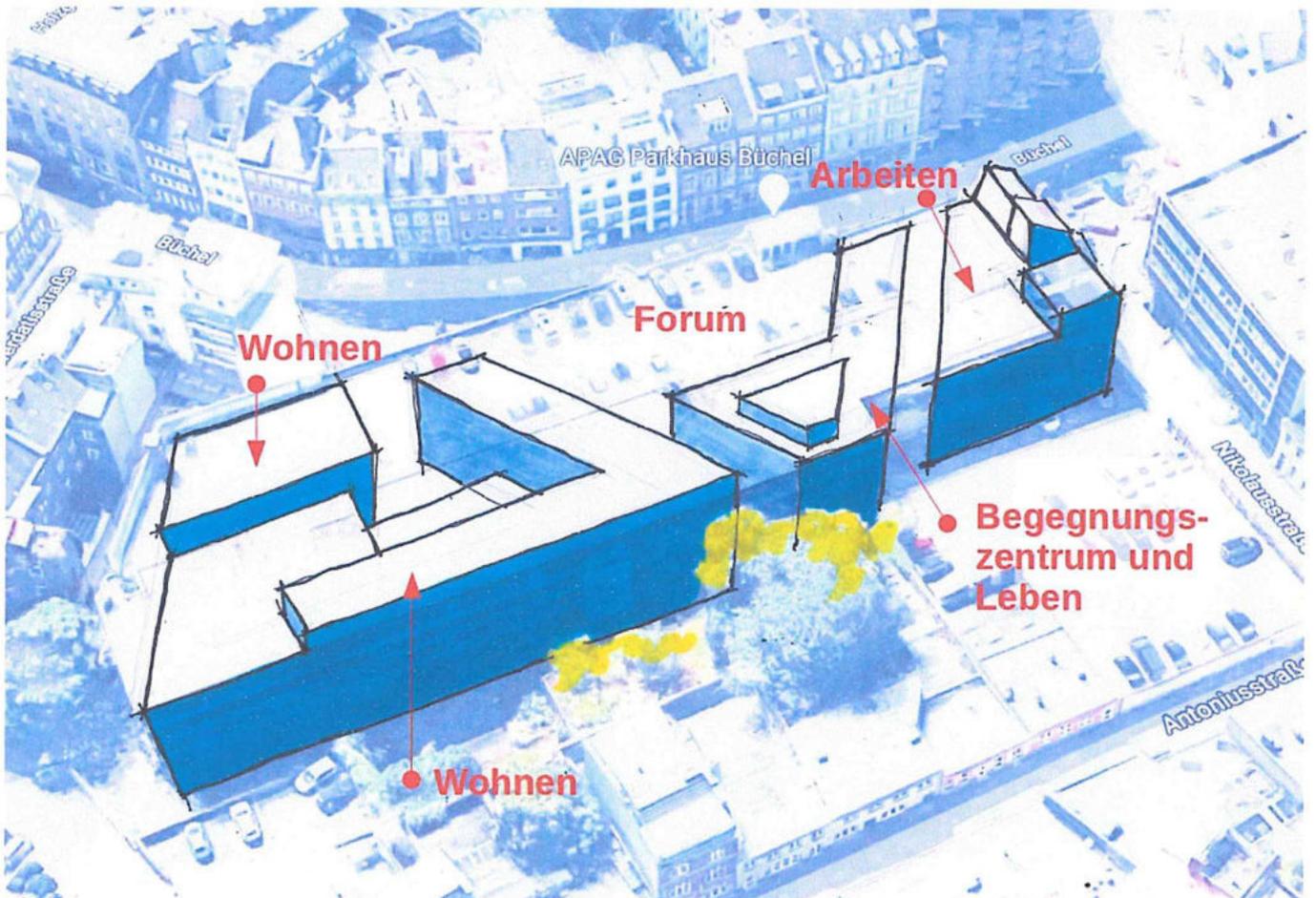
Baudenkmal

Höhenentwicklung - Büchel

BÜCHEL - AACHEN - VORSCHLAG V15



Blick vom Büchel



Blick von Rückseite

BÜCHEL - AACHEN - VORSCHLAG V25

Grün im öffentlichen Raum – Terrassenhäuser



Vorschlag V20

Quartier – 4 Stadthäuser
mit Forum - Überdachung

Büchel - Aachen

Fragebogen

2/3

Geplante Nutzungen | Wohnen

	Bitte ankreuzen	Größe in m ²	
Mietwohnungen	<input checked="" type="checkbox"/>	1.000	m ²
Geförderte Mietwohnungen	<input checked="" type="checkbox"/>	1.000	m ²
Eigentumswohnungen	<input checked="" type="checkbox"/>	1.000	m ²
Innovative Wohnform	<input checked="" type="checkbox"/>	500	m ²
Sonstiges	<input checked="" type="checkbox"/>	900 Studenten Wohnungen	m ²

Kurze Erläuterung, z.B.: Warum ist mein Wohnkonzept hier passend?

Was erhoffe ich mir davon?

Was bedeutet das für das Aachener Wohnungsangebot?

s. besonderes Blatt mit Beschreibung

Geplante Nutzungen | Gewerbliche Nutzung

	Wie genau?	Größe in m ²	
Büro		1.400	m ²
Dienstleistung		650	m ²
Handel		1.0000	m ²
Gastronomie		350	m ²
Gemeinschaftsräume			m ²
Veranstaltungsräume			m ²
Sonstiges			m ²

Kurze Erläuterung, z.B.: Was für welche Zielgruppe?

Was macht mein Vorhaben zukunftsweisend?

Welches Ziel verbinde ich mit der Nutzung?

s. besonderes Blatt mit Beschreibung

Stadt machen am Büchel

Fragebogen

Abgabefrist
30. Juni 2020

3/3

Geplante Nutzungen | Öffentliche Nutzung

	Was genau?	Größe in m ²	
Bildung	Jugend OT	700	m ²
Soziales			m ²
Kultur			m ²
Verwaltung			m ²
Sonstiges			m ²

Kurze Erläuterung, z.B.: Welche Zielgruppen will ich erreichen?
Was macht mein Vorhaben zukunftsweisend?
Brauche ich besondere Partner in der Nachbarschaft?

. besonderes Blatt mit Beschreibung

Ergänzende Aspekte / Werte

	Zutreffendes ankreuzen	Bemerkungen
Mobilitätskonzept	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nachhaltigkeitskonzept	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ressourcenschonendes ökologisches Bauen	<input checked="" type="checkbox"/>	
Regenerative Energieversorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sonstiges	<input checked="" type="checkbox"/>	

Kurze Erläuterung der Ideen zu den o.g. Themen

. besonderes Blatt mit Beschreibung

Alles ausgefüllt?

Dann senden Sie uns den ausgefüllten Fragebogen digital oder klassisch auf dem postalischen Weg zu.
Postanschrift/Adresse: Stadt Aachen - Dezernat III - Planung, Bau und Mobilität, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen
E-mail: buechel@mail.aachen.de

Gerne können Sie eigene Anlagen anfügen.



BÜCHEL - AACHEN - VORSCHLAG V20

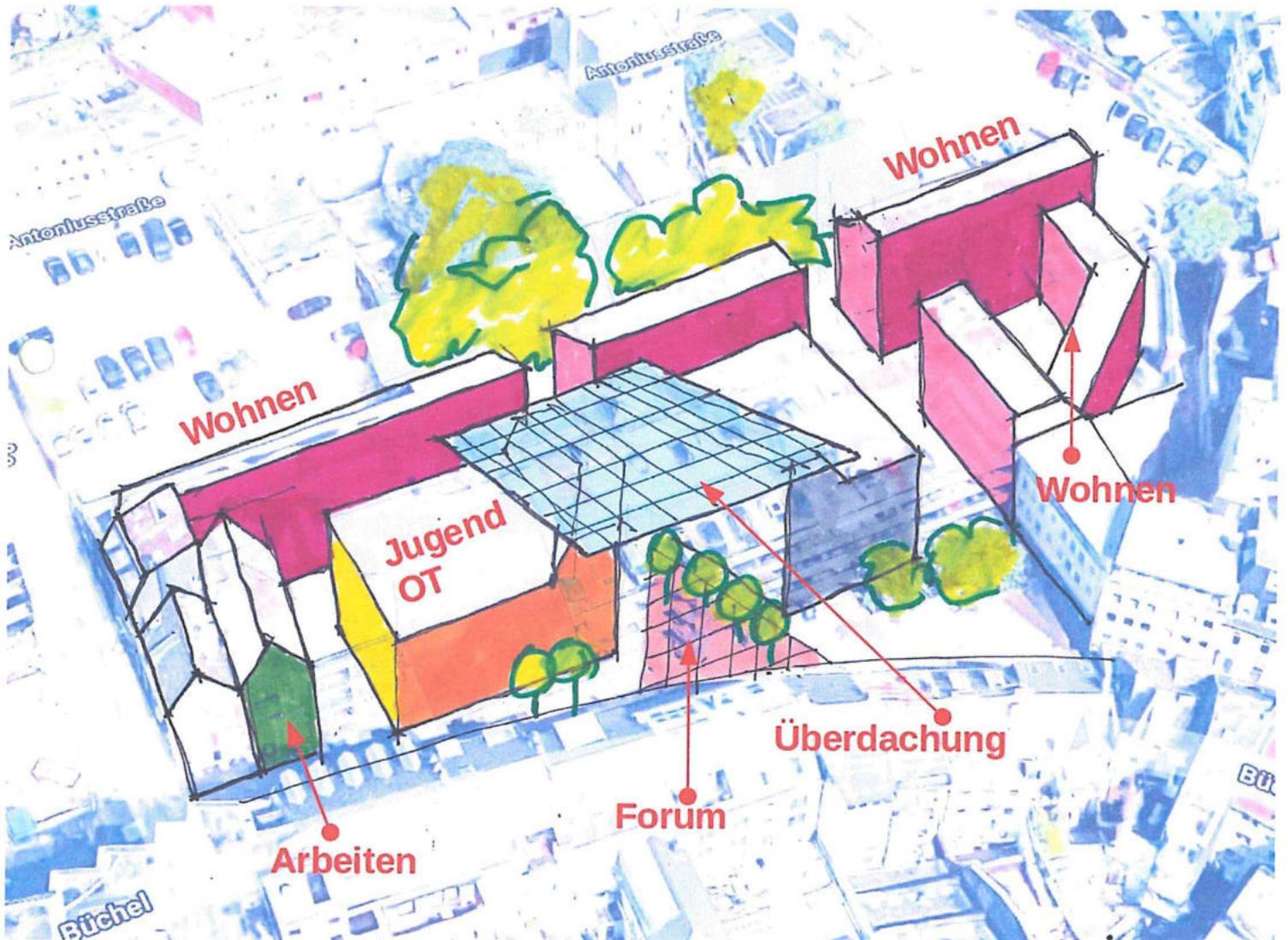
Kurzbeschreibung:

Die Neubauten gruppieren sich um ein **Eingangsplatz - Forum**

Das Eingangsforum ist Zentralpunkt des Quartiers

Im **Eingangsplatz** ist überdacht

Die PKW-Stellplätze befinden sich in einer Tiefgarage



Vorschlag V21

Quartier – 3 Stadthäuser
mit Forum und geneigte Dächer
Büchel - Aachen

Stadt machen am Büchel

Fragebogen

Abgabefrist
30. Juni 2020

1/3

Wer wir sind / Wer ich bin

Name, Vorname Arge- Kravec / Jager , Michal, Jörg
Firma Architekten
Anschrift _____
Telefon _____
Email _____

Beschreibung zur Person oder Gruppe... Was zeichnet mich/uns für den Büchel aus?
Welche Motivation habe/n ich/wir? Rechtsform der Interessenten?
Wie viele Menschen stehen hinter der Einreichung?

Wir sind befreundete Architekten und leben in Aachen

Was wir wollen / Was ich will

	<small>Bitte ankreuzen</small>	<small>Bemerkungen</small>
Erwerb für Eigenbedarf, Anlagevermögen	<input type="checkbox"/>	_____
Erwerb für Projektentwicklung, Umlaufvermögen	<input type="checkbox"/>	_____
Anmietung	<input type="checkbox"/>	_____
Sonstiges	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

Kurze Erläuterung, was genau und warum gerade am Büchel?

Wir finden es für erforderliche, dass im Zentrum der Stadt ein lebendiges Quarteier ist

Flächenbedarf (ca.)

Grundstücksfläche ca.3.500 m2 nach eigene Flurkarte - Berechnet m²

BÜCHEL - AACHEN - VORSCHLAG V21

Kurzbeschreibung:

Die Neubauten gruppieren sich um ein **Eingangsplatz - Forum**

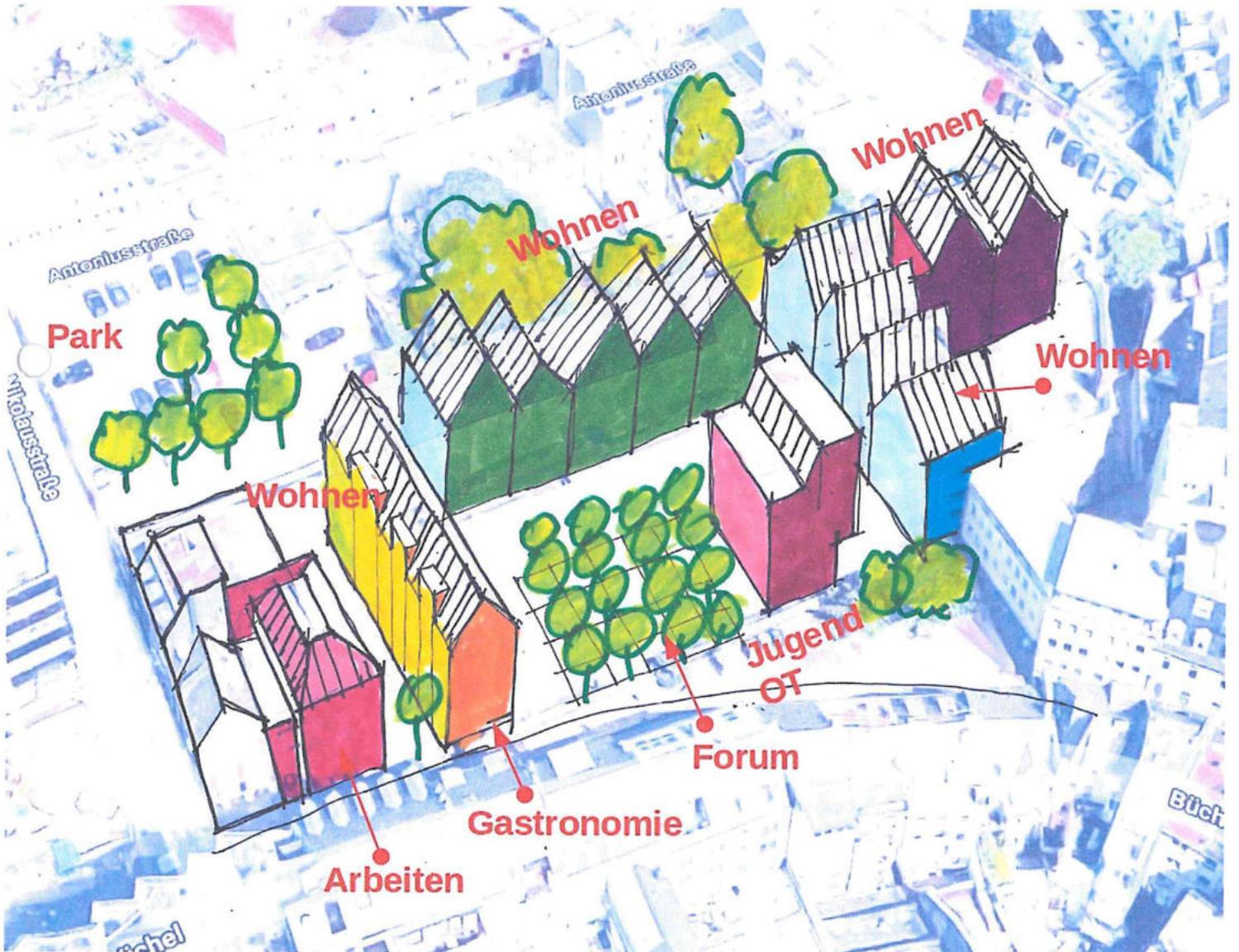
Das Eingangsforum ist Zentralpunkt des Quartiers

Die PKW-Stellplätze befinden sich in einer Tiefgarage

Der jetzige Parkplatz im Außenbereich sollte als Park für Quartier umgestaltet werden



Blick zu Häusern am Park

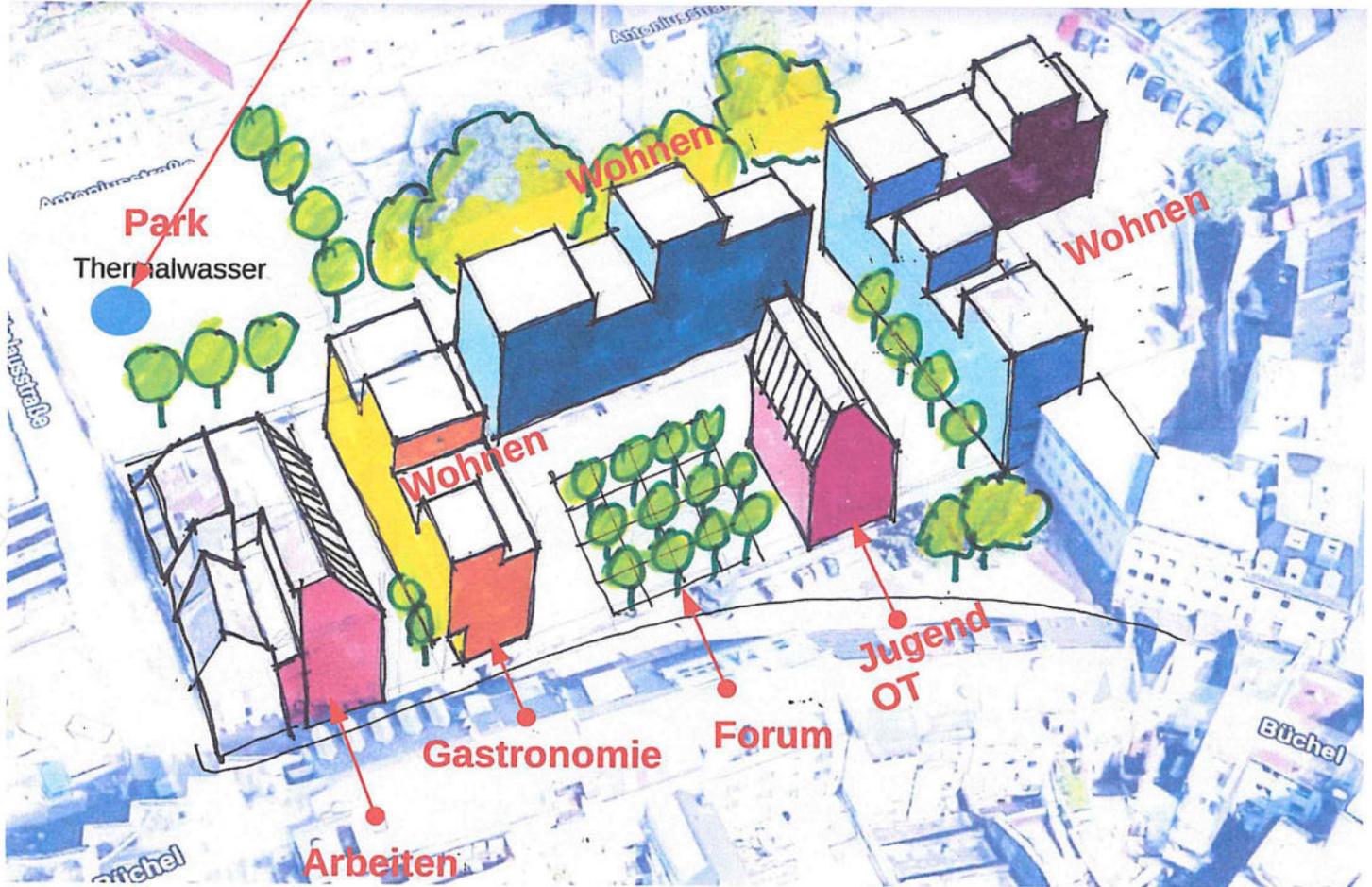


Blick zum Forum-Vorplatz

BÜCHEL - AACHEN - VORSCHLAG V21

Der jetzige Parkplatz im Außenbereich sollte als Park mit Thermalwasser für Quartier umgestaltet werden

Alternativ mit Flachdächern



Blick zum Forum - Vorplatz



Fassade - Wohnen

Vorschlag V23

Quartier

mit geschlossenem Straßenraum

Büchel - Aachen

BÜCHEL - AACHEN - VORSCHLAG V23

geschlossene Straßenraum

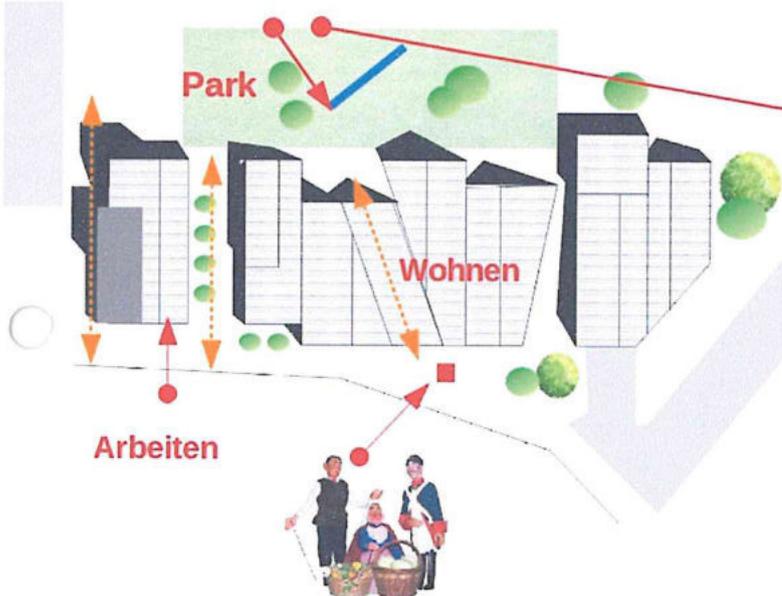
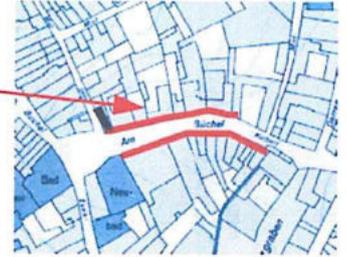
Kurzbeschreibung:

Die Straßenfront wird **mit Neubauten wie nach alten Bilder geschlossen**

Hinter den Neubauten ist eine Parkanlage mit offene Thermalwasser, die für die Öffentlichkeit zugänglich ist

Die PKW-Stellplätze befinden sich in einer Tiefgarage

Der jetzige Parkplatz im Außenbereich sollte als Park mit Thermalwasser für Quartier umgestaltet werden

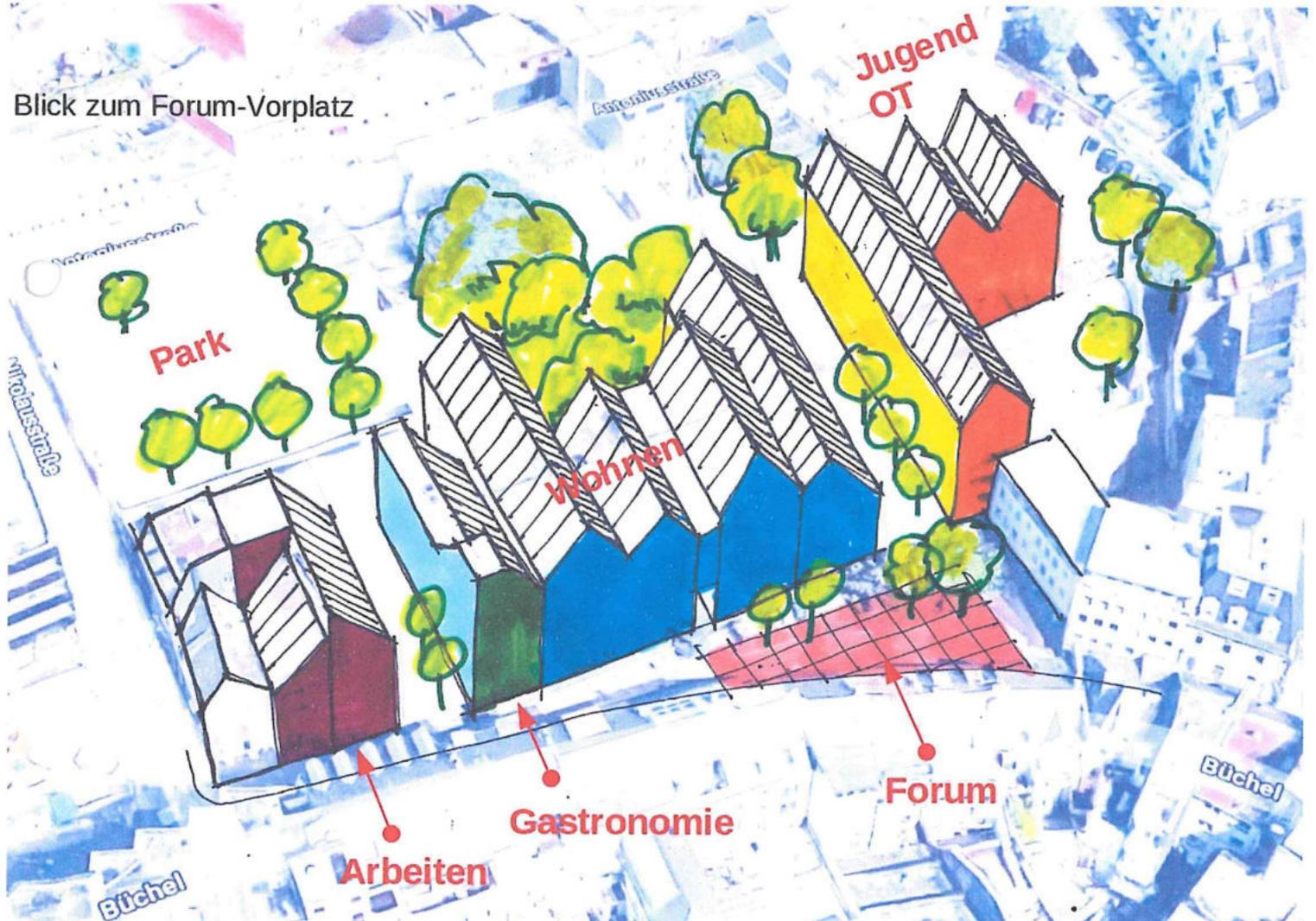


Wohnqualitäten

- Ost-Süd-West Orientierung
- Loggien nach Süd/Westen
- Flexible und barrierefreie Wohnungen
- Offene Maisonette Wohnungen mit Galerien



Blick zum Forum-Vorplatz



Quartier-Büchel Aachen - Stadtwiese

Kurzbeschreibung:

Städtebau

Der jetzige Straßenraum vor dem Parkhaus wird beibehalten, Er wird durch die vorgelagerte Kolonnaden aufgelockert

Das Herzstück des Quartiers ist eine öffentliche **Wiese** zwischen den straßenseitigen Bauten (4-geschoßig mit gemischte Nutzung) und den 4-geschoßigen Wohnbauten

Vor den straßenseitige Bauten befindet sich eine 2-schoßige Kolonnade die im 3.OG vor den Wohnungen begrünt ist

Die Wiese bietet Flächen für verschieden Aktivitäten

Über die Wiese führt ein Weg zum Lust for Life

An dem Baudenkmal wird ein 5-geschoßiger Turm mit gemischte Nutzung angebaut

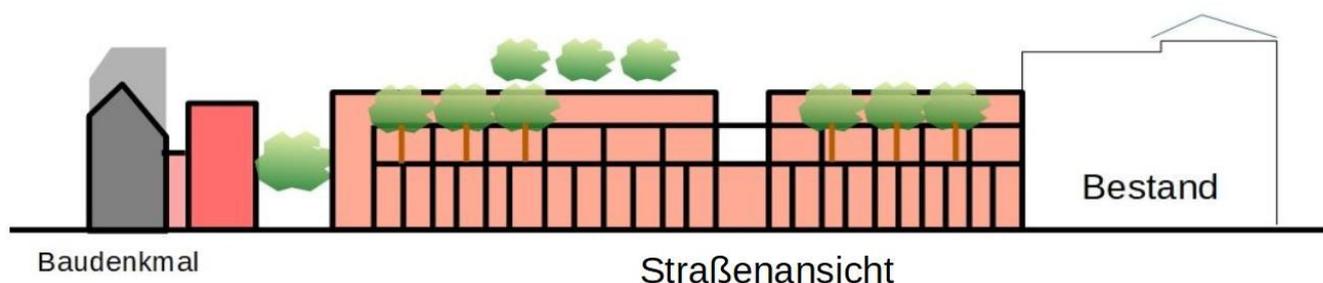
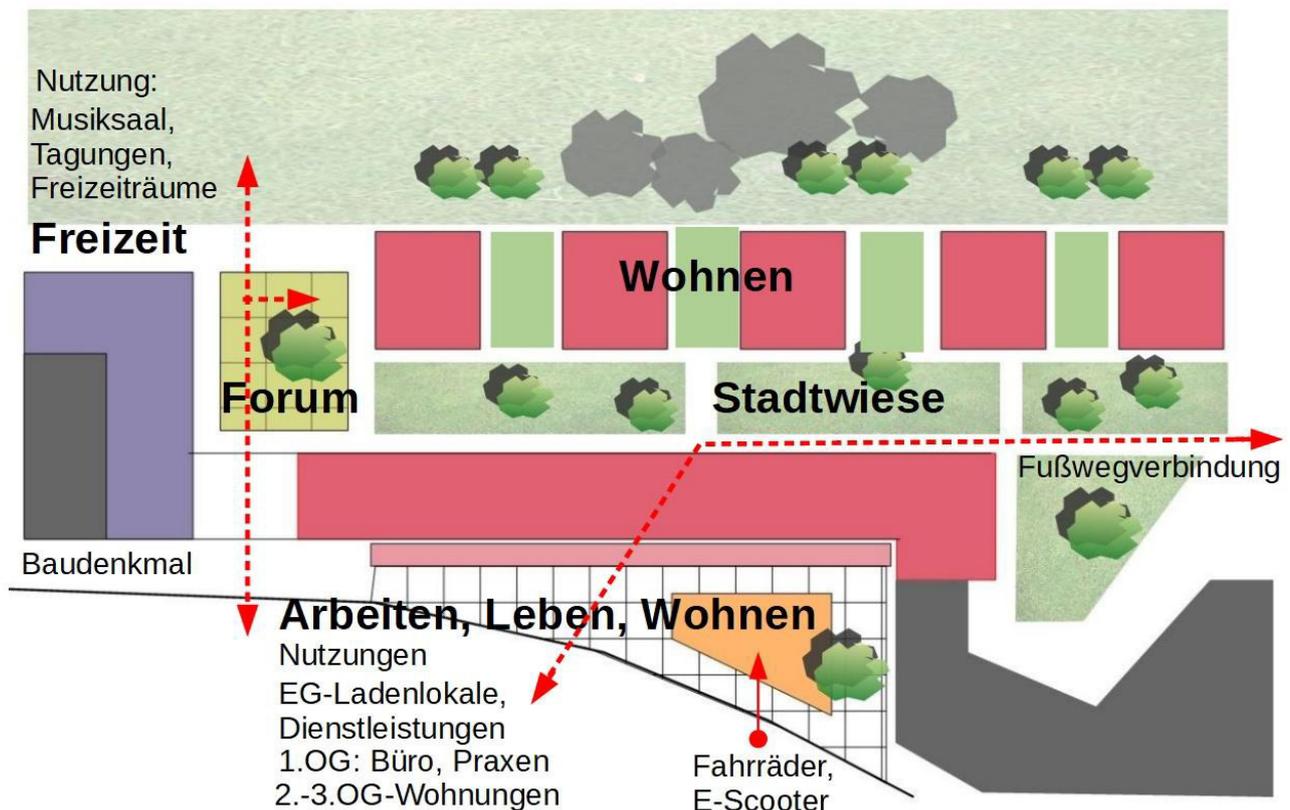


Vor den Kolonnade befinden sich Stellplätze für Fahrräder und E-Biker

Für die PKW-Stellplätze ist eine Tiefgarage vorgesehen

Die Tiefgarage wird im Bereich der Gasse von oben mit Tageslicht belichtet

Die Flachdächer sind begrünt



■ Quartier-Büchel Aachen - Stadtwiese

