

Stadt machen am Büchel

Fragebogen

Abgabefrist
30. Juni 2020

1/3

Wer wir sind / Wer ich bin

Name, Vorname

Hantsch, Roland

Firma

Anschrift

Lintertstr. 2, 52078 Aachen

Telefon

571728

Email

Beschreibung zur Person oder Gruppe... Was zeichnet mich/uns für den Büchel aus? Büchel soll bleiben!
Welche Motivation habe/n ich/wir? Rechtsform der Interessenten?
Wie viele Menschen stehen hinter der Einreichung? alle „kreativen“ Bürger Aachens!

Ich habe noch in keinem Leserbrief den Wunsch nach „Investorenfähigkeit“ und teurem Wohnraum gelesen!

Was wir wollen / Was ich will

Bitte ankreuzen Bemerkungen

Erwerb für Eigenbedarf, Anlagevermögen

☐

Erwerb für Projektentwicklung, Umlaufvermögen

☐

Anmietung

☐

Sonstiges

☐

Hier wird nur ein sehr kleiner Teil des Aachens angesprochen!

Wir wünschen kein Renditeobjekt für wenige Aachener oder Fremde

Kurze Erläuterung, was genau und warum gerade am Büchel?

sondern eine Begegnungsstätte für alle! Der übliche Nutzungsmix, auch in die 3 WWW gekleidet birgt keinerlei Aktivität! Das erreicht man nur durch die offene Gestaltbarkeit der „hängenden Gärten“!

Flächenbedarf (ca.)

Bitte eintragen

Grundstücksfläche

2.0! m²

Stadt machen am Büchel

Fragebogen

Abgabefrist
30. Juni 2020

2/3

Geplante Nutzungen | Wohnen

Mietwohnungen

Geförderte Mietwohnungen

Eigentumswohnungen

Innovative Wohnform

Sonstiges

☐
☐
☐
☐
☐

*führt zur Verödung
des Viertels!*

m²
m²
m²
m²
m²

Kurze Erläuterung, z.B.: Warum ist mein Wohnkonzept hier passend?
Was erhoffe ich mir davon?
Was bedeutet das für das Aachener Wohnungsangebot?

*Dem Wohnungsmangel
muss an anderer Stelle in
AC begegnet werden!*

Geplante Nutzungen | Gewerbliche Nutzung

Büro

Dienstleistung

Handel

Gastronomie

Gemeinschaftsräume

Veranstaltungsräume

Sonstiges

*das alles schafft keinen Ersatz für
die Besucher u. Kunden, angeführt
2000 an guten Tagen, die das
Parkhaus genutzt haben!*

m²
m²
m²
m²
m²
m²
m²

Diese Aktivität muss anderweitig,

Kurze Erläuterung, z.B.: Was für welche Zielgruppe? durch das Konzept der
Was macht mein Vorhaben zukunftsweisend? "hängenden Gärten", wieder hergestellt
Welches Ziel verbinde ich mit der Nutzung? werden

Stadt machen am Büchel

Fragebogen

Abgabefrist
30. Juni 2020

3/3

Geplante Nutzungen | Öffentliche Nutzung

Bildung $\rightarrow$ als ob man "Bildung" in m^2 angehen könnte
Soziales $\rightarrow$ das Soziale ergibt sich, wenn alle m^2
Kultur $\rightarrow$ Bevölkerungsgruppen jeglichen Alters m^2
Verwaltung die Attraktionen in den "klingenden Gärten" m^2
Sonstiges genießen! m^2

Kurze Erläuterung, z.B.: Welche Zielgruppen will ich erreichen?

Was macht mein Vorhaben zukunftsweisend?

Brauche ich besondere Partner in der Nachbarschaft?

Kurze Erläuterung, z.B.: Welche Zielgruppen will ich erreichen? Die Dokumentationen
Was macht mein Vorhaben zukunftsweisend? technischer Erfindungen u.
Brauche ich besondere Partner in der Nachbarschaft? Entwicklungen der TH u. der FH
werden Interessenten aus Nah u. Fern
anlocken!

zukunftsweisend ist
die Flexibilität u. Anpassungsfähigkeit an den Zeitgeist!

Ergänzende Aspekte / Werte

Mobilitätskonzept	☒	Elektro u. Wasserstofftechn. h! <u>Köder in alle Formen und Funktionen.</u>
Nachhaltigkeitskonzept	☒	<u>Wenn man über eine Erhaltungssatzung nach -</u>
Ressourcenschonendes ökologisches Bauen	☒	<u>darf man keine Nachhaltigkeit u. Ressourcen</u>
Regenerative Energieversorgung	☒	<u>schonung verstehen!</u>
Sonstiges	☐	

Kurze Erläuterung der Ideen zu den o.g. Themen

Sehr geehrte Frau Burdorff

Bitte, verschieben Sie das Ruder herum: weg von renditebasierten Investitionen hin zu einem Bürger-Projekt, das z.B. von der Firma „startklar“ gesponsert werden

Alles ausgefüllt? *Strenge Erfolgsreiches Bergziel "Brandhof"*
So laufen wir auch die "hängenden Güter"
unwirkliche! Herzliche Grüße R. Hentrich

Bitte bestätigen Sie, dass wir Ihre Daten und Angaben über den gesamten Projekt-Entwicklungszeitraum

Bitte bestätigen Sie, dass wir Ihre Daten und Angaben über den gesamten Projekt-/Entwicklungszeitraum des Büchels zur Kontaktaufnahme und Weiterverarbeitung erheben, speichern und nutzen dürfen.

Bitte beachten Sie auch unsere Datenschutzerklärung.

Dann senden Sie uns den ausgefüllten Fragebogen digital oder klassisch auf dem postalischen Weg zu.

Postanschrift/Adresse: Stadt Aachen - Dezernat III - Planung, Bau und Mobilität, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen
E-mail: buechel@mail.aachen.de

Gerne können Sie eigene Anlagen anfügen.

stadt aachen





Das Park-Haus Büchel soll bleiben !



Die „Kreativen“ wollen

einen öffentlichen, vielfältig nutzbaren Begegnungsort mit einer Parkanlage auf drei Etagen, den hängenden Gärten.

Hier können Ideen von Bürgern für Bürger „sprudeln.“

Die „HÄNGENDEN GÄRTEN“ eine „MARKE“ für AACHEN

Das Park-Haus Büchel soll bleiben! Aber anders genutzt werden



Als übergeordnetes Ziel:

Innenstadt beleben

Lebensqualität steigern

Handlungs Maxime unter „Klimanotstand“

Klimafolgen verantworten

jetzt:

kein Abriss,

kein Neubau

Zementproduktion verursacht 20% Co2

sondern:

„Hängende Gärten“

grüne Inseln auf drei Etagen

Dach- und Fassadenbegrünung

City-Gardening

Regenwassernutzung

Photovoltaik

und vieles mehr

Weiter Ziele

praktische Umsetzung

Verkehrswende dokumentieren

Hotspots für alternative Mobilität::

Elektromobilität

Wasserstofftechniken

Stellplätze für „umweltfreundliche“ Fahrzeuge

Fahrräder und Service rund ums Rad

Paket- und Umschlagplatz für Lastenräder

und vieles mehr

Aachen präsentieren als Standort von Forschung

Schaufenster – Messeboxen für Präsentationen der

RWTH ; FH; KFA-Jülich

Jugend forscht

und vieles mehr

Kultur / Geschichte

Raum für darstellende Kunst

Tanz – Theater – Musik Architektur

und vieles mehr

Bildung

fängt auch in den „Hängenden Gärten“ an.

Regionale Wirtschaft beleben und fördern

1000 Ideen müssen realisiert werden

Ein Jungbrunnen für das regionale Handwerk und Gewerbe

Der Verödung der Innenstadt

Entgegenwirken

durch

Attraktionen :

Kletterwand- baum, Seilrutsche

Rollschuh und Schlittschuhbahn kombiniert

mit Tanzfläche für Jung und Alt

und vieles mehr

Atmosphärische Verbesserung

Helligkeit: Lichtdurchbrüche

solarstromgespeiste LED-Beleuchtungen und Spiegel

Sicherheit im abschließbaren Gebäudekomplex garantieren

Videokameras und "Pennsoldaten" in moderner Funktion und

Aufmachung.

Für das leibliche Wohl sorgt die erweiterte Gastronomie „Büchel“

Aachen braucht keine teuren Gebäudehüllen für Wenige.

Aachen braucht Menschen mit Ideen, und die besseren Ideen werden sich durchsetzen.

Auf welche Weise wir „kreative Bürger“ unsere Ideen politisch umsetzen, liegt in unserer Hand.

Nutzungsideen für den "Büchel"

Der "Büchel-Park", die "Hängenden Gärten",
Athens Ökotypie für kulturelle
Fielval.

- 1) WC-Anlage, für alle und aller Bedürfnisse,
modern, "durchsichtige Türen", von
Vollzeitpersonal gepflegt - großzügig
attraktiv!

Ökologische Vernetzung:

- Fäkalien in Biogasanlage, Betriebstemperatur 25°
durch Thermalwasser, Gas in die Gastronomie Büchel,
und in historische Laternen, die der "Lichtmann"
anzündet.
 - Brauchwassernutzung und Reinigung im Schilf-Becken.
 - Endprodukt der anaeroben Fäkalienvergärung = hochwertiger
Dünger für die Pflanzen im Treibhaus, hängenden Gärten usw.
- Information: Prof. Lendong
Weimar

- 2) Gewächshaus auf dem Dach, über den Auffahrten und Treppe,
um die nötige Dachabdichtung zu erleichtern.
Gewächshaus als Träger für Solaranlage für Betriebsstrom.
Heizung mit Thermalwasser, Dünger aus Kompost, Grünabfall
aus der Biogasanlage; außerdem "Taubenhäuser" zur Fleisch-
gewinnung! Bienenhaus für die Bestäubung!

Beispiel: Jochen Althausen
Dachgewächshaus!

- 3) Nutzung als Event-Gebäude: Der Erfolg des Straßen-
künstlers von 3.4.10., der in der "Aktuellen Stunde"
gewürdigt wurde zeigt, dass das Gebäude angenommen
wird und zur "Baukultur" in Halle beitragen kann.
Der Büchel-Park wird ... Hans ...

Stadt sucht neue Ideen für den Büchel

Junge Kreative sollen Impulse für die Stadtentwicklung geben. Kampagne läuft bis Ende Juni. 9.5.2020

VON GERALD EIMER

AACHEN Den Vorwurf kennt natürlich auch der Oberbürgermeister: Wenn wichtige Bauprojekte in Aachen anstehen, seien es am Ende immer dieselben Platzhirsche, die zum Zuge kämen. Jetzt tritt die Stadt an, das Gegenteil zu beweisen. Am Büchel soll eine neue Offenheit praktiziert werden. „Wir wollen neue Akteure und neue Ideen“, kündigte Marcel Philipp am Freitag in einer Pressekonferenz gemeinsam mit Planungsdezernentin Frauke Burgdorff an.

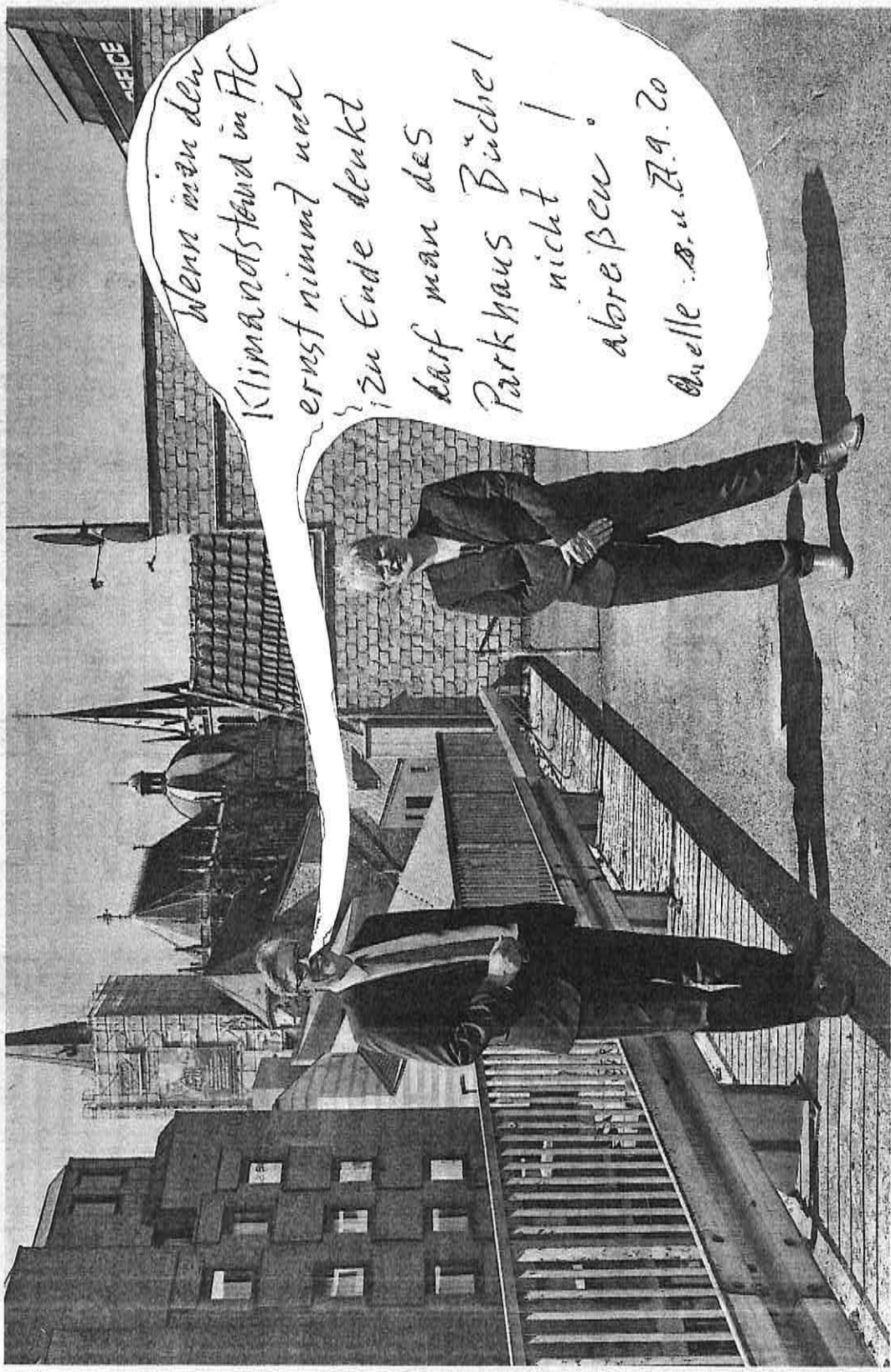
Corona mag ja vieles lahmgelegt haben, die Planungen am abstraktesten Parkhaus Büchel gehören ausdrücklich nicht dazu. „Wir hören ja nicht auf zu arbeiten“, betonte Philipp. Immerhin geht es dort – neben dem Campus West – um eines der wichtigsten städtebaulichen Projekte der nächsten Jahre. Rund 2500 Quadratmeter werden in absehbarer Zeit zur Verfügung stehen, um eine neues Stück Stadt aufzubauen. Die schwierigen und langwierigen Abrissarbeiten am Parkhaus sollen im kommenden Jahr beginnen.

„Ungeheuer spannende Phase“

Doch was tun mit der Fläche? Die Frage soll trotz der vielen Vorüberlegungen, die es in den letzten Jahren schon gegeben hat, nun gänzlich neu beantwortet werden.

Philipp spricht von einer „sehr spannenden Phase“, die er „möglichst schnell“ durchlaufen möchte. Möglich wurde das durch die eigens gegründete städtische Entwicklungsgesellschaft „Seg“.

Geschäftsführerin Frauke Burgdorff nach dem Ankauf mehrerer Grundstücke am Büchel.



Wenn man den Klimanotstand in Aachen ernst nimmt und zu Ende denkt darf man das Parkhaus Büchel nicht abreißen!
Quelle: S.u. 27.9.2020

Städtebauliche Tröstlichkeit in der Nachbarschaft eines Weltkulturerbes: Oberbürgermeister Marcel Philipp und Planungsdezernentin Frauke Burgdorff geben jetzt den Startschuss für ein sogenanntes Sondierungsverfahren, um frische Ideen für den Büchel zu sammeln.

FOTOS: ANDREAS HERRMANN

88 kreative Vorschläge für den „neuen“ Büchel

Ideengeber-Konferenz für eines der Filetstücke in der Innenstadt stößt auf große Resonanz 27.9.2020
an ihren Überlegungen teilen können. link das letzte Wort nicht nehmen